



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

**ДРУГИ ДЕО-Број 5 – Година LI
21. март 2019. г. , Бачка Топола**

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**LI. évfolyam-5. Szám-MÁSODIK RÉSZ
Topolya, 2019. március 21.**

31.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 42. тачка 6. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 15/2008, 1/2009, 6/2010, 9/2012 и 12/2014), по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Бачка Топола, са XV седнице одржане 11. јануара 2019. године, Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 21. марта 2019. године доноси,

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е –2632, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“ уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>Графички прилози постојећег стања</u>	
1.1	Извод из Плана вишег реда (ГП Бачка Топола)	--
1.2.	Граница Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана	Р 1:1000
2.	<u>Графички прилози планираног решења</u>	
2.1.	Граница Плана и подела на карактеристичне зоне	Р 1:1000
2.2.	Планирана намена површина и природна добра	Р 1:1000
2.3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије	Р 1:1000
2.3а	Карактеристични профили јавних саобраћајних површина	Р 1:100
2.4.	Водна, комунална и термоенергетска инфраструктура	Р 1:1000
2.5.	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура	Р 1:1000
2.6	План површина јавне намене	Р 1:1000
2.7.	Начин спровођења Плана	Р 1:1000

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Пет примерака донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Скупштина општине Бачка Топола
Број: 350-13/2019-V
Дана: 21.03.2019. године
Бачка Топола

Председник
Скупштине општине
Саша Срдић с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду: Золтан Кишкарољ, с.р., дипл. инж. арх.
(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове: Јанош Балањи, с.р., дипл. инж. геодезије
(потпис председника Комисије)

Број: 350-62/2018-I

Дана: 11.01.2019.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2632

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

Радованка Шкрбић, с.р., дипл.инж.арх.

Предраг Кнежевић, с.р., дипл.правник

БАЧКА ТОПОЛА, март 2019. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-
стамбене послове и привреду

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Нови Сад, Железничка б/Ш

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Е – БРОЈ:

2632

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелиор.
Зорица Санадер, дипл.инж.ел.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Тања Топо, маг.дипл.инж.зашт.жив.сред.
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Марина Митровић, мастер проф.геогр.
Аљоша Дабић, ел.техничар
Драгана Митић, админ.техн.секретар
Драгана Матовић, оператер
Ђорђе Кљаић, геод.техничар
Душко Ђоковић, копирант

СА Д Р Ж А Ј

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	127
ОПШТИ ДЕО	128
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	128
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	128
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	129
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	130
2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА).....	130
2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	131
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....	131
ПЛАНСКИ ДЕО.....	134
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	135
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ.....	135
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА	135
2.1. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ.....	135
2.2. ГРАДСКИ ПАРК.....	136
2.3. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	137
2.4. СТАНОВАЊЕ.....	137
2.5. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНИ ОБЈЕКТИ.....	137
2.6. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ.....	138
2.6. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	139
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	139
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ .	140
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	140
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	141
4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	141
4.3.1. Правила парцелације	141
4.3.2. Правила препарцелације	141
4.3.3. Исправке граница парцела.....	141
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	141
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	142
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	142
6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.....	142
6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.....	145
6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру.....	148
6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	148
6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре.....	148
6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре.....	149
6.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру.....	150
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	150
6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	150
6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре.....	151
6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	152
6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	152
6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	153

6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре	153
6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру.....	156
6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....	156
6.5.1. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре.....	156
6.5.2. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру.....	157
6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	157
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ	
КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	159
7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	159
7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	162
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	162
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И	
ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	163
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА,	
АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	164
10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ	165
10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ	166
10.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА.....	166
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ.....	166
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	
ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ	
ДОЗВОЛЕ.....	167
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	167
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	167
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	168
2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ.....	168
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА	171
2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПАРКА И У ЗОНИ ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА.....	176
2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВОДНЕ и комуналне ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	176
2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	176
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	177
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ,	
ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И	
УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	177
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	178
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	178

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>Графички прилози постојећег стања</u>	
1.1	Извод из Плана вишег реда (ГП Бачка Топола)	--
1.2	Граница Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана	P 1:1000
2.	<u>Графички прилози планираног решења</u>	
2.1	Граница Плана и подела на карактеристичне зоне	P 1:1000
2.2	Планирана намена површина и природна добра	P 1:1000
2.3	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије	
2.3a	Карактеристични профили јавних саобраћајних површина	P 1:1000
2.3a	Водна, комунална и термоенергетска инфраструктура	P 1:100
2.4	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура	P 1:1000
2.5	План површина јавне намене	P 1:1000
2.6	Начин спровођења Плана	P 1:1000
2.7		P 1:1000

Г) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи и Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину;
2. Извод из плана вишег реда;
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа;
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте, припремљене тематске карте и други графички прилози;
5. Извештај о обављеном Раном јавном увиду;
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана;
7. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи после извршеног јавног увида;
8. Друга документација и подаци од значаја за израду Плана.

A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 8000049940499	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	355-0003200607844-83 355-0003200607846-77 355-0003200229149-07 840-0000000714743-84 355-0003200222069-04 355-0003200314850-51 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	20. октобар 2017
Датум важећег оснивачког акта	9. новембар 2017

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Предраг Презиме Кнежевић
ЈМБГ	1611976820129
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Младен Презиме Гадић
ЈМБГ	2401981300078
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Бранка Презиме Митровић
ЈМБГ	1802958805015
2. Име	Никола Презиме Крнета
ЈМБГ	0201983800047

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА СЕЧАЊ

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	30. мај 2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА СЕНТА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	11. мај 2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА СРБОБРАН
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	5. мај 2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	8. мај 2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ТИТЕЛ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	4. мај 2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ЧОКА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26. мај 2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000
Подаци о члану	



Назив	ОПШТИНА БАЧ	
<hr/>		
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12. мај 2017	
износ(%)		
Сувласништво удела од	0,20000	
Подаци о члану		
Назив	ОПШТИНА БЕОЧИН	
<hr/>		
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26. април 2017	
износ(%)		
Сувласништво удела од	0,20000	
Подаци о члану		
Назив	ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА	
<hr/>		
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24. мај 2017	
износ(%)		

Сувласништво удела од <input type="text" value="0,20000"/>	
Подаци о члану	
Назив	<input type="text" value="ОПШТИНА БЕЧЕЈ"/> <input type="text"/>
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>
износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17. мај 2017"/>
износ(%)	
Сувласништво удела од <input type="text" value="0,20000"/>	
Подаци о члану	
Назив	<input type="text" value="ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ"/> <input type="text"/>
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>
износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="2. јун 2017"/>
износ(%)	
Сувласништво удела од <input type="text" value="0,20000"/>	
Подаци о члану	
Назив	<input type="text" value="ОПШТИНА ВРБАС"/> <input type="text"/>
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>
износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="29. мај 2017"/>

Дана 28.11.2017. године у 11:49:10 часова

Страна 6 од 12

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ЖАБАЉ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	3. мај 2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26. мај 2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ИНЂИЈА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	12. мај 2017
Сувласништво удела од	износ(%) 0,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ИРИГ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12. април 2017
Сувласништво удела од	износ(%) 0,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА КАЊИЖА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26. мај 2017
Сувласништво удела од	износ(%) 0,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	2. јун 2017
Сувласништво удела од	износ(%) 0,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	16. мај 2017
Сувласништво удела од	износ(%) 0,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	10. мај 2017
Сувласништво удела од	износ(%) 0,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
Подаци о капиталу	
Новчани	

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	23. мај 2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000
Подаци о члану	
Пословно име	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002
износ(%)	
Сувласништво удела од	95,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА АПАТИН
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	6. септембар 2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА АДА



Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	31. август 2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000
Подаци о члану	
Пословно име	ГРАД КИКИНДА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21. август 2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст

21. септембар 2005
На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радованка М. Шкрбић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02578058060

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1392 13



У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главошић
ДИП. ИНЖ. СТ.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

УВОД

На основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 6/17) приступило се изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: План). Саставни део ове Одлуке је и Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину („Службени лист општине Бачка Топола“, број 6/17).

Носилац израде Плана је Општинска управа Бачке Тополе, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Рани јавни увид Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи одржан је у Услужном центру општинске управе Бачка Топола, у периоду од 18. октобра 2017. године до 2. новембра 2017. године.

План се састоји од текстуалног и графичког дела. Планом је извршена подела простора на карактеристичне зоне, те су дефинисане: детаљна намена површина и објеката, регулационе линије саобраћајних коридора и осталих површина јавне намене, површине јавне намене, услови за прикључење објеката (садржаја) на мрежу комуналне инфраструктуре, услови и мере заштите, правила грађења по зонама.

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, који су уграђени у плански документ.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 6/17).

План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), као и са другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08-др.закон, 41/09, 112/15 и 80/17);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон и 101/16);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др.закон, 43/11-УС и 14/16);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 89/15);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 83/92, 53/93-др.закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др.закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др.закон, престао да важи осим одредаба чл. 9. до 20.);

- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12).
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана је Генерални план Бачке Тополе („Службени лист општине Бачка Топола“, број 3/97 и 10/03).

Извод из Генералног плана Бачке Тополе

Регулациони планови и урбанистички пројекти, којима се разрађује и спроводи Генерални план, морају да обезбеде реализацију концептуалних поставки тог плана и да буду довољно флексибилни према конкретним захтевима потенцијалних корисника.

Урбанистичким пројектима се, пре свега, разрађују значајни јавни простори као што су: тргови, паркови, рекреативни центри, школе, пијаци и слично.

Израда регулационих планова и урбанистичких пројеката за све намене мора да буде у складу са „Основним условима за уређење простора према намени површина“.

Основ за израду регулационих планова чини подела грађевинског подручја на блокове, а израда истих мора бити у складу са важећим законима у области планирања и грађења.

Блок бр. 2 – блок је намењен парковској површини, спортско-рекреативним садржајима и делом становању. Уређење овог блока вршити на основу урбанистичких пројеката. За уређење парка обавезно прибавити услове Завода за заштиту природе Србије, одељење Нови Сад.

Планирана насељска путна мрежа треба да омогући апсорпцију свих моторних кретања на нивоу насеља, на задовољавајућем нивоу стабилности саобраћајних токова и задовољавајућем нивоу саобраћајне услуге. Реализацијом обилазних саобраћајница (источна и јужна обилазница), као и кружног прстена око центра насеља доћи ће се до зацртаног циља - стабилизације токова кроз насеље и високог нивоа услуге. Немоторни саобраћај (пешачки и бициклистички) морају постати доминантни начини насељског комуницирања, док ће простори за стационарни саобраћај испунити дефинисане циљеве: индивидуално паркирање у стамбеним зонама на површинама уз објекте (унутарблоковски и улични паркинг простори), колективно (вишепородично) становање по принципу 1 стан -1 паркинг место, паркирање у радним зонама унутар радних садржаја или у оквиру попречног профила саобраћајница и паркирање уз пословне, трговачке и друге садржаје у складу са важећом регулативом и нормативима.

Снабдевање водом биће обезбеђено из насељског водоводног система. Одвођење отпадних вода биће решено сепарационим системима, којима ће се посебно одводити комуналне отпадне воде, а посебно сувишне атмосферске воде.

Напајање електричном енергијом обезбеђиће се из постојећих трансформаторских станица 110/35 kV „Бачка Топола 1“ и 110/20 kV „Бачка Топола 2“, преко 20 kV мреже и дистрибутивних трансформаторских станица 20/0,4 kV. Мрежа напона 10 kV ће се реконструисати за рад на 20 kV напону, а трансформаторске станице 10/0,4 kV на 20/0,4 kV напонску трансформацију.

Одлуком из 1995. године, СО Бачка Топола се определила за гасификацију целог подручја општине

Бачка Топола. У погледу испоруке гаса, стамбени регион града подељен је у четири целине, под једнаким условима испоруке. Довод гаса граду обављаће се изградњом прикључка од магистралне транспортне мреже високог притиска. При пројектовању гасне инфраструктуре потребно је руководити се основним принципом да су сви планирани потрошачи равноправни у остваривању својих потреба за овим енергентом.

Систем фиксне телефоније ће функционисати преко примарне мреже, аутоматских телефонских централа и удаљених претплатничких степена од којих ће се изградити мрежа електронских комуникација до свих објеката на подручју.

Планира се даље проширење капацитета у постојећој мрежи и изградња подземних водова дуж постојећих и планираних саобраћајница. У склопу децентрализације мреже планира се постављање мултисервисних платформи и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера и мрежом кабловског дистрибутивног система.

Потребно је решити питање одвођења атмосферских вода на нивоу целог града (зацељеном мрежом).

У циљу заштите животне средине неопходно је решити проблем снабдевања водом на нивоу целог насеља.

Гасификација целог насеља поправиће квалитет ваздуха.

Формирање заштитних појасева уз саобраћајнице (где то простор дозвољава) утицаће на побољшање микроклиматских услова. Повећањем површина под зеленилом формирањем, пре свега, заштитног и уличног зеленила, зеленило ће се повезати у систем, чиме ће се унапредити санитарно-хигијенски услови у насељу.

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)

Почетна тачка описа границе обухвата Плана се налази, у КО Бачка Топола – град, на тромеђи улице Светозара Марковића, парцела број 7446 и парцела број 4600 и 4597/1.

Од тромеђе граница у правцу истока сече парцелу број 7446 (ул. Светозара Марковића), наставља северном међном линијом парцеле број 7447 (ул. Нушићева), сече парцелу број 7300 (корито реке Криваје), наставља северном међном линијом парцеле број 7451 (ул. Нушићева) до тромеђе парцеле број 7451 (ул. Нушићева), парцеле број 7308 (ул. Маршала Тита) и парцеле број 4518.

Од тромеђе граница у правцу севера дужином од 9 m прати западну међну линију парцеле број 7308 (ул. Маршала Тита), мења правац ка истоку пресеца улицу Маршала Тита а затим у правцу југа дужином од око 227 m прати источну међну линију улице Маршала Тита, где под правим углом скреће ка западу и пресецајући улицу долази до тромеђе парцеле број 7308 (ул. Маршала Тита) и парцела број 5323 и 5324/2.

Од тромеђе прати северну и западну међну линију парцеле број 5324/2 до тромеђе парцела број 5324/2, 5325 и 5327 и даље ка југу прати источну међну линију парцеле број 5327 до четворомеђе парцела 5327, 5334, 5335 и 5333/2.

Од четворомеђе граница прати јужну међну линију парцеле број 5327, сече парцелу број 7300

(корито реке Криваје) до тремеђе парцеле број 7300 (корито реке Криваје), парцеле број 5309 и парцеле број 5310.

Од тремеђе граница у правцу југа прати источну међну линију парцела број 5309 и 5307, пресеца парцелу број 7315 (ул. Петефи бригаде), мења правац ка југозападу, дужином од око 44 m прати јужну међну линију улице, поново мења правац ка северу и пресецајући улицу долази до тремеђе парцеле број 7315 (ул. Петефи бригаде), парцеле број 7446 (ул. Светозара Марковића) и парцеле број 5254.

Од тремеђе граница у правцу севера прати западну међну линију парцеле број 7446 (ул. Светозара Марковића) до почетне тачке описа обухвата Плана.

Површина обухвата Плана је око **12,40 ha**.

У обухвату Плана се налазе следеће целе катастарске парцеле: 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 7447, 7451, 5316, 5327, 5326, 5323, 5317/5, 5317/3, 5317/4, 5317/7, 5322, 5321/2, 5321/1, 5320, 5319/2, 5319/1, 5318/1 и 5318/2 (КО Бачка Топола – град), као и делови следећих катастарских парцела: 7308, 7315, 7446 и 7300 (КО Бачка Топола – град).

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Опис грађевинског подручја идентичан је опису границе обухвата Плана, као и попису катастарских парцела из тачке 2.1.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Начин коришћења простора

Простор обухваћен Планом налази се у западном делу грађевинског подручја насеља Бачка Топола и заузима већи део блока 2 (према ГП Бачка Топола). Простор се састоји од: спортско-рекреативних садржаја (градски стадион, простор на ком је некада био изграђен базен и терен за кошарку), парка, породичних стамбених објеката, уличних коридора (приступне саобраћајнице и део државног пута), дела речног тока реке Криваје и неизграђеног грађевинског земљишта.

Саобраћајна инфраструктура

Простор предвиђен за урбанистичку разраду је грађевинско подручје, у западном делу насеља Бачка Топола, наслоњено својим источним делом на државни пут Па реда бр.100/М-22.1, Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова - Београд.

Од садржаја саобраћајне инфраструктуре постоје изграђене саобраћајнице (главна, сабирна и приступна) које су у функцији приступа поменутим садржајима и веза са насељем и категорисаном путном мрежом.

Саобраћајна доступност овог простора остварена је преко државног пута Па реда бр.100/М-22.1, као главне насељске саобраћајнице (источна страна) у улици Маршала Тита. Из правца запада могуће је прићи преко сабирне насељске саобраћајнице у улици Светозара Марковића док је са севера приступ омогућен из Нушићеве улице, преко приступне саобраћајнице.

У оквиру предвиђеног локалитета преовладавајућа намена површина (по важећем ГП-у) су централни садржаји, део становања са спортско-рекреативним садржајима и парковска површина.

Комунална инфраструктура

Водоснабдевање становништва Бачке Тополе и дела индустрије врши се из три изворишта централног водовода. Захваћене су подземне воде из основног водоносног комплекса. Процењена експлоатација износи око $Q=80$ l/s. Квалитет подземних вода не задовољава у потпуности нормативе за воду за пиће - повећан садржај гвожђа изнад МДК. Индустријски погони имају сопствена изворишта на којима се захватају подземне воде такође из водоносних средина основног комплекса.

Постојећи вод градске водоводне мреже $\varnothing 200$ mm, положен је у појасу између тротоара и бицикличке стазе у улици Маршала Тита, а на простору се налази и постојећи водомерни шахт бившег рекреационог центра, у којем се налази прикључна цев $\varnothing 150$ mm, а преко којег је могуће прикључење новопланираног објекта. Такође, у Фрушкогорској улици положена је водоводна мрежа $\varnothing 110$ mm, која се налази на око 70 m од границе обухвата плана са западне стране.

У Бачкој Тополи канализација је изграђена као сепаратни систем. У обухвату Плана налазе се постојећи колектори $\varnothing 200$ mm, у улици Маршала Тита и Нушићевој.

Прихват сувишних атмосферских вода решен је комбинацијом отворених и затворених канала положених уз уличне саобраћајнице са улицима у Кривају.

Водоток Криваја пролази кроз предметни локалитет блока 2 у градском парку у Бачкој Тополи, у укупној дужини од 400 m, тј. од стационаже водотока km 70+400 до km 70+800. Пројектована кота дна водотока на стационажи km 70+650 на месту могућег упуштања пречишћених отпадних вода и отпадне воде из базена, спортско-рекреативног комплекса и стадиона је 90.89 mАНВ. Размак између леве и десне обале износи 9 m, ширина дна канала је 2 m, кота терена на десној обали је 94.32 mАНВ, а на левој обали 93.73 mАНВ.

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана налази се 20 kV и 0,4 kV дистрибутивна средњенапонска електроенергетска мрежа и 20/0,4 kV трафостанице преко којих је обезбеђено снабдевање електричном енергијом постојећих корисника. За планиране садржаје потребно је обезбедити одговарајућу електроенергетску инфраструктуру (средњенапонску и нисконапонску мрежу и објекте трафостаница).

Термоенергетска инфраструктура

У насељу Бачка Топола постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа. Дистрибутер природног гаса је „Родгас“ АД Бачка Топола, који је надлежан за издавање услова за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу у насељу.

На простору обухвата Плана постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа радног притиска од 1-4 bar, која својим положајем и капацитетом пружа могућност проширења и прикључена нових корисника природног гаса на предметном простору.

Електронска комуникациона инфраструктура

На простору обухвата Плана постоји електронска комуникациона инфраструктура, изграђена подземно у уличним коридорима, за потребе постојећих корисника простора.

Заштићена и евидентирана природна добра

Део површине коју обухвата блок број 2 чини заштићено подручје, Градски парк у центру насеља (у даљем тексту: Парк), који је стављен под заштиту 1974. године као **Споменик вртне архитектуре** (Решење о заштити парка *Скупштине општине Бачка Топола*, бр. 633/9-04-1974.).

Кроз пејзажно уређени део Парка пролази река Криваја која представља регионални еколошки коридор, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/11). Овај еколошки коридор повезује остатке природних станишта лесног платоа, међу којима су и станишта приоритетна за заштиту у Републици Србији на основу Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, број 35/10), а и у Европи.

Парк има и улогу заменског станишта шумским врстама и доприноси функционисању еколошког коридора водотока Криваје, пружајући станиште за одмор, исхрану и/или размножавање дивљим врстама. Због повољне структуре и присуства старих стабала има значајну улогу у очувању популација заштићених и строго заштићених врста шумских и шумостепских станишта (међу којима су најбројније птице), које су проглашене на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11 и 32/16).

Зеленило

У обухвату Плана највећи део зелених површина чини парковски простор. Парк је пројектован и подигнут у 19. веку у стилу историцизма (еклектике), односно у „мешовитом стилу“. Пространа површина Парка је у највећем делу била уређена у необарокном стилу са геометријски обликованим мањим правоугаоним површинама, раскошним цветним партерима, у којима је сезонско цвеће сађено у правилним геометријским шарима и правилним стазама, дуж којих су на једнаким растојањима била засађена стабла лишћара кугласте форме.

У периоду изградње Парка, преко реке Криваје је водило више мостова, а ограда од дрвета је била обојена у бело. Стазе и њихова проширења - одморишта су били насути каменом ризлом, а Парк је био опасан зиданом оградом од опеке. На делу Парка је било и језеро.

Од периода када је уживао пун сјај, Парк је претрпео веће концепцијске измене и промене дендрофонда. Површина Парка је сукцесивно смањивана изградњом објеката. На делу Парка је изграђен ватрогасни дом, купалиште „Венус“, дом здравља, стамбени објекти и део саобраћајних површина. Део Парка на коме се налазило језеро је насут земљом, а површина је изнивелисана са околним тереном.

Од источног улаза Парка до стадиона сада води асфалтирани пут који је нераван, испуцао и без ивичњака. Код улаза је формирано проширење пута предвиђено за паркирање возила. Уз северну ивицу овог колског пута су постављени канделабри и корпе за отпатке.

Стаза која прати Кривају са источне стране, насута је ризлом, а уз стазу је постављена расвета, клупе и корпе за отпатке. Вртни мобилијар је оштећен и делимично ван функције. Кроз остали део Парка воде шире или уже земљане стазе, а слабо коришћени правци су зарасли у траву и бршљан. На Криваји постоје два моста са металном оградом, а обала Криваје није уређена.

У југозападном делу Парка су смештени терени за тенис и помоћне просторије. Тениски

терени су ограђени од остатка парковског простора оградом од плетене жице. Мања површина у североисточном делу Парка је преуређена у дечије игралиште са дрвеним реквизитима за игру деце.

Вегетацију Парка у Бачкој Тополи чини 27 врста са ретким капиталним примерцима лишћарских врста дендрофлоре из времена пуног сјаја парка и већи број сађених стабала, или случајно унетих примерака дрвећа из околине (*Platanus acerifolia*, *Quercus robur*, *Ulmus spp.*, *Sophora japonica*, *Acer spp.*, *Populus alba*, *Tilia spp.*, *Fraxinus angustifolia* и др. врсте). Присутан је и мањи број четинарских врста дрвећа (*Picea pungens*, *Pinus nigra* и један примерак *Taxodium distichum*). У Парку је у малом броју присутна партерна вегетација (*Buxus sempervirens* као остатак некадашњег цветног партера, а доминирају *Cornus sanguinea*, *Sambucus nigra* и пузавице *Clematis vitalba* и *Hedera helix*). Цветни елементи више нису заступљени, а мноштво самониклог жбуња, коров и бршљан у парку су типични за шумске заједнице.

У доњем спрату лишћара доминира самоникли подраст дрвећа који је затворио и прекинуо некада осмишљене визуре. Стабла у Парку су различите старости и виталности, са фитопатолошким и ентомолошким обољењима, што умањује његову декоративност. Травњаци су присутни само на малим површинама које имају довољно сунчеве светлости.

У обухвату Плана се налази и линијско зеленило у оквиру уличних коридора и зеленило на парцелама породичног становање.

Заштићена и евидентирана културна добра

Према подацима Међуопштинског Завода за заштиту споменика културе Суботица унутар простора обухваћеног Планом нису регистрована културна добра, као ни археолошки локалитети.

Заштита животне средине

Према подацима Одељења за инспекцијске послове општине Бачка Топола, за територију општине се води евиденција о загађивачима у оквиру локалног регистра извора загађивања. На простору обухвата Плана нису регистровани привредни субјекти који представљају извор загађивања животне средине.

За насеље Бачка Топола, као и за територију целе општине није извршено акустично зонирање.

Општина Бачка Топола је приступила суботичком региону за управљање отпадом, који чине општине: Суботица, Сента, Кањижа, Чока, Бачка Топола, Мали Иђош и Нови Кнежевац, при чему се комплекс регионалног центра за управљање отпадом налази у Суботици.

Отпад животињског порекла прерађује се у оквиру кафилерије „Жибел“ са територије општине Бачка Топола, као и суседних општина.

Према евиденцији Министарства заштите животне средине Р.Србије, на простору у обухвату Плана се не налазе севесо постројења/комплекси (постројење/комплекс у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних), као ни на територији целе општине.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

Простор обухваћен Планом налази се у центру насеља Бачка Топола и обухвата део блока број 2 (према блоковској подели у ГП Бачка Топола). Постојећа функционална организација простора дата је у графичком прилогу број „1.2 Границе Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана“.

При изради Плана, на одређивање просторно-функционалне структуре пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих Генералним планом Бачке Тополе,
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор,
- поштовање изражених захтева будућих корисника простора, усклађених са стручним мишљењем обрађивача Плана,
- поштовање претходних услова добијених од надлежних органа и установа.

У будућој просторно-функционалној структури предметног подручја, као резултат усклађивања наведених фактора, биће заступљене функционалне зоне, које су приказане на графичком прилогу број „2.2 Граница Плана и подела на карактеристичне зоне“.

Простор у обухвату Плана намењен је формирању функционалних зона:

- зона спорта и рекреације,
- зона становања,
- зона парка,
- зона заштитног зеленила,
- зона водне и комуналне инфраструктуре,
- зона саобраћајне инфраструктуре.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

Детаљна намена површина обухвата: спортско-рекреативне садржаје (изградњу новог стадиона и затвореног базена, на месту некадашњих), градски парк и становање (у северо-западном делу обухвата Плана) који задржавају постојећу намену, уличне коридоре, јавне паркинг површине (у северном, источном и јужном делу простора обухваћеног Планом) и реку Кривају.

Ради потребе уређења и физичког одвајања простора стадиона и парка, извршена је модификација облика границе између ових функционалних целина, тако да је укупна површина Парка остала непромењена (графички прилог „2.2. Планирана намена површина и природна добра“).

2.1. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

Садржаји спорта и рекреације планирани су на за то већ утврђеној површини, у северном делу предметног простора. Постојећа намена се задржава уз могућност реконструкције и нове изградње, и уз планирање јавних паркинг површина чији ће капацитети задовољити потребе јавних окупљања на градском стадиону, затвореном базену и тениским теренима (који егзистирају у оквиру градског парка).

Фудбалски стадион

На месту некадашњег градског стадиона потребно је изградити нови фудбалски стадион (уз проширење на источну страну), чији ће капацитет бити до 3500 људи. У склопу стадиона предвидети све пратеће садржаје у складу са међународним УЕФА стандардима. Са источне стране предвидети улаз домаћих навијача, као и пратеће садржаје (бифе, санитарни блокови). Гостујући навијачи имаће приступ у објекат са северне стране.

Са западне стране предвидети улаз играча. На овом делу зграде такође предвидети: свлачионице, економат, просторије за делегате и судије, амбуланту.

Јужни блок фудбалског стадиона треба да има првенствено угоститељску и административну функцију (изградња ресторана, кафића, административних просторија, конференцијске сале). У приземљу овог дела објекта предвидети стонотениски клуб, а на спратовима хотел са двокреветним собама. У овом делу предвидети и посебан wellness блок. Спратност објекта је П+3¹.

Између објекта стадиона и затвореног базена предвидети могућност изградње затвореног пешачког моста, са циљем спајања објеката, чиме ће се створити могућност коришћења велнес садржаја за купаче, као и коришћење базена за госте хотела и за спортисте без напуштања објеката.

Између објекта базена и јавне паркинг површине (северно у односу на базен), предвиђа се хидротермална бушотина (за добијање топле воде) и бунар (за добијање хладне воде).

Базен

На месту некадашњег отвореног базена планира се изградња затвореног базена. Диспозиција објекта је проистекла из просторно-функционалних захтева колског и пешачког приступа, као и због повољне оријентације према странама света. Главни улаз у комплекс базена предвидети са источне (уличне) стране. Затворени базен треба да служи како за спортске тако и за рекреативне сврхе. У том погледу, предвидети један базен за пливање димензија 25x33 m, дубине 2,00 m, као и један мали базен за децу димензија 8x12 m, дубине од 0,90 m до 1,30 m. На јужној страни објекта предвидети базен кружног облика, са термалном водом, дубине 0,90 m. Максимални једновремени капацитет базена је 270 људи. Спратност објекта је Су+П+2. Техничке просторије које су намењене за управљање техничким садржајима планиране су у техничкој етажи. Уз објекат затвореног базена, са његове северне стране, планира се јавни паркинг за потребе посетилаца спортско-рекреативних објеката у обухвату Плана (затвореног базена, градског стадиона и тениских терена у градском парку). Са уличног коридора, тј. са државног пута, предвиђена су два саобраћајна прикључка (један са северне, а други са јужне стране планираног затвореног базена). Између објекта базена и уличног тротоара предвиђа се простор са поплочаним и зеленим површинама, обогаћеним урбаним мобилијарима савременог дизајна.

2.2. ГРАДСКИ ПАРК

Планирана је реконструкција Градског парка, која подразумева обнову партерног и хортикултурног решења и њихово усклађивање са концепцијом изградње из периода настанка парка, уз помоћ расположиве архивске грађе и услова Покрајинског завода за заштиту природе, с обзиром да се ради о заштићеном подручју.

При томе је потребно узети у обзир садашње стање дендрофлоре, потребе савремених корисника парка и ограничења која намећу услови средине (првенствено клима, земљиште и ниво

¹ Спратност фудбалског стадиона је П+3, уз могућност изградње техничке етаже са јужне стране објекта

подземних вода) и створена ограничења (постојеће грађевине у парку и трасе подземне и надземне инфраструктуре).

У оквиру парковске површине не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

Препорука је да у укупном билансу Парка алеје, путеви и стазе заузму од 5-20% површине, дечја игралишта од 2-5% и објекти спорта од 5-7%. Од зелених површина парка, најмање 25% треба да буде отворени простор.

2.3. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Јужно од градског парка, на к.п. број 5309 КО Бачка Топола (град), Планом је предвиђено заштитно зеленило око планираног јавног паркинга и ради заштите еколошког коридора, применом садница које су препоручене за Парк, (тачка 6.6.).

2.4. СТАНОВАЊЕ

У северо-западном делу предметног простора налази се неколико приватних парцела чија је намена породично становање. Ова намена се и у будуће задржава са могућношћу изградње стамбених објеката, стамбено-пословних, или чисто пословних објеката.

2.5. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНИ ОБЈЕКТИ

На месту некадашњег спортско-рекреационог центра „Венус“ планира се изградња спортско-рекреационо-туристичког центра. Према идејном пројекту предвиђена је изградња разних спортско-туристичких садржаја: СПА и Wellness блокова са отвореним и затвореним базенима, спортским теренима, балнеотерапеутским центром и др. У центру би се користиле термалне и хладне воде. У циљу добијања довољних количина воде пројектована је изградња једне хидротермалне бушотине за добијање термалне воде и једног бунара за добијање хладне пијаће воде. Термална вода би се користила за потребе базена, за грејање и климатизацију објеката и др. Хладна вода би се користила уместо воде из градског водовода, чиме би се постигле значајне уштеде. За потребе хладне пијаће воде пројектован је бунар дубине 125 m. Очекује се капацитет бунара 10 - 15 l/s.

Извориште некадашњег спортско-рекреационог центра „Венус“ има скучен и неповољан положај. Са три стране ограничено је градским улицама, а са четврте градским стадионом. На том простору седамдесетих година прошлог века избушена је хидротермална бушотина „Венус“, коју је урадио „Југофунд“ из Београда и хидротермална бушотина са ознаком БТ-2/Х коју је деведесетих година прошлог века избушио „Нафтагас“ из Новог Сада. Циљ је обезбеђење довољних количина термалне и пијаће воде за потребе будућег спортско-рекреационо-туристичког центра у Бачкој Тополи. Када су у питању количине и квалитет подземних вода, како термалних, тако и хладних пијаћих вода, степен истражености је доста висок, тако да се пројектовање може спровести са доста високим степеном сигурности. Наиме, количине и квалитет термалних вода упознате су на бушотинама „Венус“ и БТ-2/Х, а хладних пијаћих вода на већим бројем бунара на ширем простору Бачке Тополе.

Локација бушотине предвиђена је у оквиру истражног простора у близини градског стадиона. Положај бунара унутар водозавода ускладити са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08). Положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима.

На основу резултата на бунарима са околних локалитета, степена истражености терена, хидрогеолошких услова на истражном простору и предвиђене конструкције бунара, на овим бунарима се могу очекивати следећи прогнозни хидрогеолошки параметри:

- Издашност бунара: 10 - 15 l/s;
- Статички ниво: 8 - 10 m од површине терена;
- Динамички ниво: 15 - 17 m од површине терена.

Водни објекти у обухвату Плана представљени су реком Кривајом. Водно земљиште текуће воде, у смислу Закона о водама, јесте корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште, у смислу овог закона, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Водоток Криваја пролази кроз предметни локалитет блока 2 у градском парку у Бачкој Тополи, у укупној дужини од 400 метара, тј. од стационаже водотока km 70+400 до km 70+800.

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са Законом о водама и актима донетим на основу овог закона а посебно за:

- изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката,
- одржавање корита водотока и водних објеката,
- спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода.

Водоток Криваја представља реципијент за прихват и одвођење атмосферских вода и третираних зауљених атмосферских вода, које гравитирају предметној деоници водотока, само под условом да не дође до преливања воде по околном терену услед уливања целокупног меродавног протицаја атмосферске канализације и да не дође до нарушавања или угрожавања функционалности, стабилности и услова одржавања водних објеката.

Пројектована кота дна водотока на стационажи km 70+650 на месту могућег упуштања пречишћених отпадних вода из базена, спортско-рекреативног комплекса и стадиона је 90.89 mАНВ, размак између леве и десне обале износи 9 m, ширина дна канала је 2 m, кота терена на десној обали је 94.32 mАНВ, а на левој обали 93.73 mАНВ.

Дуж обала водотока, са обе стране обезбедити по минимум 5,0 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала и овај појас мора бити стално проходан за механизацију која одржава канале.

Изливну грађевину за испуст воде у водоток дефинисати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања атмосферске канализације. На месту улива у водоток предвидети осигурање канала од ерозије, облагањем косине каменом или бетонским елементима и то по минимално 3,0 m узводно и низводно од места улива. Извођењем изливне грађевине не сме се нарушити континуитет радно-инспекционе стазе. Изливна грађевина не сме да задира у протицајни профил и мора бити на минималном одстојању 5,0 m од пропуста/моста.

У Кривају и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених вода, које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности.

2.6. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Главна насељска саобраћајница – трасе ДП

Главна насељска саобраћајница чини основу саобраћајне мреже дела блока 2 у центру Бачке Тополе, на коју се везују приступне саобраћајнице и представља директну везу са државном путном мрежом – ДП IIа реда бр. 100, на утврђеној микролокацији.

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
Главна насељска саобраћајница	мин 20 m	6,5 m

Главна насељска саобраћајница представља јавну површину у утврђеној ширини која служи за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

Приступне насељске саобраћајнице

Приступне саобраћајнице представљају директну везу комплекса и садржаја са саобраћајном мрежом дела блока 2, са одговарајућим саобраћајним прикључцима на категорисану путну мрежу вишег нивоа – ДП IIа реда бр. 100 и бр. 105.

Приступне саобраћајнице чине јавне површине са свим потребним елементима попречног профила захтеваних за ову категорију саобраћајница.

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
приступне саобраћајнице	мин 10 m	6,0 m (мин 5,5 m)

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине (паркинг површине и прилазне саобраћајнице до паркинг места) обезбеђују прилаз свим садржајима и објектима (стадион, базен, парк), као и стационарање возила корисника. Димензије и начин њихове реализације зависи од услова приступачности самом садржају и/или објекту.

2.6. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина			%
	ha	a	m ²	
СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	02	79	57	22,54
- Фудбалски стадион	02	26	95	18,30
- Базен	00	52	62	4,24
ПАРК	05	51	52	44,48
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	00	04	68	0,38
СТАНОВАЊЕ	00	49	08	3,96
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНИ ОБЈЕКТИ	00	51	36	4,14
- Бунар	00	02	85	0,23
- Део тока реке Криваје	00	48	51	3,91
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	03	03	79	24,50
- Део државног пута	00	75	88	6,12
- Приступне саобраћајнице	00	98	70	7,96
- Интерне саобраћајнице	00	43	16	3,48
- Јавне паркинг површине	00	86	05	6,94
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	12	40	00	100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ

ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Парцеле површина јавне намене се образују од следећих парцела:

Намена	Парцеле	
	целе	делови
Државни путеви / Главна насељска саобраћајница (постојеће)		7308,7315
Приступне насељске саобраћајнице	7447,7451	7446,5315,5316,5317/7,5317/3,5317/6,5319/1,5318/2,5318/1,5317/4
Јавне паркинг површине	5307,5308,5326,5319/2,5320,5321/1,5321/2	5318/1,5318/2,5319/1,5317/6,5322
Пешачки прилаз		5322
Река Криваја		7300
Парк	5317/5,5323,5327,5310	
Заштитно зеленило	5309	
Бунар		5317/6
ТС		5317/3
Базен		5317/3

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације су дефинисане регулационе линије површина јавне намене, као и површине претежне намене.

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7393629.64	5075569.63	16	7393828.30	5075491.23
2	7393651.19	5075568.70	17	7393836.66	5075492.93
3	7393684.91	5075569.41	18	7393844.62	5075493.62
4	7393693.73	5075568.99	19	7393845.23	5075486.65
5	7393730.86	5075569.24	20	7393837.26	5075485.96
6	7393746.48	5075570.45	21	7393846.96	5075485.79
7	7393783.26	5075573.93	22	7393891.41	5075493.03
8	7393788.84	5075574.65	23	7393834.86	5075416.28
9	7393806.29	5075580.57	24	7393840.28	5075411.74
10	7393818.10	5075581.58	25	7393857.03	5075413.22
11	7393811.69	5075566.58	26	7393913.82	5075427.43
12	7393818.83	5075569.31	27	7393825.12	5075413.16
13	7393822.18	5075561.19	28	7393764.77	5075407.88
14	7393826.76	5075508.80	29	7393766.34	5075389.87
15	7393844.22	5075510.13	30	7393706.73	5075383.07

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

За израду нивелационог решења коришћен је катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Нивелационим решењем су задржани нивелациони елементи главних и приступних насељских саобраћајница, док су за планиране приступне саобраћајнице приказани следећи елементи:

- коте прелома нивелете осовина саобраћајница,
- интерполоване коте нивелете осовина саобраћајница,
- нагиби нивелете осовина саобраћајница (0,06 – 3,54%).

За израду детаљне урбанистичке и пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања терена.

Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће Државне нивелманске мреже.

4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

4.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену.

4.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене парцеле **површина јавне намене**, а то су:

- приступне насељске саобраћајнице,
- јавне паркинг површине,
- пешачки прилаз,
- трафостаница,
- бунар,
- базен,
- парк.

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образује нова јединствена парцела **површина остале намене**, а то је:

- фудбалски стадион.

4.3.3. Исправке граница парцела

У обухвату Плана нема исправки граница парцела.

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Овим Планом одређене су површине јавне намене за уређење и/или изградњу објеката јавне намене, и/или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом. Површине јавне намене чине: делови реке Криваје, парк, базен, коридори саобраћајница (приступне насељске саобраћајнице, делови државног пута IIа реда, пешачки прилаз, јавне паркинг површине), трафо станица, бунар и заштитно зеленило.

Саобраћајну, водопривредну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање, потребно је изводити у складу са важећим законима и прописима који сваку појединачну област уређују.

Потребно је обезбедити спровођење правила и услова заштите на простору који се налази у зони заштите еколошког коридора.

Површине, садржаји и објекти намењени јавном коришћењу морају бити грађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

На графичком приказу „2.6 План површина јавне намене“, дат је приказ површина јавне намене у обухвату Плана.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Простор предвиђен за урбанистичку разраду (дела блока 2) је грађевинско подручје, у западном делу насеља Бачка Топола, наслоњено својим:

- источним делом на државни пут II реда бр. 100/М-22.1, Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова – Београд – улица Маршала Тита, главну насељску саобраћајницу (ГНС),
- јужним делом на државни пут II реда бр. 105/Р-108/119, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бајмок) - Бајмок - Бачка Топола - Сента - Чока - Мокрин - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Врбица) – улица Петефи бригаде, главну насељску саобраћајницу (ГНС),
- западним делом оивичен са приступном насељском саобраћајницом (ПНС) у улици Светозара Марковића,
- северним делом оивичен са приступном насељском саобраћајницом (ПНС) у улици Нушићевој.

Положај у оквиру насељске саобраћајне мреже, положај у оквиру грађевинског подручја у насељу Бачка Топола, положај траса државних путева II реда бр. 100 и 105/(М-22.1 и Р-108/119)², као и диспозиционирани (планирани) објекти централних садржаја елементи су који овом простору дају повољне просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој.

Саобраћајно решење у оквиру обухвата Плана подразумева задржавање постојећих траса државних путева, реконструкцију постојећих укрштаја – блоковских прикључака и њихово прилагођавање планираним садржајима.

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на насељску саобраћајну мрежу преко одговарајућих саобраћајних прикључака, са одговарајућим ритмом (бројем) прикључења на категорисану путну мрежу - трасу ДП-а.

² Донета је Уредба о категоризацији државних путева, па је некадашњи М-22.1 сада ДП II реда бр.100, а Р-108/119 сада ДП II реда бр.105

Операционализација самог решења у оквиру обухвата Плана, подразумева задржавање постојећих траса државних путева у улицама Маршала Тита (ДП бр. 100) и Петефи бригаде (ДП бр. 105) кроз насеље Бачку Топола, редефинисање постојећих саобраћајних прикључака на главну насељску саобраћајницу - трасу државног пута Па реда бр.100. Планским решењем се задржавају сви прикључци на дефинисаним микролокацијама уз прилагођавање новим садржајима и очекиваним саобраћајним манифестацијама (саобраћајно оптерећење, меродавна возила и у складу са тим полупречници кривина) као и површинске раскрснице са пресецањем саобраћајних струја у обухвату Плана (улице Нушићева и Маршала Тита, улице Петефи бригаде и Маршала Тита).

Саобраћајни токови комплекса (ДП Па реда бр.100) ће бити усмерени на постојећи прикључак (km 62+121 - десно) и то на следећи начин:

- преко приступне саобраћајнице (ПС), која ће првенствено опслуживати стадион и рекреативне површине (базен), а исто тако омогућити сервисни, економски и ургентни прилаз (ПП и остале службе),
- обзиром на то да се прикључак односи искључиво на комплекс стадиона, са периодичним коришћењем (једном/два пута недељно) број возила који се очекује не захтева резервацију посебних трака за лева и десна скретања.

Остали саобраћајни прикључци/чворови на ДП Па реда бр.100 су:

- раскрсница ДП Па реда бр.100 (улица Маршала Тита) и насељске саобраћајнице (улице Нушићеве) -- (km 61+951),
- прикључак – колски прилаз градског Музеја -- (km 62+140, лево),
- раскрсница ДП Па реда бр.100 (улица Маршала Тита) и ДП Па реда бр.105 (улица Петефи Бригаде) -- (km 62+364 – чвор 10005, РЕФ. СИС. ПМ РС),
- прикључак улице Јадранске -- (km 61+978, лево),
- прикључак унутарблоковске паркинг површине -- (km 62+298 - десно)³.

На државни пут Па реда бр.105 нема прикључака комплекса, нити коплементарних садржаја. У обухвату се налази улица Светозара Марковића која оивичује комплекс са раскрсницом на ДП Па реда бр.100 ((km 35+804).

Стационаже укрштаја државних путева са границом обухвата Плана су следеће:

ДП Па реда бр.100 (М-22.1),

Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова – Београд,

деоница 10007, Стари Жедник – Бачка Топола (Бачки Соколац)

km 61+942
km 62+167

граница обухвата Плана север ка Суботици
граница обухвата Плана југ ка Малом Иђошу

ДП Па реда бр.105 (Р-108/Р-119),

државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бајмок) - Бајмок - Бачка Топола - Сента - Чока - Мокрин - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Врбица),

деоница 10504, Бачка Топола (Кула) - Бачка Топола (Бачки Соколац)

km 35+521
km 35+531
km 35+563

граница обухвата Плана запад ка Старој Моравици
постојећа раскрсница - прикључак улице С.Марковића
граница обухвата Плана исток ка Новом Орахову

³ Саобраћајни прикључак – постојећи колски прилаз објектима становања и паркинг површини -- (km 62+298, десно) налази се ван обухвата плана, и нема значајног утицаја на ритам прикључака у оквиру ове зоне.

У оквиру површина за јавне намене коридора главне насељске саобраћајнице (трасе државних путева) и приступних саобраћајница, изградиће/реконструисаће се сви садржаји у оквиру профила, са елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Геометрија саобраћајних прикључака (km 61+951 и km 62+121), као и сви остали елементи у зони прикључења (полупречници кривина, потреба за траком за лева скретања, њена дужина, као и хоризонтална и вертикална сигнализација), сагледаће се након саобраћајне анализе предметног укрштаја и прецизније дефинисати приликом издавања услова за пројектовање и прикључење, у складу са важећом законском регулативом.

Унутар обухвата Плана саобраћајним решењем, с обзиром на очекивани обим пешачких и бициклических кретања (централна зона насеља), омогућено је одвијање немоторног (пешачког и бициклическог) саобраћаја кроз главну насељску саобраћајницу (сегрегација са издвојеним пешачким и бициклическим стазама) и мрежу приступних насељских саобраћајница (интеграција бициклическог са моторним саобраћајем), а тиме неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају.

Систем приступних саобраћајница ће, осим доступности свим садржајима и парцелама, омогућити и смештај свих саобраћајних капацитета у оквиру јавне површине уличних коридора предметног комплекса.

Приступне саобраћајнице (ПС), као интерни делови мреже, омогућиће сабирање и разливање токова на делу обухваћене мреже, доступност до свих садржаја и објеката, уз примену одговарајућих режимско-експлоатационих захвата, где се за то укаже потреба.

Предложеним саобраћајним решењем, (изграђене) површине за немоторна кретања (бициклическа и пешачка стаза) у обухвату Плана, задржавају се у регулационим ширинама главне насељске саобраћајнице, док се у оквиру приступних саобраћајница бициклически саобраћај води по коловозним површинама за моторни саобраћај.

Највећи део потреба за стационирањем возила посетилаца стадиона (навијачи) и комплекса базена (корисници рекреативних садржаја), биће реализован преко паркинг површине у северном делу обухвата Плана са приступом паркингу из улице Нушићеве. Остале површине су дефинисане у оквиру блоковских паркинг скупина (јужни и југозападни део обухвата Плана), са резервисаним површинама, првенствено намењеним за вршна оптерећења.

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине коридора саобраћајница са постојећим капацитетима (улице Маршала Тите и Петефи Бригаде) се задржавају и нису примарно у функцији спортско-рекреативних садржаја, док се паркинг површине, које су предвиђене у зони стадиона (приступна и интерна саобраћајница), односе на садржаје који се налазе у оквиру стадиона и искључиво су у функцији спортских манифестација и догађаја.

За простор у обухвату Плана дела блока 2 важе следећи параметри:

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
главна насељска саобраћајница (државни пут Па реда бр.100/бр.105)	мин 20 m	7,0 m (мин 6,5 m)
приступна насељска саобраћајница	мин 10 m	мин 5,5 m (▼▲), 3,0 (▼)

6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 96/15, 24/18 и 41/18);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут II реда

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **10 m** (са обе стране, рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**10 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

Услови озелењавања, паралелног вођења и укрштања инсталација са државним путем

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева се подижу тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја (чл. 31. Закона о јавним путевима).

Инсталације планирати на удаљености минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице канала за одводњавање. Изузети могућност постављања инсталација у коридору државног пута.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта,
- обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m,
- минилна дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35 m,
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00 m.

Државни пут IIa реда бр.100/(M-22.1) и бр.105/(P-108/119) са следећим програмско-пројектним

елементима:

- коридор ширине 30 m ван насеља, унутар насеља постојећа ширина коридора,
- рачунска брзина $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$, у насељу 60 km/h ,
- коловоз ширине: 7,2 m тј. (2 x 3,25 m саобр.траке + 2 x 0,35 m) са ивичним тракама / 6,5 m са ивичњацима,
- банкина ширине 1,0 m,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- једнострани нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисана) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора дозвољено.

Главна насељска саобраћајница (део траса државних путева)

У коридору главне насељске саобраћајнице је потребно планирати реконструкцију државних путева⁴ и саобраћајних прикључака на исте са следећим пројектним елементима:

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице,
- коловоз има ширину 7,0 m тј. две саобраћајне траке са ширином од мин. 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,25 m,
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (мин. оптерећење 115 kN по осовини),
- нагиб коловоза је једностран,
- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу, ивично или сепарисано,
- главну насељску саобраћајницу искористити за вођење интерног теретног, транзитног и јавног саобраћаја,
- бицикличке стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) са ширином од 2,5 m (мин. 2,1 m) као двосмерне или 1, 5 m (мин. 1,3 m) као једносмерне,
- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза, ширине мин. 1,5 m, обострано уз регулациону линију.

Приступне насељске саобраћајнице

- приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај, у зависности од мобилности у зони и дужине улице, а у деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 8,0 m,
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2x2,75 (мин.2x2,5) m или за једносмерни саобраћај, са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба),
- носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини),
- паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено,
- нагиб коловоза је једностран,
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност,
- пешачке стазе изводити уз регулациону линију, ширине мин. 1,2 m.

Колски прилази парцелама

У обухвату Плана планирани су, осим приступних саобраћајница (делимично изграђених) и колски пролази, чија је функција везана за обезбеђење приступа грађевинским парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција, су утврђени на основу локалних услова. При пројектовању и реализацији ових капацитета потребно је узети у обзир следеће просторно-пројектне основе:

⁴ У претходном периоду обављена је реконструкција ДП IIа реда бр.100 и бр.105 унутар грађевинског подручја Бачке Тополе - дела блока 2 (траса ДП IIа реда бр.100 и бр.105/ГНС), па се елементи реконструкције односе само на саобраћајне прикључке.

- задржавање постојећих регулационих линија, уз минималне корекције, у случајевима где је то неопходно (обезбеђење проходности),
- колске пролазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама,
- у деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колског пролаза је 3,5 m,
- примена свих осталих услова изградње, као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата Плана (коловозне конструкција, услови одводњавања),
- немоторни (пешачко - бициклически) саобраћај обављати заједно на истим површинама.

Стационарни саобраћај

Стационарни саобраћај у оквиру обухвата Плана је посматран као јединствен проблем, који се интегрално решава за све посматране јавне и остале садржаје у оквиру централне зоне дела блока 2. Основни улазни подаци (степен моторизације, локални услови) су дефинисани на основу смерница из ГП-а Бачке Тополе, док је прорачун број паркинг површина - места (комбинована метода) узео у обзир више релевантних параметара значајних за овакав начин утврђивања потреба за паркирањем (очекивани број и типови меродавних возила, врста садржаја, укупна бруто површина садржаја и друго). Прорачун на основу улазних параметара и норматива свих садржаја даје приближан број од 220 ПМ за путничка возила (ПА) и ~ 10 ПМ за аутобусе (БУС).

Предложеним решењем укупан број паркинг места (ПМ) диспонираних на три микролокације је ~ 255 ПМ за путничка возила (ПА) и ~ 10 (5+5⁵) ПМ за аутобусе (БУС).

Предложена шема површина за паркирање је утврђена на начин максималног искоришћења расположивог простора, са управним паркирањем као доминантним системом и унутрашњим саобраћајницама одговарајућих димензија (мин. 5,0 m), које омогућују двосмерно кретање и кретање без додатних маневара.

Приликом прорачуна броја паркинг места нису узете у обзир постојеће уређене и обележене површине у оквиру уличних коридора (улица Маршала Тита – ДП Па реда бр.100 и делом у улици Петефи Бригаде – ДП Па реда бр.105). У екстремним случајевима вршних оптерећења (спортске манифестације међународног ранга) ове површине могу имати значајну улогу у решавању проблематике стационирања возила.

Паркинг површине приликом пројектовања, у оквиру посебно сепарисаних површина или у регулационом профилу приступне насељске саобраћајнице као ивичне, потребно је димензионисати са паркинг модулима за путничка возила 5,0 (4,8) m x 2,5 (2,3) m. Паркинг модул за аутобусе је димензија 14,0 m x 4,0 m.

При пројектовању и реализацији ових капацитета потребно је узети у обзир следеће просторно-пројектне основе:

- површина за стационирање возила је намењена искључиво за путничка возила и аутобусе (ПА+БУС),
- саобраћајне прикључке извести са одговарајућим полупречницима кривина, према меродавном возилу, уз обезбеђења одговарајуће прегледности,
- коловозну конструкцију саобраћајних површина паркинга, димензионисати према захтеваном саобраћајном оптерећењу, уз обезбеђење квалитетног одводњавања.

Традиција немоторних кретања (пешке и бициклом) и бројност бициклиста у општини и самом насељу, иницирали су и потребу за резервисањем посебног простора за оставку бицикала. Паркинг површина за бицикле је суплемент великој површини за стационирање моторних возила и утврђена је на локацијски најповољнијем месту, узимајући у обзир близину рекреативних садржаја и постојеће површине за кретање бицикала. Прорачун на основу улазних параметара (површина и садржаји) и норматива даје приближан број од ~ 200 ПМ за бицикле.

⁵ У непосредној близини - излаз на ДП бр.105 - улица Петефи Бригаде - налази се саобраћајни терминал - АС Бачка Топола у оквиру којег је могуће стационирање аутобуса у вршним оптерећењима

Пешачке и бициклическе стазе

Пешачке стазе пројектовати са минималном ширином од 1,2 m или већом, у зависности од положаја у оквиру хијерархије мреже, обима кретања и просторних могућности, од асфалта, бетона или префабрикованих елемената. Пешачке стазе ће бити изграђене у оквиру насељских саобраћајница, а према ситуацији на графичком приказу „2.3. „Регулационо - нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије“.

Планирани пешачки прилаз је посебно дефинисан, у зони са најатрактивнијим садржајима, чиме се обезбеђују неопходни услови за брз, квалитетан, капацитиван и безбедан пешачки приступ. Постојеће пешачке и бициклическе стазе у оквиру регулационих ширина главне насељске саобраћајнице, реконструктивним и мерама одржавања, неопходно је задржати на достигнутом нивоу.

6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 3,5 m, пешачки прилаз минималне ширине 1,5 m, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа (траса ДП – ЈП „Путеви Србије“), које је задужено за саобраћајнице у оквиру грађевинског подручја.

6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату Плана обухватају:

- водоводну мрежу,
- канализацију отпадних вода,
- канализацију атмосферских вода.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и за потребе заштите од пожара. Као што је већ напоменуто, постојећи вод градске водоводне мреже $\varnothing 200$ mm, положен је у појасу између тротоара и бициклическе стазе у улици Маршала Тита, а у улици Фрушкогорској положена је водоводна мрежа $\varnothing 110$ mm која се налази на око 70 m од границе обухвата плана, са западне стране. На простору се налази и постојећи водомерни шахт бившег рекреационог центра, у којем се налази прикључна цев $\varnothing 150$ mm, а преко којег ће се прикључити новопланирани објекат.

У циљу добијања довољних количина воде планирана је и изградња једног бунара за добијање хладне пијаће воде, која би се користила уместо воде из градског водовода, чиме би се постигле значајне уштеде. За потребе хладне пијаће воде пројектован је бунар дубине 125 m. Очекује се капацитет бунара 10 - 15 l/s. Око бунара успоставиће се зоне санитарне заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање („Службени гласник Републике Србије“, број 92/08).

Канализационим системом треба омогућити одвођење санитарних отпадних вода из насеља до постројења за пречишћавање отпадних вода. Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж постојећих и новопланираних саобраћајница, користећи расположиве просторе и падове терена. Техничко

решење канализационог система засниваће се на гравитационом прикупљању отпадних вода, које ће се потом усмерити ка планираном постројењу за пречишћавање.

Минимални пречници уличних канализационих цеви не могу бити мањи од ϕ 200 mm.

Одвођење атмосферске воде врши се отвореним и делимично затвореним каналима. С обзиром на ширину улица и процентуалну изграђеност насеља, овакав начин одвођења може се оценити задовољавајућим, уз услов одржавања пропуста испод колских улаза и путева, у проходном стању. Пријемник сувишних површинских вода из насеља је Криваја.

Место могућег упуштања пречишћених отпадних вода из базена, спортско-рекреативног комплекса и стадиона је на стационажи водотока km 70+650.

6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Снабдевање водом

- изградњу бунара извести у складу са Законом о водама и Законом о рударству. За издавање водне дозволе за ове објекте, неопходно је прибавити Решење секретаријата надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода,
- водоводну мрежу полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу, са једне стране улице или обострано, зависно од ширине уличног фронта,
- пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,
- дубина укопавања је минимално 1,0-1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења,
- сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

Одвођење отпадних вода

- канализацију радити по сепаратном систему,
- системом фекалне канализације покрити цело насеље и обезбедити прикључке за сва домаћинства,
- трасе фекалне канализације полагати по осовини уличног профила тј. Саобраћајнице,
- минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од \varnothing 200 mm,
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима,
- дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са мин. нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и мин. каскадом у ревизионом шахту. Мин. дубина укопавања цеви је 1,0 m од нивелете,
- црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило,
- прикупљене отпадне воде, црпном станицом усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће,
- у отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених вода, које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, 67/12, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности,
- извршити предтретман отпадне воде до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу,
- сви радови на пројектовању и изградњи канализационог система морају се извести у складу са

законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

Одвођење атмосферских вода

- у зони централних садржаја изградити атмосферску канализациону мрежу са уличним сливницим и системом ригола и каналета,
- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке,
- реципијент је река Криваја,
- у улицама по ободу насеља реконструисати отворене канале дуж саобраћајница и вршити њихово редовно чишћење и одржавање,
- не дозвољава се било каква градња на траси отворених канала која може довести до њиховог рушења и затрпавања,
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима,
- улив атмосферских вода у Кривају извести путем уређених испуста, који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала,
- у отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених вода, које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) задовољавају прописане вредности.

6.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

- прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника, на мин. 1,0 m иза регулационе линије. Потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже,
- прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа,
- условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

За потребе напајања електричном енергијом купаца у обухвату Плана потребно је изградити нову дистрибутивну трансформаторску станицу, 20/0,4 kV напонског преноса, снаге 630 kVA, 2x630 kVA или 1000 kVA за напајање јавне расвете и планираних корисника. Постојећа трафостаница у обухвату Плана ће бити уклоњена.

У случају нестанка мрежног напона напајање електричном енергијом ће се обезбедити из агрегата смештеног у објекту, непосредно поред трафостанице.

Од трансформаторске станице вршиће се развод нисконапонским кабловима до планираних потрошача.

Да би се простор у обухвату Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивна трансформаторска станица, прикључак).

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова, који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове.

За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности, а у зони утицаја (појас од 50 m) на Кривају и градски парк јавно осветљење изградити у складу са посебним мерама заштите природе, наведеним под тачком 4. у поглављу 7.1. Заштита природних добара.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Део електричне енергије може се обезбедити из обновљивих извора енергије (топлотне пумпе које користе геотермалну енергију и фотопанели који користе сунчеву енергију).

6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- електроенергетска дистрибутивна мрежа ће бити грађена подземно,
- код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m, при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV,
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°,
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m,
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m,
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације,
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажано-бетонску, компактно-бетонску, зидану или узидану у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије,
- минимална удаљеност трансформаторске станице, као засебног слободностојећег објекта од осталих објеката треба да буде 3,0 m,

- монтажно-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA,
- за изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8 m x 6,3 m за изградњу једноструке, односно 7,1 m x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице.

Услови за изградњу јавног осветљења

- светиљке за јавно осветљење у централним зонама поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза или на објекте,
- стубове поставити на мин. растојању 0,5 m од коловоза и ван колских прилаза објектима,
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја, уважавајући принципе енергетске ефикасности и услове надлежног завода за заштиту природе;
- у зони утицаја (појас од 50 m) на Кривају и градски парк јавно осветљење изградити у складу са посебним мерама заштите природе, наведеним под тачком 4. у поглављу 7.1. Заштита природних добара.

Производни енергетски објекти

- соларни панели се могу постављати на објекте преко носача.

Зона заштите електроенергетских водова и објеката

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала, са обе стране вода дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m.

6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- за прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ),
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице,
- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице,
- за кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле,
- уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини. Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.

6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

Као енергент за производњу топлотне енергије за потребе корисника дела блока број 2, могу се користити чврста горива, лако лож уље, ТНГ, природни гас и електрична енергија.

На простору обухвата Плана постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа радног притиска од 1-4 бар, која својим положајем и капацитетом пружа могућност проширења и прикључена нових корисника природног гаса на предметном простору. Постојећи гасоводни прикључци и дистрибутивна гасоводна мрежа се задржава, нови потрошачи природног гаса прикључиће се на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу проширењем дистрибутивне гасоводне мреже и изградњом гасних прикључака на исту.

Унутар блока планира се измештање или укидање дела дистрибутивне гасоводне мреже и прикључка, на површинама предвиђеним за изградњу паркинга за потребе спортско рекреативног центра, као и постојећег прикључка за фудбалски стадион. Прикључење планираних сладржаја на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу у насељу, извеће се у складу са условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас, на основу пројектованих потребних количина природног гаса и позиције објеката који су предмет прикључења.

На предметној локацији, планирају се две бушотине (једна за експлоатацију геотермалних вода, а друга за експлоатацију подземних пијаћих вода).

Планирана термална бушотина се може искористити за догревање ОШ „Никола Тесла“ и објекта стадиона. Прикључење ОШ „Никола Тесла“ на термалну бушотину је изводљиво, и у комбинацији са грејањем на pellet, може значајно да утиче на смањење трошкова грејања и емисије угљен-диоксида. Иако ОШ „Никола Тесла“ није у обухвату и предмет овог Плана, у Плану је предвиђена топловодна веза са школом, која је у непосредној близини. За грејање објекта стадиона такође се планира топловодни прикључак, али само прикључење објекта стадиона на бушотину топле воде зависи од начина грејања за који се корисник стадиона одлучио, односно потребом да се овај објекат прикључи топловодном везом са термалном бушотином, као и договором између два правна субјекта.

Приликом одржавања, заштите, уређења и изградње термоенергетске инфраструктуре потребно је придржавати се правила и услова за уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре који су дати Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/15), као и техничким условима добијеним од надлежних институција, органа, организација, јавних и енергетских система и привредних субјеката са чијим инфраструктурним објектима се гасовод укршта, паралелно води или пролази у близини, Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СРЈ“, бр. 20/71 и 23/71). При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90).

6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Правила уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 бара

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/15).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Табела 1. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених

објекта, објекта у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

	MOP ≤ 4 bar (m)
Гасовод од полиетиленских цеви	1
Гасовод од челичних цеви	1

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1,0 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објекта.

Табела 2. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Табела 3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромереже и стубова далековода

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Табела 4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

	MOP на улазу
Капацитет m ³ /h	MOP ≤ 4 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
од 161 до 1500	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

Табела 5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката

	MOP на улазу	
Објекат	MOP ≤ 4 bar	
Коловоз градских саобраћајница	3 m	
Локални пут	3 m	
Државни пут	8 m	
Интерне саобраћајнице	3 m	
Јавна шеталишта	3 m	
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају	10 m	
Трансформаторска станица	10 m	
Надземни електропроводи	0 bar < MOP ≤ 16 bar:	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
* али не мање од 10 m.		
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

При укрштању гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимално растојање гасовода од темеља објекта мора бити 1 m.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Табела 6. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)
до дна регулисаних корита водених токова	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135
до дна нерегулисаних корита водених токова	150

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

Заштитни појас гасовода од ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ износи 1 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева, врши се у складу са захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и условима управљача јавног пута.

6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласностима добијеним од надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу у саобраћајним коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

На делу простора у обухвату Плана налази се подземни електронски комуникациони каблови, који не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

6.5.1. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електронске комуникационе мреже

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).
- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару.
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању ЕК кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом.

- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода.
- Кмутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина.
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

6.5.2. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

На простору обухвата Плана је потребно реконструисати парковску површину и формирати линијско зеленило у оквиру коридора саобраћајница и паркинг простора.

На површинама породичног становања у северозападном делу обухвата Плана, према условима надлежне институције за заштиту природе, потребно је формирати појас зеленила према водотоку Криваје.

На слободним површинама уз водоток Криваје које припадају катастарској парцели 5309, формирати заштитни зелени појас применом садница које су препоручене за Парк, ради заштите еколошког коридора.

Градски парк

Реконструкцијом Парка је потребно повећати његову функционалност и атрактивност за посетиоце. Реконструкција Парка подразумева партерно уређење, опремање вртно - архитектонским елементима и хортикултурно уређење, у вртно-пејсажном или мешовитом стилу.

У првој фази реконструкције уредити одморишта и трасирати пешачке стазе од природних материјала које би омогућиле шетњу и рекреацију, као и повезивање свих делова Парка са околним садржајима. Постојећи тениски терени у Парку могу да се задрже. Дозвољава се реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката тениских терена у оквиру постојећих хоризонталних и вертикалних габарита.

Такође, потребно је поставити вртно-архитектонске елементе (клубе, корпе за отпатке, сеник, справе за игру деце и заменити расветне стубове и расветна тела на постојећој расвети), као и аутоматски стационарни подземни заливни систем. *У северном делу Парка, пуном оградом висине*

од најмање 2 m одвојити Парк од саобраћајнице, према условима за заштиту природе.

Завршна фаза обнове Парка треба да буде обнова цветних и травних партера и дендрофлоре. Постојећа вредна стабла је потребно сачувати (*Quercus robur*, *Populus alba*, *Fraxinus excelsior* и *Fraxinus angustifolia ssp. Pannonica*) и извршити садњу већег броја лишћарских и четинарских врста, форми и варијетета декоративног дрвећа и жбуња. На тај начин би овај простор постао и дендролошка збирка и испунио предвиђене естетске, еколошке и едукативне функције.

С обзиром да предметни простор представља бивше павно подручје водотока Криваје, коју карактерише висок ниво подземних вода почетком вегетационог периода, као и прилив воде са виших делова лесног платоа, због чега земљиште може бити дуже време засићено водом и током вегетационог периода, за обнову дендрофлоре Парка се предлажу у највећој мери аутохтоне дрвенасте врсте природних станишта алувијалних подручја:

- доминантне: *Quercus robur*, *Fraxinus angustifolia*, *Fraxinus excelsior*,
- субдоминантне: *Acer campestre*, *Populus alba*, *Malus sylvestris*, *Pyrus pyraeaster*, *Padus avium*, *Conus sanguinea*, *Evonymus europaeus*, *Frangula alnus*, *Crataegus oxyacantha*, *Viburnum opulus*, *Ligustrum vulgare*.

У случају потребе, појас зеленила може да се формира и садњом врста нижег раста: *Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Malus sylvestris*, *Pyrus pyraeaster*, *Conus sanguinea*, *Evonymus europaeus*, *Frangula alnus*, *Crataegus oxyacantha*, *Ligustrum vulgare*.

Зеленило уличних коридора и зеленило паркинг простора

Зелене површине у оквиру коридора саобраћајница формирати као линијско зеленило, а на проширењима применити и партерно зеленило.

Озелењавање паркинг простора спровести формирањем линијског зеленила од ниских и средњих лишћара, које ће пружити заштиту од инсолације, или предвидети могућност садње једног стабла после сваког трећег паркинг места. Уз планиране паркинг просторе који се директно граниче са Парком на његовој северној страни, треба формирати појас заштитног зеленила од садница живе оградe. Између стадиона и Криваје, где се планира паркинг простор, у ширини од 10 метара формирати појас заштитног зеленила. Ово заштитно зеленило треба да буде континуирани појас травне вегетације, са дрворедом ниских стабала (изузетак чине очувана стара стабла простора) и групацијама ниског жбуња.

Линијско зеленило формирати од садница високих и ниских лишћара аутохтоног порекла, које се препоручују за Парк.

Правила за озелењавање

- Обавезна је израда урбанистичког пројекта и пројектне документације за обнову и реконструкцију Парка, који подразумевају партерно уређење и озелењавање којим ће се дефинисати положај стаза и њихово поплочање, вртни мобилијар, избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.
- Обавезно прибавити услове Покрајинског завода за заштиту природе за израду техничке документације и применити мере заштите у складу са њиховим условима.
- Обавезна је израда пројекта озелењавања за линијско зеленило, на основу којих треба дефинисати избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	

Електрокаблова	мин 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	2,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5 -7 m.
- Избор дендролошког материјала оријентисати на предложене и аутохтоне врсте.
- За озелењавање користити претежно лишћаре, који у спрату дрвећа треба да чине минимално 80%.
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.
- Није дозвољена употреба инвазивних врста према Конвенцији о биолошкој разноврсности. На подручју Панонског региона инвазивне су следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lyctium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotna*), јапанска фалоба (*Reynouria syn Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Мере заштите Споменика вртне архитектуре су:

1. Уређењем простора и применом одговарајућих техничко-технолошких решења, смањити негативне утицаје на еколошко значајна подручја предметног простора:

- Очувати еколошку и друштвену улогу Парка, који је заштићен као споменик вртне архитектуре, а истовремено представља значајно станиште еколошког коридора Криваје.
- Очувати функционалност регионалног еколошког коридора водотока Криваје.
- Планирање вршити применом принципа зоналности, распоређујући садржаје у складу са потенцијалним негативним утицајима на живи свет. У непосредној близини Парка и еколошког коридора лоцирати садржаје који у најмањој мери узрокују буку, не захтевају ноћно осветљење и не повећају учесталост кретања људи и возила. По потреби могуће је сместити у овом осетљивом појасу и садржаје који само периодично испољавају неповољне утицаје на еколошки значајне просторне целине.
- Измене облика северне међне линије Парка (граница између простора Парка и стадиона) која је предвиђена и важећим Генералним планом, вршити без смањења површине заштићеног подручја.
- Пожељно је да се зелени појас еколошког коридора уз Кривају, између водног земљишта и паркинга, издвоји препарцелацијом као катастарски дефинисана просторна целина.

2. Ради очувања еколошког интегритета и друштвених функција Парка:

- Изградња новог стадиона не сме да угрожава специфичне хидролошке услове долине, који су предуслов развоја дрвенасте вегетације. Није дозвољено снижавање нивоа подземне воде на подручју Парка.
- Применити планска и техничка решења (нпр. избор материјала) којима се смањују неповољни утицаји објеката и вештачких површина на еоклиму ове деонице долине Криваје (непожељно повећање дневних и ноћних температура, смањење влажности ваздуха и сл.).
- Ради смањења утицаја буке и загађења од стране планиране саобраћајнице уз северну границу

Парка:

- Простор Парка одвојити од саобраћајнице пуном оградом висине од најмање 2 m. Почетак ограде лоцирати на удаљености од 30-50 m од главног пута, а крај на растојању од 10-15 m од обале Криваје (еколошки коридор не сме бити прекидан оградом).
- Размотрити коришћење материјала старог стадиона (који оригинално потиче из зидова Парка) за подизање ограде у складу са стилем старог Парка.
- Ради безбедног кретања заштићених и строго заштићених врста уз еколошки коридор, ограда треба да садржи делове проходне за ситне животиње. Обезбедити вертикалне отворе који прекидају континуитет ограде на сваких 10-20 m. Отвори ширине 10-12 cm треба да се пружају од површине тла до висине од 0,4 -0,5 m, како би омогућили пролаз ситних сисара (нпр. јежева) и других, слабо покретљивих врста (нпр. крастаче).
- Са циљем смањења утицаја саобраћаја, ограничити коришћење паркинг простора јужно од стадиона:
 - Источни део резервисати за раднике и кориснике стадиона, укључујући и кориснике пратећих садржаја објекта.
 - Физички одвојени западни део овог паркинг простора може бити приступачан само преко рампе, у складу са овим условима.
- Паркинг простори који се директно граниче са Парком треба да садрже појас заштитног зеленила (живу ограду) уз међну линију према Парку.

3. Са циљем очувања проходности еколошког коридора водотока Криваје:

- Обезбедити што веће растојање између саобраћајница и поплочаних површина и водотока.
- Са циљем стварања планског основа за унапређење стања еколошког коридора између становања и водотока Криваје (северозападни део простора), планирати појас заштитног зеленила.
- Растојање планираног стадиона од обале водотока треба да буде најмање 20 m. Мање растојање је прихватљиво само на кратким деоницама, уз очување континуитета травне вегетације (минимална ширина 4 m) и дрвореда уз обалу по целој дужини предметног простора. Између стадиона и Криваје формирати зелени појас ширине 10 m који садржи континуирани појас травне вегетације, дрворед ниских стабала (изузетак чине очувана стара стабла простора) и групације ниског жбуња.
- Кретање возила уз обалу Криваје ограничавати на спортске догађаје и на активности одржавања објекта и зелених површина.
- Саобраћај и коришћење паркинг простора у појасу од 50 m растојања од границе еколошког коридора (уз јужну и западну страну стадиона), ограничити само на време спортских догађаја односно за боравак гостију који користе западну страну стадиона. Обезбедити рампу која спречава коришћење саобраћајнице и паркинга ван ових периода.
- Приликом планирања стадиона имати у виду да је у појасу до 50 m од водотока:
 - потребно спречити масовно кретање људи (нпр. навијача за време утакмица),
 - није дозвољено планирање пратећих садржаја који су извори повишеног нивоа буке, ноћног осветљења и/или значајно повећавају дневну фреквенцу кретања људи или возила.

4. Планирање расвете треба вршити у складу са потребама заштите ноћних животињских врста Парка и регионалног еколошког коридора:

- Није дозвољена примена покретних светлосних извора и светлосних снопова усмерених према небу. Није дозвољено украсно осветљење стабала, објеката и травњака у зони утицаја (50 m) на парк или еколошки коридор. Декоративно осветљење стадиона дозвољено је само на источној и северној страни уз примену техничких решења која обезбеђују заштиту парка и еколошког коридора од утицаја светлости.
- Није дозвољено осветљење унутрашњости зелених површина. Светлосна тела могу бити постављена само уз стазе и паркинг површине.
- Осветљење јавних површина планирати у складу са осетљивошћу простора:
 - Најмање растојање редовно/трајно осветљених површина од еколошког коридора је на отвореном терену 50 m, односно 20 m уз подизање високог зеленила (зеленог застора) или

затворене ограде према коридору или парку.

- Унутар парка и у појасу од 50 m од еколошког коридора, светлосна тела лоцирати испод нивоа крошње, до 4 m висине. Омогућити смањење интензитета осветљења (смањењем броја и интензитета активираних светлосних тела) ван периода функционисања објеката.
 - Обавезно применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу и крошњама парковског зеленила, односно према еколошком коридору и стаништима.
 - Применити сва приступачна планска и техничка решења за смањење утицаја светлости на живи свет Парка и еколошког коридора: оптималну локацију светлосних тела, смањену висину светлосних тела ван објеката (светлосна тела треба да буду испод нивоа крошње, осим за потребе осветљења фудбалских терена), усмереност светлосних снопова према стазама и објектима као и примену посебног светлосног спектра. Предвидети ограничавање трајања осветљења појединачних просторних целина у складу са њиховим функцијама.
5. Ради заштите дивљих врста еколошког коридора и Парка, у појасу од 50 m од еколошког коридора:
- Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или парку.
 - Стаклене површине на јужној и западној страни стадиона треба да имају одговарајућу заштиту која спречава колизију птица.
6. Уређење зеленила треба да буде саставни део пројектне документације планираних објеката, у складу са интересима очувања биолошке разноврсности, еко-климе и друштвених функција простора:
- План озелењавања треба да садржи графички приказ, списак врста и списак неопходних подухвата (санација или сеча болесних стабала, насипање терена, садња итд).
 - У појасу од 50 m од еколошког коридора најмање 50% вештачких површина (поплочане стазе, паркинг простори и сл.) мора бити засенчен крошњама високих лишћара. Што већи степен засенчености (нарочито са јужне стране) осталих поплочаних или асфалтираних површина, обезбедити формирањем дрвореда по рубним деловима.
 - За озелењавање користити претежно лишћаре. У спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%. Дати предност аутохтоним врстама прилагођеним хидролошким и еколошким условима станишта.
 - Забрањено је сађење инвазивних врста. Током уређења терена, одстранити све јединке дрвенастих врста које се понашају инвазивно унутар Панонског биогеографског региона.
 - Са циљем обезбеђења сигурности имовине и корисника простора, извршити процену виталности постојећих стабала и по потреби одстранити или заменити оштећене јединке.
 - Због повећања засенчености обале водотока од стране планираног објекта, континуитет дрвенасте вегетације на западној страни стадиона обезбедити садњом дрвореда ниских стабала и групација ниског жбуња.
7. Планиране објекте прикључити на јавну канализацију, или обезбедити пречишћавање отпадних вода у складу са прописима којима се регулише пречишћавање отпадних вода.
8. Са циљем заштите квалитета ваздуха, вода и земљишта:
- На простору блока није дозвољено планирање објеката и активности:
 - Који негативно утичу на хидролошки режим подручја (нпр. одводњавање утицаји на кретање подземних вода), формирати отворена фреатска окна (вештачке водене површине, нпр. украсна језерца треба да буду изолована од подземне воде и од педолошке подлоге слојем глине или специјалном фолијом, а њихово снабдевање водом не сме да угрожава резерве воде за пиће).
 - Који су извори загађења, нпр. одлагање опасних материја и све врсте физичког и хемијског загађења (нпр. засипање терена шутом, непрописно одлагање отпада).
 - Засипање терена вршити инертним материјалом који не садржи токсичне материје, ни хранљиве материје у концентрацијама изнад утврђених вредности за земљишне типове датог простора.

- Водоток Криваја, као еколошки коридор, не сме бити пријемник непречишћених отпадних или термички загађених вода. Обезбедити заштиту водотока од оцедних вода са паркинга.
 - Уређењем околине објеката и правилним руковањем отпадом, спречавати појаву глодара и других штеточина. Забрањено је одлагање комуналног отпада ван санитарних посуда одређених за наведену намену.
9. Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Условима добијеним од Међуопштинског Завода за заштиту споменика културе Суботица (у даљем тексту „Завод“) утврђено је да унутар простора обухваћеног Планом нема споменика културе нити објеката под претходном заштитом, као ни археолошких локалитета.

Према Условима Завода:

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах да, без одлагања прекине радове и обавести Завод и преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен (Закон о културним добрима, „Службени гласник РС“, број 71/94, члан 109).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима и Законом о планирању и изградњи, пре почетка радова обавести овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих извора енергије и подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима, ради смањења текућих трошкова.

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђивања одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, неопходно је унапредити енергетска својства објеката. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се унапређење енергетске ефикасности.

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба схватити као ограничавање друштвеног и личног стандарда. Коришћење обновљивих извора енергије утиче на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра и друго.

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се:

- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном),
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова-као компензација окупираном земљишту,
- сопственом производњом енергије и другим факторима,
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл,
- примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина),
- примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере),
- примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере),
- стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха),
- примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светилки ради обезбеђивања потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објеката не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објеката.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора, у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Такође, коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Током извођења радова на припреми терена, изградњи и реконструкцији објеката потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта,
- утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију,
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала,
- применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација.

Заштиту ваздуха обавезно је обезбедити доследним спровођењем Закона о заштити ваздуха и пратећих подзаконских аката, нарочито у погледу мера превенције и санације евентуалних емисија загађујућих материја у ваздух и непријатних мириса. По потреби, може се вршити контрола прекорачења граничне вредности PM_{10} фракције суспендованих честица у ваздуху, које се прекорачују због подизања прашине проузроковане посипањем паркинга и осталих саобраћајних површина песком и сољу у зимском периоду.

Основна мера за спречавање и ограничавање негативног утицаја на квалитета ваздуха, као природног ресурса, у насељу Бачка Топола односи се на успостављање мониторинга квалитета ваздуха, у складу са законском регулативом од стране надлежне институције, као и евиденцијом потенцијалних загађивача са утврђеним програмом праћења њиховог рада.

Услови и мере заштите вода су:

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије – квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент,
- забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене,
- вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти,
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент такође очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти,
- вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

Услови и мере заштите земљишта су:

- применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа,
- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања,
- у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта,
- пре почетка обављања делатности извршити испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Обавезно је спроводити техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, праћење утицаја на квалитет земљишта, као и спровођење других мера заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Услови и мере заштите од буке су:

- пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука, која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, не прелази прописане граничне вредности,
- према потреби надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

Услови и мере при управљању отпадним материјама су:

- адекватно управљати комуналним и осталим врстама отпада који настане на простору у обухвату Плана, у складу са Законом о управљању отпадом, локалним и регионалним планом управљања отпадом за регион, као и у складу са условима надлежне комуналне службе,
- примењивати опште и посебне санитарне мере предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Одредбе овог закона односе се, поред осталог и на

успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама – удесима и катастрофама.

10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава (атмосферско пражњење и атмосферске падавине: киша, град), ветрова и пожара.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VI-VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VI степен сеизмичког интензитета манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“.

Мере заштите од *земљотреса* су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине VI-VII степени). Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Заштита од атмосферских вода се обезбеђује отвореним и делимично затвореним каналима, а реципијент за прихват и одвођење сувишних површинских вода из насеља је водоток Криваја.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица, у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке. Према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције. На предметном подручју не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

Најучесталији *ветрови* на подручју су из северозападног и југоисточног правца (кошава). Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева уз саобраћајнице.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, односно подразумевају примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

У контексту процене појаве акцидентата, на основу доступних података, утврђено је да се у обухвату предметног Плана, као и на целој територији општине Бачка Топола, **не налазе севесо постројења/комплекси.**⁶

10.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12), чл. 60. и чл. 62. ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Као други заштитни објекти (код изградње нових објеката) користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње објеката у којима ће боравити запослени, препука је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције, које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Објекти за јавно коришћење у обухвату Плана су: објекти спорта и рекреације (фудбалски стадион и базен), колске, пешачке саобраћајнице и објекти преко канала (мостови).

При планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних (колских и пешачких) површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са

⁶ Севесо постројења/комплекси су она у којима се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних, регулисана су Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС), односно техничка јединица унутар комплекса где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на насељску комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, дистрибутивну гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Такође, прикључци на јавну комуналну мрежу се изводе према техничким условима и уз сагласност предузећа, надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

Оптимални стандард комуналне опремљености грађевинског земљишта подразумева могућност колског прилаза и прикључака на уличну (јавну) водоводну, канализациону, електроенергетску, гасну и електронску комуникациону мрежу.

За потребе издавања одговарајућих дозвола и аката у складу са Законом, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру, која је неопходна за нормално функционисање објеката одређене намене.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање одговарајућих дозвола и аката у складу са Законом, дат је по зонама и целинама у обухвату Плана, за које се одговарајуће дозволе и акта у складу са Законом издају директном применом овог Плана:

1. Зона спорта и рекреације: саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура.
2. Зона становања: саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска инфраструктура.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења се доносе за зоне у обухвату Плана, а дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле као основ за издавање локацијских услова.

За потребе реализације планских решења у обухвату Плана дефинисани су урбанистички критеријуми и услови за градњу планираних садржаја:

- конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VI-VII степени сеизмичког интензитета према ЕМС-98 скали,
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине,
- обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе,
- у случају да се приликом земљаних ископа и радова на простору обухвата Плана открије до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави

радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Међуопштински Завод за заштиту споменика културе Суботица и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима,

- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара,
- објекти јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Непосредан утицај на изградњу објеката и инфраструктуре овог простора имају мере заштите Споменика вртне архитектуре и мере заштите еколошког коридора реке Криваје.

Правила за изградњу садржаја спорта и рекреације ће обухватити правила за изградњу која су дата овом тачком, као и правила за уређење и изградњу дата у поглављу „2.4 Комуналне површине и водни објекти“, „6.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“, и у поглављу „7. Услови и мере заштите природних целина и непокретних културних добара“ (тачка „7.1. Заштита природних целина“).

На слободним површинама уз водоток Криваје које припадају катастарској парцели 5309, формирати заштитни зелени појас применом садница које су препоручене за Парк, ради заштите еколошког коридора.

За изградњу објеката у овој зони прописује се обавезна израда Елабората о геомеханичким/геотехничким условима терена, као и Елабората заштите од пожара.

Врста и намена објеката који се могу градити

У оквиру грађевинске парцеле, уз обезбеђење услова заштите животне средине, дозвољена је изградња следећих објеката:

1. Фудбалски стадион

- простор за играче, тренере и службено особље (терен за игру, подручје за загревање, клупе за резервне играче, свлачионице, просторије за тренере, делегате и судије, просторије за допинг контролу, просторије за прву помоћ и третмане за играче, канцеларије, санитарни чворови),
- простор за гледаоце, посетиоце и медије (трибине за гледаоце – за домаће и гостујуће навијаче, VIP ложе, просторије за прву помоћ за навијаче, санитарни чворови за навијаче и посетиоце, конференцијске сале, сале за новинаре, press ложа, просторије за радио и телевизијске коментаторе),
- додатни садржаји и техничке просторије (продавнице, изложбени салони, музеји (нпр. музеј чоколаде, музеј спорта,... и сл.), спа-центри (сауне, масаже,... и сл.), просторије за рекреативне спортове (пилатес, теретана, куглана, сквош терени,... и сл.), угоститељски садржаји (ресторани, бифе-барови), смештајни капацитети до 50 лежајева, санитарни чворови, магацини и техничке просторије - за машинске и електро-инсталације).

2. Базен

- просторије за посетиоце и додатни садржаји (билетарница, велики базен (25 x 21 m и дубине до 2 m), мали базен (8 x 12 m и дубине до 0,9 m), базен кружног облика са термалном водом (дубине до 0,9 m), свлачионице са санитарним чворовима и туш кабинама, санитарни блок за посетиоце, снек-барови, гледалиште, административни део (амбуланта за хитне случајеве и лекарски

преглед, канцеларије и сл.)),

- просторије за особље и техничке просторије (оставе за спремачице, санитарни блок за административне раднике, хидромашинска сала, компензациони базени, просторија за израду воде и ваздуха, гасна котларница, просторија за пријем термалне воде, клима-коморе, оставе средстава за кондиционирање базенске воде, електро-развод, хидроцил, просторија за одлагање базенских реквизита и сл.).

1. Главни објекат:

Намена: фудбалски стадион са трибинама и пратећим садржајима и објекат базена.

Врста: главни објекат се гради као слободностојећи.

2. Помоћни објекат:

Намена: портирнице, чуварске кућице, типске трафо-станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, бунари, ограде и сл.

Врста: објекат се гради као слободностојећи.

Даје се могућност изградње хоризонталне комуникације између два објекта (између источне стране стадиона и западне стране базена) у виду пешачког моста, како би се повезали садржаји стадиона са садржајима базена (нпр. хотелски комплекс са wellness блоком и базени).

Услови за формирање грађевинске парцеле

Величине парцела намењених изградњи спортских објеката морају бити довољне да приме све набројане садржаје, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Површине које су предвиђене као грађевинске парцеле за изградњу фудбалског стадиона и за изградњу базена и додатне садржаје уз њих дате су на графичким прилозима: „2.2 Планирана намена површина и природна добра“ и „2.3 Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије“.

Површина грађевинске парцеле за изградњу стадиона износи 22700 m².

Површина грађевинске парцеле за изградњу базена износи 5300 m².

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости и највећа дозвољена висина или спратност

Објекат стадиона и базена могуће је градити искључиво унутар простора дефинисаног грађевинским линијама.

Диспозиције објеката (фудбалског стадиона и базена), тј. положај грађевинских линија у односу на регулационе линије приказане су на графичком прилогу „2.3 Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије“.

Максималан дозвољен индекс заузетости у зони спорта и рекреације је 63% (без платоа и саобраћајно-манипулативних површина).

Зелене површине треба да заузимају најмање 15% од укупне површине зоне за спорт и рекреацију.

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- објекат фудбалског стадиона: максимално П+3 - (приземље+три спрата)⁷,
- објекат базена: максимално Су+П+2 - (сутерен+приземље+два спрата),
- помоћни објекат: макс. спратности П - (приземље).

⁷ Максимална спратност фудбалског стадиона је П+3, уз могућност изградње техничке етаже са јужне стране објекта

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Под другим објектима на парцели, у овој зони, подразумевају се помоћни објекти. Помоћни објекти могу да се граде као слободностојећи и на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, тј. међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, односно, не може бити мањи од 3,0 m када је у питању типска графо станица.

Висина ограде на јужној страни комплекса (према парку) мора бити минимално $h=2,0$ m - погледати поглавље „7.1 Заштита природних целина“. Ограде на осталим регулационим линијама и ограде на углу комплекса морају бити минимално $h=2,0$ m, транспарентне, односно комбинација зидане и транспарентне ограде.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање дати су у поглављу „6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре“.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Између објекта стадиона и реке Криваје формирати зелени појас ширине 10 m који садржи континуирани појас травне вегетације, дрворед ниских стабала (изузетак чине очувана стара стабла простора) и групације ниског жбуња.

Са јужне стране зоне спорта и рекреације (јужно од објекта стадиона и објекта базена) неопходно је формирати појас заштитног зеленила уз планиране паркинг површине.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Кровови могу бити: равни, једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене по жељи инвеститора.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и ширег окружења у блоку.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели су дати у поглављу „6.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“ и у поглављу „7.1. Заштита природних целина“.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА

Непосредан утицај на изградњу објеката и инфраструктуре овог простора има еколошки коридор реке Криваје, па је неопходно испоштовати његове мере заштите.

Правила за изградњу објеката у зони становања ће обухватити правила за изградњу која су дата овом тачком као и правила за уређење и изградњу дата у поглављу „2.4 Комуналне површине и водни објекти“, „6.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“, и у поглављу „7. Услови и мере заштите природних целина и непокретних културних добара“ (тачка „7.1. Заштита природних целина“).

Могуће је парцеле наменити чистом пословању уз обавезну разраду урбанистичким пројектом и уз поштовање услова заштите животне средине.

Са циљем очувања проходности еколошког коридора водотока Криваје, обавезна је изградња појаса заштитног зеленила, са задње стране сваке појединачне парцеле (источна страна парцеле), према реци Криваји.

Врста и намена објеката који се могу градити

1. Главни објекат:

Намена: породични стамбени објекти, у комбинацијама стамбено-пословни, пословно-стамбени објекти и пословни⁸ објекти.

Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи, као објекат у прекинутом или непрекинутом низу.

Стамбено-пословни објекат је објекат у којем део намењен за пословање износи до 50% површине објекта.

Пословно-стамбени објекат је објекат у којем део намењен за пословање (који не угрожава становање) износи од 50 до 70%. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња других објеката, као и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

2. Други објекат:

Намена: пословни, стамбени. Дозвољене су све врсте комбинација.

Врста: други објекат може да се гради као слободностојећи, као објекат у прекинутом или непрекинутом низу.

3. Помоћни објекат:

Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.

⁸ Под пословним објектима подразумевају се и угоститељски објекти

Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.

Забрањена је изградња објеката следећих намена: производних, економских, складишних (изузев складишта и остава које су у функцији главних објеката), пратећих објеката уз економске, магацина за складиштење сточне хране, објеката за складиштење пољопривредних производа који буком, гасовима, отпадом било које врсте, те великим обимом транспорта и сл., могу да угрозе непосредно окружење.

У овој зони не предвиђа се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 300,0 m², а максимална 3000,0 m²,
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 18,0 m (2x9,0 m), минимална површина је 450,0 m² (2x225,0 m²), а максимална 3000,0 m² (2x1500,0 m²),
- за објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 250,0 m², а максимална 1500 m²,
- за објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 6,0 m, минимална величина парцеле је 200,0 m², а максимална 1200 m².

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости и највећа дозвољена висина или спратност објеката

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се поклапа са регулационом линијом.

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно северне оријентације је минимум 1,5 m, а од границе парцеле претежно јужне оријентације је минимум 3,5 m.

Максималан дозвољен индекс заузетости у овој зони је 70% (укључујући платое и саобраћајно-манипулативне површине).

Зелене површине треба да заузимају најмање 30% парцеле.

Дозвољена спратност главног објекта: макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Дозвољена спратност другог објекта: макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 9,0 m.

Дозвољена спратност помоћног објекта макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према коти заштитног тротоара објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте заштитног тротоара,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од које готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Међусобна удаљеност планираних стамбених или стамбено-пословних објеката породичног типа је:

- међусобна удаљеност између слободностојећих, двојних објеката и објеката у прекинутом низу је минимално 4,0 m, односно половина висине вишег објекта,
- удаљеност стамбеног или стамбено-пословног објекта од објекта нестамбене намене је минимално 4,0 m, односно, може се смањити удаљеност на четвртину висине вишег објекта ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање,
- за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 3,0 m при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Удаљеност слободностојећег објекта од других објеката је минимално 4,0 m (основни габарит са испадом).

На истој грађевинској парцели могућа је изградња и другог објекта уколико то дозвољава величина парцеле (под условом да се могу задовољити урбанистички параметри који су прописани овим Планом).

Други и помоћни објекат на парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако други објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Помоћни објекти се граде у истој линији као и главни објекат (удаљеност од суседне парцеле).

Уколико то ширина фронта парцеле дозвољава, уз поштовање свих осталих услова датих овим Планом, могућа је изградња помоћног објекта – гараже, као засебног објекта, на истој удаљености од регулационе линије (на грађевинској линији) као и припадајући главни објекат, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже, уколико је гаража постављена на регулациону линију.

Грађевинске парцеле могу се оградаживати живом зеленом оградом, зиданом оградом или транспарентном оградом висине у складу са уобичајеним месним приликама (очување традиционално урбане матрице), а макс. 2,0 m.

Ограда се поставља према катастарском плану и операту тако да елементи ограде буду на парцели која се оградајује.

Начин градње ограда у погледу висине и избора материјала ускладити са претежним постојећим стањем у предметном делу насеља (улице, блока). Ограда, стубови ограде и капије постављају се на регулациону линију тако да елементи ограде буду на парцели која се оградајује. Капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза. Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За парцеле се мора обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 4,0 m.

У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,5 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарних услова, односно ширина саобраћајнице 5,5 m за двосмерно кретање возила.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимум 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила - меродавно возило је лако теретно возило-ЛТВ). Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора, али се за конкретне локације и радне садржаје паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Паркинге за бицикле обезбедити по потреби, обезбеђивањем засебне површине и то минимум 0,6 m² по бициклу.

Уколико се на парцели обавља пословна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличној регулацији, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Заштита суседних објеката

Ако се објекти постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа, онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону односно грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу,
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m,
- један степеник у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m,
- код традиционалног постављања прозора „кибиц фенстер“ у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m.

Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију, односно могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора на просторијама нестамбене намене који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, висине парапета од мин. 1,8 m, а површине до макс. 0,8 m².

Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еkleктичких елемената.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.

Обавезна је израда косог крова, с тим да се нагиб и тип кровне конструкције усклади са архитектуром објекта и изабраном врстом кровног покривача. Дозвољава се нагиб кровних равни у распону од 20 до 45°.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

Адаптација, реконструкција и доградња постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- адаптација и реконструкција постојећег објекта може се дозволити у оквиру постојећих хоризонталних и вертикалних габарита (волумена објекта) исте намене и услова датих овим Планом, ако се тиме неће угрозити објекти, засади или други садржаји на суседној парцели,
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом,
- доградња постојећег објекта се не може дозволити ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана,

- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Неопходним обимом реконструкције, доградње, адаптације или санације за побољшање услова живота и рада сматра се:

За стамбене грађевине:

- обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту,
- реконструкција свих врста инсталација,
- доградња санитарних просторија до 12 m²,
- адаптација простора унутар постојећег габарита у стамбени простор.

За остале грађевине:

- обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова,
- доградња санитарнија, гардероба, остава до макс. 50 m²,
- пренамена простора под условом да новопланирана делатност не погоршава стање животне средине,
- замена дотрајалих инсталација и уређаја,
- реконструкција и изградња саобраћајних и манипулативних површина.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели су дати у поглављу „6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА“.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПАРКА И У ЗОНИ ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗОНИ ПАРКА И У ЗОНИ ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА ДАТА СУ У ПОГЛАВЉУ:

„6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА“

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВОДНЕ и комуналне ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗОНИ ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДАТА СУ У ПОГЛАВЉУ:

„6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА“, У ТАЧКИ „6.2.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ“.

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗОНИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДАТА СУ У ПОГЛАВЉУ:

„6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА“, У ТАЧКИ „6.1.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ“.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе просторног планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине као простора за градњу објеката.

Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви и инжењерскогеолошких и хидрогеолошких услова њихове експлоатације, хидрогеолошка истраживања за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса, инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, укључујући и подземна складишта гаса и других материја, издвајања повољних геолошких формација и структура, као и исцрпљених лежишта минералних сировина за складиштење природног гаса и/или CO₂.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

У геоморфолошком погледу посматрано подручје се налази на Бачкој лесној заравни, а основну геолошку грађу терена чини лес. Лес је специфична прашинаста творевина еолског порекла, са доста уједначеним гранулометријским саставом. Носивост сувог леса неопштећене структуре је велика и креће се између 1,5-2 kg/cm². На простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања тла. На основу наведеног може се закључити да подручје обухвата Плана има релативно повољну геомеханичку структуру, без изразитијих просторних ограничења.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за VI-VII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

За парцеле јавне намене (приступне саобраћајнице, јавне паркинг површине и пешачки прилаз, бунар, трафостаницу, базен и парк) као и за парцелу остале намене (фудбалски стадион) прописује се обавезна израда пројекта парцелације и/или препарцелације са пројектом геодетског обележавања.

За садржаје у обухвату Плана није предвиђена обавезна израда урбанистичко-архитектонског конкурса.

Обавезна израда урбанистичког пројекта се прописује за парцеле у зони становања које су намењене чистом пословању и за зону парка.

Смернице за израду Урбанистичког пројекта

1. За објекте намењене чистом пословању у зони становања

За израду Урбанистичког пројекта за објекте намењене чистом пословању у зони становања важе параметри који су дати за уређење и изградњу у зони становања (у поглављу "II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА, 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА").

2. За зону парка

За израду Урбанистичког пројекта за зону парка примењују се параметри који су дати за уређење и изградњу у поглављу 6.6. Услови за уређење зелених и слободних површина и у поглављу 7.1. Заштита природних добара. Приликом израде урбанистичког пројекта прибавити услове Покрајинског завода за заштиту природе и применити мере заштите за заштићено подручје.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

у зони спорта и рекреације

Индекс заузетости: 63%

- Спратност објеката:
 - фудбалски стадион: максимум П+3
 - базен: максимум Су+П+2
 - помоћни објекти: максимум П
- Остварени проценат зеленила: минимум 15%

у зони становања

Индекс заузетости: 70% (укључујући платое и саобраћајно-манипулативне површине)

- Спратност објеката:
 - главни објекат: максимум П+1+Пк
 - други објекат: максимум П+Пк
 - помоћни објекат: максимум П
- Остварени проценат зеленила: минимум 30%

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи представља основ за израду пројекта парцелације и/или препарцелације, односно издавање информације о локацији и локацијских услова за предметни простор.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Графички прилози постојећег стања

2. Графички прилози планираног решења

Г) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи и
Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја
Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину

Број 6.	06.04.2017.	СТРАНА 106. OLDAL	2017.04.06.	6. szám
---------	-------------	-------------------	-------------	---------

43.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 30/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 42. тачка 7. Статута Скупштине општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 15/2008, 1/2009 6/2010, 9/2012 и 12/2014), по прибављеном Мишљењу Комисије за планове Општине Бачка Топола, Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној 06. априла 2017. године, донела

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: План детаљне регулације) у складу са Генералним планом Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 3/97 и 10/2001).

Овом Одлуком одређују се и: Оквирне границе обухвата Плана детаљне регулације са описом, услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план, начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације, визија и циљ израде плана, концептуални оквир планирања са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта, начин финансирања израде назив носиоца израде и рок за израду, место и начин обављања јавног увида, одлуку о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину као број примерака који се израђује у дигиталном и на аналогном облику.

Члан 2.

Оквирне границе Плана детаљне регулације чине: са северне стране парцела улице Нушићева, са источне стране парцела улице Маршала Тита, са јужне стране северна граница градског парка са западне стране улице Светозара Марковића.

План детаљне регулације се припрема за простор чије границе чине: Почетна тачка описа, тачка бр.1. налази се на северо-западном делу планског простора, на међи парцела 4600 и 4597/1. Од тачке број 1. граница у правцу истока сече парцелу број 7446 (ул. Светозара Марковића), наставља северном међном линијом парцеле број 7447 (ул. Нушићева), сече парцелу број 7300 (корито реке Криваје), наставља северном међном линијом парцеле 7451 (ул. Нушићева), сече парцелу бр.7308, до тачке бр.2. Од тачке број 2. граница у правцу југа прати источну међну линију парцеле број 7308 (ул. Маршала Тита), до тачке број 3. Од тачке број 3. у правцу југо-звана граница сече парцелу број 7308, прати северну и западну међну линију парцеле број 5324/2 до тачке бр.4. Од тачке број 4. граница прати источну међну линију парцеле број 5327 до трмеђе парцела 5336/1, 5334 и 5333/2 до тачке број 5. Од тачке број 5. граница прати јужну међну линију парцеле број 5327, сече парцелу број 7300 (корито реке Криваје), до међе линије парцеле број 5309, до тачке број 6. Од тачке број 6. граница прати источну и јужну међну линију парцеле број 5309 источну међну линију парцеле 5307 до тачке број 7. Од тачке број 7. граница прати јужну међну линију парцеле број 5307 сече парцелу број 7446 (ул. Светозара Марковића), до међе парцеле број 7446 и број 5254 до тачке број 8. Од тачке број 8. граница прати западну међну линију парцеле број 7446 (ул. Светозара Марковића), до почетне тачке број 1.

Коначна граница планског подручја ће се дефинисати приликом израде Назрта Плана детаљне регулације.

Оквирна површина обухвата плана је $P= 118.000m^2$.

Члан 3.

Услови и смернице Плана детаљне регулације, чине услови и смернице из Генералног плана Бачке Тополе, којима се дефинише намена површина, која се задржава и као спортско рекреативна.

Број 6.	06.04.2017.	СТРАНА 107. OLDAL.	2017.04.06.	6. szám
---------	-------------	--------------------	-------------	---------

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално вишевременско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине. Начела планирања базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшање квалитет и капацитета постојећих садржаја, учешће јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Визија и циљ израде и доношења Плана детаљне регулације, је дефинисање подручја дела блока 2 у Бачкој Тополи, као и коришћење истог у функцији туризма, спорта и рекреације и обогаћивањем различитим туристичко-рекреативним функцијама, у складу са постојећим, искористивањем природних потенцијала за комплекснији, обимнији и квалитетнији развој, а све у циљу побољшања квалитета живота и економског ефекта истог.

-Утврђивање намене земљишта на површинама за остале намене и дефинисање правила грађења.

-утврђивање површине за јавне и остале намене у циљу формирања или корекције уличне мреже и стварање услова за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре :

-стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени планским документима;

Визија и циљ израде и доношења Плана детаљне регулације је да се уређењем простора, изградњом објеката и терена за спортско рекреативне намене са потребним пратећим садржајима и инфраструктуром за редовно функционисање планираних садржаја.

Члан 6.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора проишлазе из Генералног плана Бачке Тополе, у смислу задржавања локације градског стадиона, са предвиђањем повећања спортско рекреативних површина, озелењавања слободних површина у пејзажном стилу, као и дефинисање услова заштите градског парка од стране Покрајинског Завода за заштиту природе.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта простор обухвата плана одређују границе планског простора дефинисане под тачком 2., са задржавањем градског стадиона (могуће су интервенције и адаптације реконструкције доградња) за побољшање квалитета објекта у смислу функционалности, нових садржаја капацитета са планирањем новог затвореног базена са пратећим садржајима као и са формирањем отворених терена за спорт и рекреацију и нових паркинг места на простору постојећих породичних стамбених објеката.

Члан 8.

Ефективни рок за израду Плана детаљне регулације је најдуже 60 дана од дана доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

У овај рок не улазе рокови који се односе на прикупљање услова и подлога као и време поступка усвајања Плана детаљне регулације.

Члан 9.

Носилац Плана детаљне регулације, је Општина Бачка Топола, Одељење за грађевинарство, стамбено-комуналне послове, наљопривреду, заштиту животне средине и имовинско-правне послове, Општинске управе Бачка Топола.

Број 6.	06.04.2017.	СТРАНА 108. OLDAL	2017.04.06.	6. szám
---------	-------------	-------------------	-------------	---------

Члан 10.

Финансијска средства за израду Плана детаљне регулације су обезбеђена у буџету општине Бачка Топола, и оквирна процена је да износе 3.000.000,00 дина.

Члан 11.

Саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи је Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину, под бројем :350-4/2017-I од дана 08.03.2017.године.

Члан 12.

Излагање Плана детаљне регулације на јавни увид ће се одржати у просторијама Услужног центра Општинске управе Бачка Топола.

Оглашавањем излагања на јавни увид Плана детаљне регулације, обавиће Одељење за грађевинарство, стамбено-комуналне послове, пољопривреду, заштиту животне средине и имовинско - правне послове, Општинске управе Бачка Топола.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број:350-4/2017-I
Дана:06.04.2017.
Бачка Топола

Председник
Скупштине општине
Саша Срдан с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,СТАМБЕНО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ИМОВИНСКО
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 350-2/2017-I
Дана: 08.03.2017.
БАЧКА ТОПОЛА

На основу члана 9. став 1. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (" Службени гласник РС" , број 135/2004, 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), и члана 13 Одлуке о општинској управи ("Службени лист Општине Б. Топола", бр. 3/2009), Одељење за грађевинарство, стамбено комуналне послове, пољопривреду, заштиту животне средине и имовинско правне послове дониси:

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

Број 6. 06.04.2017. СТРАНА 109. OLDAL 2017.04.06. 6. szám

Члан 2.

У оквиру стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухватеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене- детаљне регулације.

О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину сачиниће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе, утврђене у члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 88/10).

Члан 3.

Извештај о стратешкој процени ће садржавати следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Садржај и циљеви Плана и њихов однос са другим плановима

Преглед постојећег стања животне средине карактеристике животне средине простора, који може бити изложен негативном утицају

Разматрани проблеми из области заштите животне средине у Плану и образложење изостављања одређених проблема у поступку процене.

Приказ Планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине.

Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама поводом израде Стратешке процене.

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ (СА ИЗБОРОМ ИНДИКАТОРА)

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ

Процена утицаја варијантних решења Плана на животну средину са мерама заштите.

Поређење варијантних решења и избор најповољнијег решења са образложењем (укључујући и варијантно решење у случају нереализовања Плана)

Процена утицаја планираних решења на:

1. Ваздух
2. Воду
3. Земљиште
4. Флору, фауну и биодиверзитет
5. Природна добра
6. Пејзаж
7. Становништво
8. Насеље (архитектонско наслеђе)
9. непокретна културна добра
10. Инфраструктура

ОПИС КАРАКТЕРИСТИКА УТИЦАЈА

Усклађеност наведених утицаја са важећим стандардима и прописима

Коришћење методологије у изради стратешке процене

Идентификација могућих прекограничних утицаја на животну средину

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА ПЛАНОВЕ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

У ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број 6. 06.04.2017. СТРАНА 110. OLDAL 2017.04.06. 6. szám

Циљеви
Индикатори
Права и обавезе надлежних органа
Опис поступка у случају појаве акцидента
Други елементи, у зависности од врсте Плана.

VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ

VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПРОСТОРНИ ПЛАН

VIII УЧЕШЋЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ СТРАНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И РАЗМАТРАЊА ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

IX ИЗВОД ИЗ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ (ЗАКЉУЧАК НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)

Члан 4.

Носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја одредиће носиоц израде планског документа.

За израду Извештаја о стратешкој процени носиоца израде ће сачинити мултидисциплинарни стручни тим, који ће је састављен од запослених са одговарајућим овлашћењима и лиценцама и по потреби ангажованих стручних лица или организација који су квалификовани за анализу елемената стратешке процене.

Члан 5.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је 60 дана од ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

Члан 6.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће инвеститор.

Члан 7.

Орган надлежан за припрему плана, Одељење за грађевинарство обезбедиће учешће заинтересованих органа и организација, које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине у складу са чланом 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 88/10)

Члан 8.

Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, и биће изложена на јавни увид заједно са Процртом плана, у складу са чланом 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр: 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр: 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14).

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања "Службеном листу општине Бачка Топола"

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
КИШИКАРОЉ ЗОЛТАН дипл.инж.арх, с.р.

2. Извод из плана вишег реда

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БАЧКЕ ТОПОЛЕ
(„Службени лист општине Бачка Топола”, број 3/97 и 10/03)

Увидом у ГП Бачке Тополе за блок 2 (који је намењен парковској површини, спортско-рекреативним садржајима, централним садржајима и делом становању) уређење је потребно вршити на основу урбанистичких пројеката.

Саобраћајна инфраструктура

Планирана насељска путна мрежа треба да омогући апсорпцију свих моторних кретања на нивоу насеља, на задовољавајућем нивоу стабилности саобраћајних токова и задовољавајућем нивоу саобраћајне услуге. Реализацијом обилазних саобраћајница (источна и јужна обилазница), као и кружног прстена око центра насеља доћи ће се до зацртаног циља - стабилизације токова кроз насеље и високог нивоа услуге. Немоторни саобраћај (пешачки и бициклически) морају постати доминантни начини насељског комуницирања, док ће простори за стационарни саобраћај испунити дефинисане циљеве: индивидуално паркирање у стамбеним зонама на површинама уз објекте (унутарблоковски и улични паркинг простори), колективно (вишепородично) становање по принципу 1 стан -1 паркинг место, паркирање у радним зонама унутар радних садржаја или у оквиру попречног профила саобраћајница и паркирање уз пословне, трговачке и друге садржаје у складу са важећом регулативом и нормативима.

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом биће обезбеђено из насељског водоводног система. Одвођење отпадних вода биће решено сепарационим системима, којима ће се посебно одводити комуналне отпадне воде, а посебно сувишне атмосферске воде.

Електроенергетска инфраструктура

Напајање електричном енергијом обезбедиће се из постојећих трансформаторских станица 110/35 kV „Бачка Топола 1” и 110/20 kV „Бачка Топола 2”, преко 20 kV мреже и дистрибутивних трансформаторских станица 20/0,4 kV. Мрежа напона 10 kV ће се реконструисати за рад на 20 kV напону, а трансформаторске станице 10/0,4 kV на 20/0,4 kV напонску трансформацију.

Термоенергетска инфраструктура

Својом одлуком из 1995. године, СО Бачка Топола се определила за гасификацију целог подручја општине Бачка Топола. У погледу испоруке гаса, стамбени регион града подељен је у четири целине, под једнаким условима испоруке. Довод гаса граду обављаће се изградњом прикључка од магистралне транспортне мреже високог притиска. При пројектовању гасне инфраструктуре потребно је руководити се основним принципом да су сви планирани потрошачи равноправни у остваривању својих потреба за овим енергентом.

Електронска комуникациона инфраструктура

Систем фиксне телефоније ће се снабдевати из примарне мреже, аутоматских телефонских централа и удаљених претплатничких степена од којих ће се изградити мрежа електронских комуникација до свих објеката на подручју.

Планира се даље проширење капацитета у постојећој мрежи и изградња подземних водова дуж постојећих и планираних саобраћајница. У склопу децентрализације мреже планира се постављање мултисервисних платформи и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера и мрежом кабловског дистрибутивног система.

Природна добра

У блоку број 2 се налази парк у центру насеља који је под заштитом. Покрајински завод за заштиту природе је планирао ревизију овог заштићеног подручја, након чега ће поново бити утврђене његове границе. Парк је потребно реконструисати уз очување постојеће дендрофлоре.

Заштићена и евидентирана културна добра

Увидом у ГП Бачка Топола на простору обухваћеним Материјалом нису евидентирана културна добра као ни археолошки локалитети.

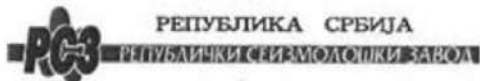
Заштита, очување и унапређење животне средине

Квалитет животне средине насеља је делимично деградиран нарочито развијеном прехрамбеном и металопрерађивачком индустријом те је неопходно предузети одређене превентивне и санационе мере.

3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа

Прибављени су услови од следећих надлежних органа и институција:

- РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД, Београд, број 02-255/2018 од 27.04.2018.год.;
- ЛП СРБИЈАГАС, Нови Сад, број 07-01/1725-1 од 09.05.2018.год.;
- НИС а.д., Нови Сад, број NM_440000/iz-do/1677 од 09.05.2018.год.;
- РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, Београд, број 922-3-30/2018 од 08.05.2018.год.;
- МУП, Суботица, број 217-5999/18-1 од 17.05.2018.год.;
- ЈКП КОМГРАД, Бачка Топола, број 287 од 21.05.2018.год.;
- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Београд, број 1622-2 од 18.05.2018.год.;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Београд, број А 335-175463/2 од 24.05.2018.год.;
- МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Београд, број 350-02-00036/2018-03 од 22.05.2018.год.;
- ПОКРАЛИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ, Нови Сад, број 143-310-203/2018-03 од 22.05.2018.год.;
- ПОКРАЛИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, Нови Сад, број 03-1121/2 од 30.05.2018.год.;
- ЛП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд, број 953-9516/18-1 од 01.06.2018.год.;
- РОДГАС а.д., Бачка Топола, број 446/2018 од 04.06.2018.год.;
- ЛП ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ, Бачка Топола, број 306-1 од 25.05.2018.год.;
- ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, број 350-62/2018-1 од 29.05.2018.год. и број 350-62/18-1 од 28.05.2018.год.;
- ЛП ВОЈВОДИНАШУМЕ, Петроварадин, број 2147 од 11.06.2018.год.;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Београд, број 217-666/18 од 12.06.2018.год.;
- МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА, број 245-2/5 од 25.06.2018.год.;
- ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ, Нови Сад, број I-589/4-18 од 01.07.2018.год.;
- VIP mobile d.o.o., Београд, Бул. Милутина Миланковића 1ж, од 28.08.2018.год.



Број: 02-255/2018
Датум: 2018-04-27
Београд

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	30. 04. 2018	
Број	Прилог	Орг. јед.
000/1		

Сеизмолошки услови за План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) ови услови се издају без надокнаде.

Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б.,ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740, 3034-227, 3035-718, 3034-225; факс:33-486-00
E-mail:seismo.serbia@seismo.gov.rs; http://www.seismo.gov.rs

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о посебним условима који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објект, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{КСР} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s = 800 \text{ m/s}$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима ЕМС-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења улотребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику^{*}.

Чланови 7. и 8. Правилника^{*} обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микронзирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника^{*} објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника^{*}, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

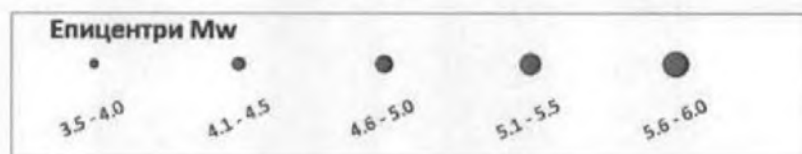
- **Дефинисање репрезентативна(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундаирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких карогаж бушотина, рефракционик профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

^{*} Правилник в техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

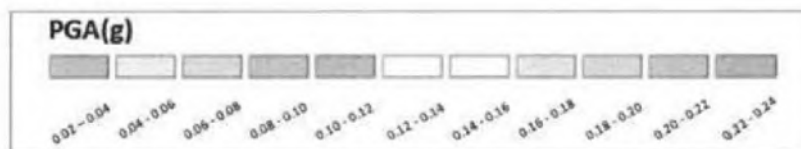
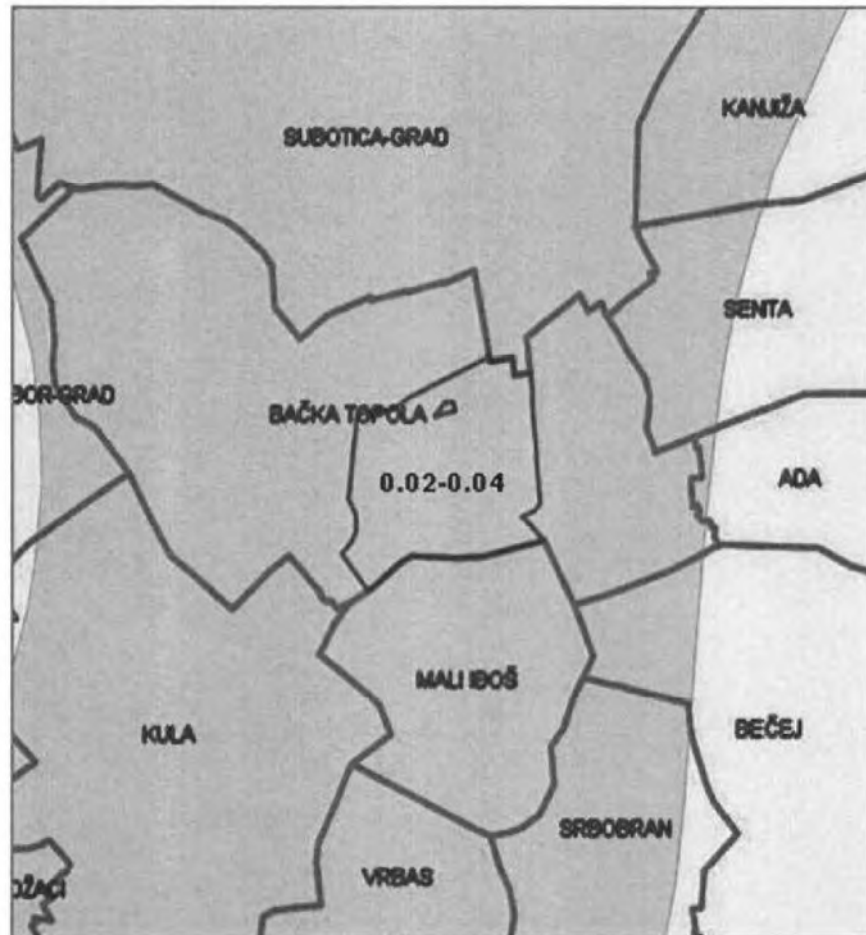
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији за План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи



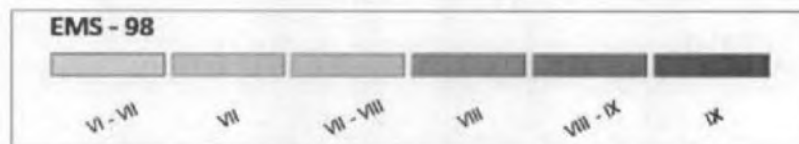
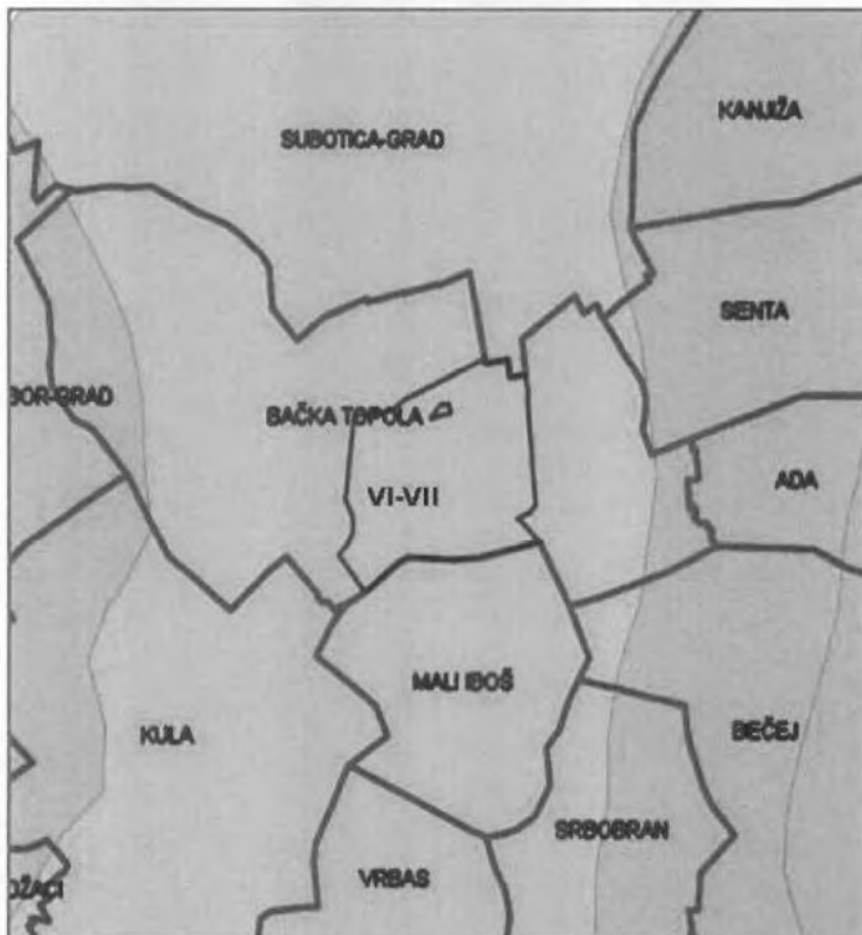
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA(g) на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.02-0.04

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw



**Кабинет извршног
директора за инвестиције**

ЈП „Завод за урбанизам
Војводине“

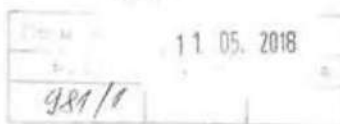
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Ваш број: 874/10

Наш број: 07-01/1725-1

Датум: 09 MAJ 2018

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“



J. Kubic
- ZIDIC

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

На основу Вашег дописа бр. 874/10 од 26.04.2018. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите услове за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи и приложеног графичког приказа предметног подручја, можемо Вам одговорити да ЈП СРБИЈАГАС нема постојећих ни планираних инсталација, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

Обрадио:

Марија Митковић

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а





ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр.6/III
21 000 Нови Сад

Получено:	11. 05. 2018
Број:	982/1



NIS БУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ

199458-2018

Функција за спољне везе, односе са
државним органима и ПР

Број: 144-440000/12-dol 7677
Датум: 09. 05. 2018

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са дописом ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад, бр. 874/3 од 24.04.2018. године, сагласно одредбама Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“ бр. 88/2010), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију утврђено је да, у обухвату Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре – станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте те немамо посебних услова ни предлога.

За све додатне информације можете контактирати Функцију за спољне везе, односе са државним органима и ПР, телефон: +381 11 205 85 33, e-mail: fpr@nis.eu

С поштовањем,

Заменик Генералног директора

Функција за спољне везе, односе са државним органима и ПР

НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

fpr@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084803

Основни капитал друштва: 893.786.000 € у целисти уписан, уноси и унос
Регистар привредних субјеката БД 92142-2005

Војвођанска банка а.д. Нови Сад
355 1006010-59
Alpha Bank (NIS) a.d. Beograd
180-3001250000161-07

SA-12 00 01-072, верзија 2.0



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 30 50 923, факс: 30 50 847, e-mail: office@hidmet.gov.rs



ИЗВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено: 11.05.2018.

Број: 783/11 АСД

Број: 922-3-30 /2018
Датум: 8.5.2018. године
БЕОГРАД

ИЗВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ ВОЈВОДИНЕ

21000 Нови Сад
ул. Железничка бр. 6 /III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити, на подручју насеља Бачка Топола

У вези са захтевом број 874/6 од 24.4.2018. године, којим тражите податке за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се увозе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничења изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испуњавање противградних ракета, које спадају у I. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - На подручју Општине Бачка Топола налазе се следеће метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (DEG)	Longitude (DEG)
1	РЦ Бајша	климатолошке станице	45.78668611	19.59300278
2	Бачка Топола	падавинске станице	45.81355556	19.63336944
3	Гуњарош	падавинске станице	45.76155556	19.82702778

2. Хидролошке станице - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица површинских и подземних вода.

3. Лансирне (противградне) станице - На подручју Општине Бачка Топола налазе се следеће лансирне (противградне) станице:

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус-Кригерове координате		H (mnm)	Општина/ Град
		X	Y		
1	25-Планинија	5067605	7384484	110	Бачка Топола

Ред. бр.	Назив лансиране станице	Гаус-Кригерове координате		Н (млт)	Општина/ Град
2	26-РЦ Бајша	5072225	7391200	105	Бачка Топола
3	27-Бачка Топола	5071300	7397228	109	Бачка Топола
4	28-Његошцево	5070822	7403563	102	Бачка Топола
5	29-Светићево	5073450	7408320	102	Бачка Топола
6	30-Горња Рогатица	5073914	7380374	111	Бачка Топола
7	31-Бајша	5070560	7389225	105	Бачка Топола
8	32-Криваја	5076120	7385350	105	Бачка Топола
9	33-Стара Морааница	5081394	7379378	114	Бачка Топола
10	34-Управа Соколац	5080710	7386220	109	Бачка Топола
11	35-Карађорђево	5081200	7392250	109	Бачка Топола
12	36-Кочићево	5079710	7397400	110	Бачка Топола
13	37-Ново Орахово	5078645	7402635	108	Бачка Топола
14	38-Пачир 1	5088950	7375982	119	Бачка Топола
15	39-Пачир 2	5086747	7379195	115	Бачка Топола

4. На подручју предметне општине налази се Радарски центар у саставу државне мреже метеоролошких радарских центара.

Ред. бр.	Назив радарског центра	Гаус-Кригерове координате		Н (млт)	Општина/ Град
		X	Y		
1	Бајша	5072341	7391082	105	Бачка Топола

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.



 ДИРЕКТОР
 Проф. др Јосиф Николић, дипл. мет.

Л „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	21.05.2018
Број	1052/1

Република Србија
 МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
 СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
 Одељење за ванредне ситуације
 у Суботици
 09/31/2 број 217-5999/18-1
 Дана 17.05.2018. године
СУБОТИЦА

Ј.П. „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Н О В И С А Д
Железничка бр. 6/III

Разматрајући Ваш захтев бр. 874/5 од 24.04.2018. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 46 става 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29 става 2 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009 и 20/2015), извештавамо Вас да за израду **Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи**, дајемо следеће мере у погледу заштите од пожара:

1. Предвидети изградњу спољне хидрантске мреже за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/2018).
2. Приликом изградње стамбених и објеката и зона предвиђених за производњу и обављање привредних делатности, водити рачуна о међусобном растојању објеката, посебно објеката код којих је повећана опасност од пожара.
3. У зони у којима су сконцентрисане делатности управе и администрације, трговине, угоститељства, туризма и слично, водити рачуна о међусобном растојању објеката, а посебно о растојању објеката код којих је повећана опасност од пожара, као и објеката где је специфична евакуација из истих.
4. Приликом формирања саобраћајних и других јавних површина, водити рачуна о ширини приступних саобраћајница, као и о обезбеђивању платоа и приступних путева за ватрогасна возила објектима где је повећана опасност од пожара или проблематична евакуација из истих (нарочито код објеката где се окупља већи број људи), уз примену одредаба Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95).
5. Водити рачуна и предвидети адекватно безбедно растојање, како међусобно, тако и растојање од других објеката и објеката специјалне намене, а у циљу спречавања ширења пожара већих размера.
6. Забрањити изградњу производних објеката у насељима или деловима насеља у којима се производи, користи или складишти већа количина експлозивних материја, запаљивих и

горивих течности и запаљивих гасова и објеката који могу представљати опасност по ширу околину и људске животе.

7. Што се тиче осталих енергетски инсталација (електричне, гасне, топоводне, телекомуникационе и друге инсталације), са аспекта заштите од пожара примењивати адекватне важеће техничке прописе за одређене области.

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03 и 51/03) и члану 17 Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 5/09 и 83/2015).

VJ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Илија Деспотовић





„КОМГРАД“

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
КОМУНАЛНО СТАМБЕНО
ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

БАЧКА ТОПОЛА, Матије Корвина 18

www.komgrad.com komgrad@stcable.rs

Ј. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Примљено:	21.05.2018
Број	1058/1
Датум	18.05.2018

Матични број: 8032874
ПИБ: 101443745
ПДВ 125342237
ТЕЛЕФОН: (024) 712-510
ТЕЛЕФАКС: (024) 715-711
ТЕЛЕГРАМ: „КОМГРАД“ БАЧКА ТОПОЛА
Текући рачун: Банка Интеса 160-920038-97
Војвођанска банка 355-1036100-96

Јавно предузеће за просторно и урбанistiчко
планирање и пројектовање
„ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
21000 NOVI SAD
Železnička 6/III
n/r Branko Milovanović dipl.inž.melior.

БРОЈ: 287
ДАТУМ: 21.05.2018.

PREDMET: Izdavanje uslova za potrebe izrade plana detaljne regulacije za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli

Na osnovu Vašeg zahteva, br.: 874/17 od 24.04.2018. godine, naš broj 251 od 26.04.2018. godine i priložene tehničke dokumentacije kao i stanja na terenu, dajemo Vam uslove za potrebe izrade plana detaljne regulacije za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli.

Postojeći, izgrađeni, vod gradske vodovodne mreže, vodovodna cev AC-TC-C, DN-200 mm, NP-10 bara, nalazi se u pojasu između trotoara i biciklističke staze u ulici M.Tita kako je to prikazano na situaciji u prilogu. Predvideti priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu u postojećoj šahti vodomera (vodomerna šahta bivšeg Rekreacionog centra) u kojoj se nalazi priključna cev prečnika 150mm, ventil 150mm blindiran sa završnom pločom prečnika 150mm. Priključna šahta za vodu se nalazi uzvodno od vodomerne šahte bivšeg rekreacionog centra, kako je prikazano na situaciji u prilogu, istu predvideti za priključnu šahtu novog objekta sa svojom vodovodnom armaturom u istoj. Postoji vodovodna mreža u ulici Fruškogorski na približno 70,0 metara od granice obuhvata plana, PE cev Φ 110 mm NP 10 bara, sa zapadne strane ulice.

Predvideti ugradnju kombinovanog vodomera prečniku min. DN-100 mm i to u šahti vodomera, snabdeven sa dovoljnim brojem zatvarača i montažno-demontažnim komadom za mogućnost demontaže radi zamene kao i servisiranja vodomera. Pri sadašnjem stanju izgrađenosti gradske vodovodne mreže i režima rada crpne stanice za snabdevanje vodom grada, vladajući pritisak vodovodne mreže, na mestu priključka, iznosi 3,5-4,0 bara sa tim da u letnjem periodu pada i ispod tih vrednosti.

Gradska kanalizacija je izgrađena kao separativna. Fekalne otpadne vode odvesti u kanalizacionu šahtu gradske fekalne kanalizacije koja je takođe prikazana na situaciji u prilogu (priključna šahta kanalizacije fekalne otpadne vode bivšeg Rekreacionog centra). Kota poklopcu šahte 96.54 mm, kota temena cevi gradske kanalizacije je na -2,8 metara ispod kote poklopcu tj. 93.74 mm, cev AC-KC

200mm , kota temena dovodne cevi FUP stanice bivšeg Rekreacionog centra na -2.0 metra tj na koti 94.54 mm

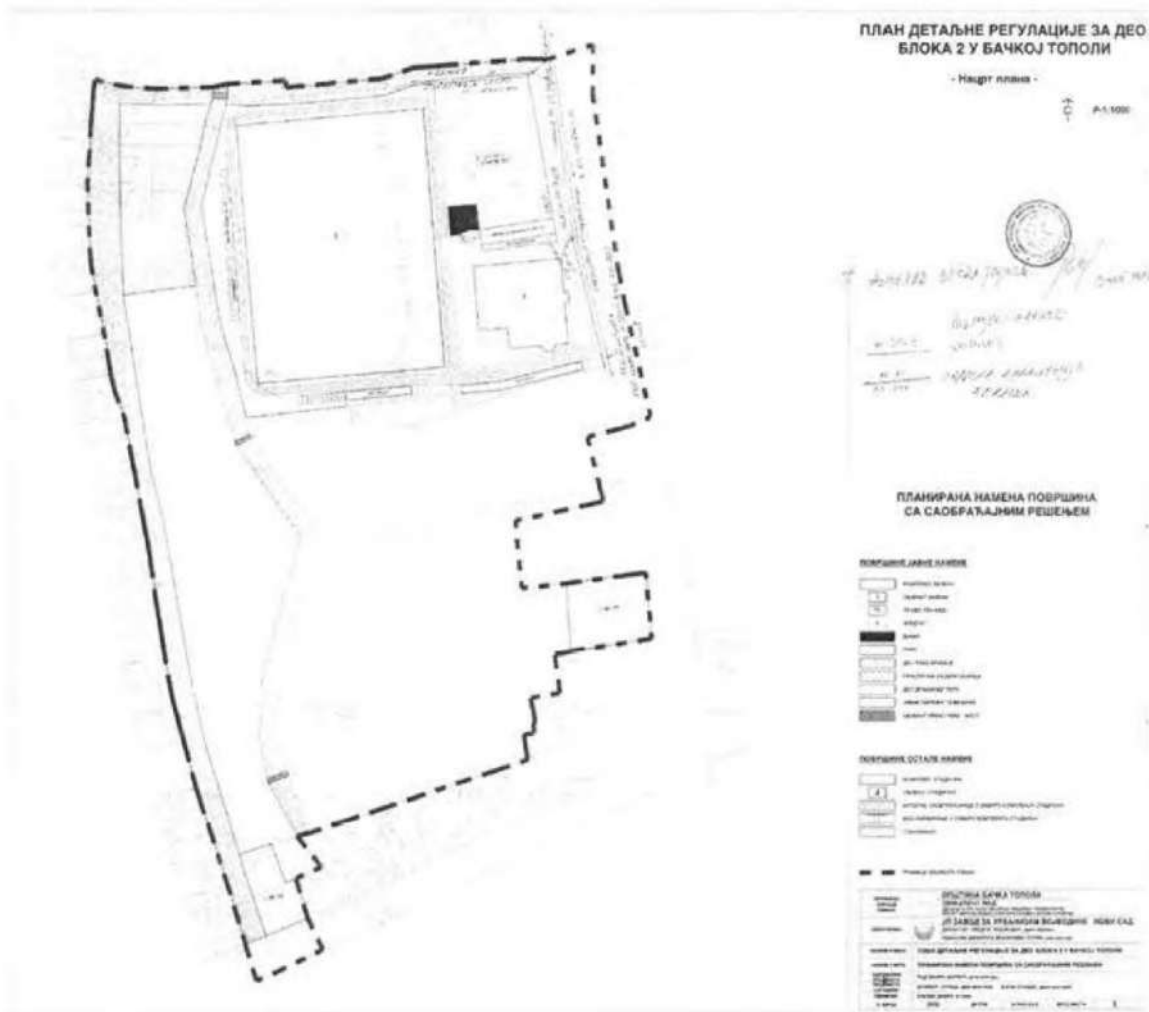
Evakuaciju bazenske vode rešiti ispuštanjem u gradsku fekalnu kanalizaciju ili pak uz saglasnost nadležnih Vodoprivrednih subjekata cevnim odvodom u rečicu Krivaju .Postoji vod gradske fekalne kanalizacije u ulici Nušićeva ,vidi situaciju u prilogu, UKC PVC fi 200 mm sa kotama dna cca 1,8 do 2.0 metara ispod površine terena odnosno na približnim kotama iznad 94,50 mm.

Atmosferske vode odvesti površinski i delom zacevljeno, uz saglasnost nadležnih Vodoprivrednih subjekata , u rečicu Krivaju .

Sve radove izvesti po važećem Zakonu o planiranju i izgradnji.

Prilog: situacija (cca R 1:1000)





ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	25. 05. 2018
Број:	1105/1
Датум:	
Организација:	

Чувати до 2023. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 18.05.2018. г.
Обрађивач: ис Маја Крга



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1622-2
18 MAJ 2018
..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом Плана
деталне регулације, доставља.

ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД
Железничка 6/III

Веза: Ваш захтев 874/8 од 24.04.2018. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:
— ЛП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад и
— а/а.





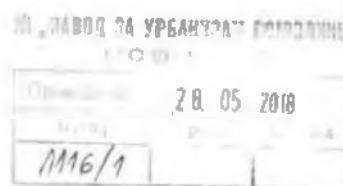
Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-02-00036/2018-03

Датум: 22.05.2018. год.

Немањина 22-26

Београд



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

Поводом вашег захтева број: 874/9, од 24. априла 2018. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, који се односе на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат“). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на обухвату Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи не налазе севесо постројења/комплекси. Додатно, на територији Општине Бачка Топола се не налазе севесо постројења/комплекси.

Напомињемо, да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазишн основ за идентификацију повредливих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредливе зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10 и 51/15). Поред

тога, наглашавамо да су обавезе оператора и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, као и сходно члану 59 и 60а, обавезе оператора према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, за нова севесо постројења/комплексе, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператор не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператора и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Александар Весић
до решењу о овлашћењу
бр. 021-01-5/4/2017-09
од 11.12.2017. године

Доставити:

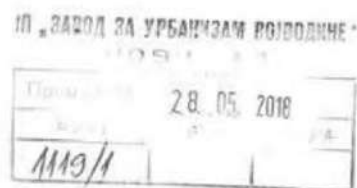
- Наслову
- Архиви



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:143-310-203/2018-03 ДАТУМ: 22.05.2018. године



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21 000 Нови Сад

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

У складу са вашим дописом број 874/12 од 24.04.2018. године, за доставу података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део длока 2 у Бачкој Тополи, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за минералне сировине и Сектора за енергетику.



ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15), увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да, на простору обухвата Плана детаљне регулације за део длока 2 у Бачкој Тополи, одобрење за истраживање има:

1. "НИС" а.д. Нови Сад, Нови Сад

-локалност: северна Бачка

-истражни простор бр. 5069

-решење бр. 310-02-690/2013-01 од 26.06.2013. године

-рок важења: 31.12.2020. године

-решење издао: Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања

-минерална сировина: нафта и гас

-границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 060 130	7 428 950
2	5 062 833	7 431 465
3	5 065 750	7 436 000
4	5 075 850	7 433 750
5	5 079 273	7 429 084
6	5 083 771	7 433 400
7	5 089 174	7 430 719
8	5 094 436	7 431 119
9	5 097 323	7 426 186
10	5 097 158	7 427 720
11	5 102 045	7 430 466
12	5 105 000	7 426 400
13	5 108 100	7 429 650
14	5 111 889	7 428 368
15	5 111 250	7 428 050
16	5 111 750	7 427 700
17	5 111 447	7 425 806
18	5 115 000	7 424 150
19	5 114 946	7 418 138
20	5 113 900	7 417 050
21	5 109 250	7 408 750
22	5 114 070	7 401 858
23	5 116 639	7 397 189
24	5 114 650	7 394 800
25	5 115 750	7 389 900
26	5 112 265	7 388 218
27	5 112 000	7 385 150
28	5 109 300	7 387 100
29	5 106 666	7 381 831
30	5 105 050	7 389 100
31	5 101 400	7 377 920
32	5 100 100	7 375 000

33	5 101 910	7 373 870
34	5 098 070	7 367 470
35	5 095 450	7 369 150
36	5 094 900	7 368 450
37	5 095 950	7 367 200
38	5 095 650	7 361 450
39	5 096 150	7 356 700
40	5 100 980	7 354 600
41	5 096 830	7 350 670
42	5 092 650	7 351 750
43	5 092 350	7 345 950
44	5 087 650	7 346 100
45	5 089 900	7 338 000
46	5 087 300	7 335 800
47	5 086 560	7 331 940
48	5 083 500	7 332 200
49	5 081 950	7 333 920
50	5 079 750	7 334 400
51	5 077 780	7 333 680
52	5 074 350	7 334 100
53	5 072 600	7 336 350
54	5 071 250	7 336 400
55	5 066 250	7 337 450
56	5 064 000	7 338 150
57	5 061 600	7 341 200

2. Општина Бачка Топола

- локалност: извориште рекреационог центра у Бачкој Тополи
- истражни простор бр. 5826
- решење бр. 143-310-11/2017-03 од 17.03.2017. године
- рок важења: 28.02.2019. године
- решење издао: Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: подземне воде
- границе истражног простора су:

	X	Y
1	5075550	7393590
2	5075580	7393890
3	5075200	7394000
4	5075060	7393710

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21 став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата Плана детаљне регулације за део длока 2 у Бачкој Тополи, до сада нису извршена.

ЕНЕРГЕТИКА:

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације за блок 2 у Бачкој Тополи. Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији Бачке Тополе врши дистрибуцију гаса (Родгас ад, Бачка Топола) и енергетском субјекту који врши дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Суботица).

Развој енергетског сектора заснива се на повећаној рационалности и ефикасности у области производње, преноса, дистрибуције и потрошње енергије и на што већем коришћењу домаћих енергетских извора. Посебно је значајно користити обновљиве изворе енергије (ОИЕ): енергију сунца, геотермалну енергију - енергију тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода, биомасу. С обзиром да се планира изградња базена, стадиона и парка посебно се препоручује примена соларне енергије за загревање воде и за погон пумпи у заливним системима, као и геотермалне енергије (енергије тла-топлотне пумпе и геотермалне воде). Предлажемо да се размотри могућност примене обновљивих извора енергије и да се примењују мере енергетске ефикасности у што већој мери.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра, као и студије о могућности производње биогаса (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: www.psemr.vojvodina.gov.rs).

На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије, уз примену мера енергетске ефикасности.

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

Седиште: 21000 Нови Сад, Радничка 1/III
Тел: 021/4894 301 • Факс: 021/46 3002
e-mail: nzs@zozp.gov.rs • www.zozp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE

Sedište: 21000 Novi Sad, Radnička 1/III
Тел: +381 21 4894 301 • Факс: +381 21 46 3002
e-mail: nzs@zozp.gov.rs • www.zozp.rs

Број: 03-1121/2

Датум: 30.05.2018. Ж. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Примљено:	01.06.2018.
Број:	1164/1

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка 6/III

21000 Нови Сад

Решавајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада бр. 874/1 од 24.04.2018. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и чланова 9 и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. Којим се одређују услови заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

1. Уређењем простора и применом одговарајућих техничко-технолошких решења, смањити негативне утицаје на еколошко значајна подручја предметног простора:

1.1. Очувати еколошку и друштвену улогу Парка у Бачкој Тополи, који је заштићен као споменик вртне архитектуре, а истовремено представља значајно станиште еколошког коридора Криваје;

1.2. Очувати функционалност регионалног еколошког коридора водотока Криваје;

1.3. Планирање вршити применом принципа зоналности, распоређујући садржаје у складу са потенцијалним негативним утицајима на живи свет. У непосредној близини парка и еколошког коридора лоцирати садржаје који у најмањој мери узрокују буку, не захтевају ноћно осветљење и не повећају учесталост кретања људи и возила. По потреби могуће је сместити у овом осетљивом појасу и садржаје који само периодично испољавају неповољне утицаје на еколошки значајне просторне целине;

1.4. Измене облика северне међне линије парка (граница између простора парка и стадиона) која је предвиђена и важећим Генералним планом, вршити без смањења површине заштићеног подручја;

1.5. Пожељно је да се зелени појас еколошког коридора уз Кривају, између водног земљишта и паркинга, издваја препарцелацијом као катастарски дефинисана просторна целина.

2. Ради очувања еколошког интегритета и друштвених функција парка

2.1. Изградња новог стадиона не сме да угрожава специфичне хидролошке услове долине, који су предуслов развоја дрвенасте вегетације. Није дозвољено снижавање нивоа подземне воде на подручју парка;

2.2. Применити планска и техничка решења (нпр. избор материјала) којима се смањују неповољни утицаји објеката и вештачких површина на еоклиму ове деонице долине Криваје (непожељно повећање дневних и ноћних температура, смањење влажности ваздуха и сл.);

2.3. Ради смањења утицаја буке и загађења од стране планиране саобраћајнице уз северну границу парка.

- простор парка одвојити од саобраћајнице пуном оградом висине од најмање 2 m. Почетак ограде лоцирати на удаљености од 30-50 метара од главног пута, а крај на растојању од 10-15 m од обале Криваје (еколошки коридор не сме бити прекидан оградом);
 - Разматрати коришћење материјала старог стадиона (који оригинално потиче из зидова парка) за подизање ограде у складу са стилем старог парка;
 - Ради осигурања безбедног кретања заштићених и строго заштићених врста уз еколошки коридор, ограда треба да садржи делове проходне за ситне животиње. Обезбедити вертикалне отворе који прекидају континуитет ограде на сваких 10-20 m. Отвори ширине 10-12 cm треба да се пружају од површине тла до висине од 0,4 -0,5 m, омогућивши пролаз ситних сисара (нпр. јежева) и других, слабо покретљивих врста (нпр. крастаче).
- 2.4 Са циљем смањења утицаја саобраћаја, ограничити коришћење паркинг простора јужно од стадиона
- источни део резервисати радницима и корисницима стадиона укључујући и кориснике пратећих садржаја објекта;
 - физички одвојени западни део овог паркинг простора може бити приступачан само преко рампе, у складу са ограничењима описаних под тачком 3.5.
- 2.5 Паркинг простори који се директно граниче са парком треба да садрже појас заштитног зеленила (живу ограду) уз међну линију према парку коју је неопходно назначити на графичком прилогу плана као „појас заштитног зеленила“.
- 3 Са циљем очувања проходности еколошког коридора водотока Криваје
- 3.1 Обезбедити што веће растојање између саобраћајнице и полочаних површина и водотока.
- 3.2 Са циљем стварања планског основа за унапређење стања еколошког коридора, између просторне целине становања и водотока Криваје (северозападни део простора) планирати појас заштитног зеленила који је неопходно назначити на графичком прилогу плана као „појас заштитног зеленила“.
- 3.3 Тежити да растојање планираног стадиона од обале водотока буде најмање 20 метара. Мање растојање је прихватљиво само на кратким деоницама, уз очување континуитета травне вегетације (минимална ширина 4 m) и дрвореда уз обалу по целој дужини предметног простора. Између стадиона и Криваје формирати зелени појас ширине 10 метара који садржи континуирани појас травне вегетације, дрворед ниских стабала (изузетак чине очувана стара стабла простора) и групације ниских жбуња.
- 3.4 Кретање возила уз обалу Криваје ограничавати на спортске догађаје и на активности одржавања објекта и зелених површина.
- 3.5. Саобраћај и коришћење паркинг простора у појасу од 50 метара растојања од границе еколошког коридора (уз јужну и западну страну стадиона) ограничити само на време спортских догађаја, односно за боравак гостију који користе западну страну стадиона. Обезбедити рампу који спречава коришћење саобраћајнице и паркинга ван ових периода.
- 3.5 Приликом планирања стадиона имати у виду да у појасу до 50 m од водотока
- потребно је спречити масовно кретање људи (нпр. навијача за време утакмица);
 - није дозвољено планирање пратећих садржаја који су извори повишеног нивоа буке, ноћног осветљења и/или значајно повећају дневну фреквенцу кретања људи или возила.

4 Планирање расвете треба вршити у складу са потребама заштите ноћних животињских врста парка и регионалног еколошког коридора:

4.1. Није дозвољена примена покретних светлосних извора и светлосних снопова усмерених према небу. Није дозвољено украсно осветљење стабала, објеката и травањака у зони утицаја (50 m) на парк или еколошки коридор. Декоративно осветљење стадиона дозвољено је само на источној и северној страни уз примену техничких решења која обезбеђују заштиту парка и еколошког коридора од утицаја светлости.

4.2. Није дозвољено осветљење унутрашњости зелених површина. Светлосна тела могу бити постављена само уз стазе и паркинг површине;

4.3. Осветљење јавних површина планирати у складу са осетљивошћу простора:

- Најмање растојање редовно/трајно осветљених површина од еколошког коридора је на отвореном терену 50 m, односно 20 m уз подизање високог зеленила (зеленог застора) или затворене оgrade према коридору или парку.
- Унутар парка и у појасу од 50 метара од еколошког коридора светлосна тела лоцирати испод нивоа крошње до 4 метара висине. Омогућити смањење интензитета осветљења (смањењем броја и интензитета активираних светлосних тела) ван периода функционисања објеката.

4.4. Обавезно применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу и крошњама парковског зеленила, односно према еколошком коридору и стаништима.

4.5. Применити сва приступачна планска и техничка решења за смањење утицаја светлости на живи свет парка и еколошког коридора: оптималну локацију светлосних тела, смањену висину светлосних тела ван објеката (светлосна тела треба да буду испод нивоа крошње, осим за потребе осветљења фудбалских терена) усмереност светлосних снопова према стазама и објектима као и примену посебног светлосног спектра. Предвидети ограничавање трајања осветљења појединачних просторних целина у складу са њиховим функцијама.

5 Ради заштите дивљих врста еколошког коридора и парка, у појасу од 50 метара од еколошког коридора:

5.1. забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или парку.

5.2. Стаклене површине на јужној и западној страни стадиона снабдевати одговарајућом заштитом која спречава колизију птица.

6. Уређење зеленила треба да буде саставни део пројектне документације планираних објеката, у складу са интересима очувања биолошке разноврсности, еко-климе и друштвених функција простора:

6.1. План озелењавања треба да садржи графички приказ, списак врста и списак неопходних подухвата (санација или сеча болесних стабала, засипање терена садња итд.).

6.2. У појасу од 50 метара од еколошког коридора најмање 50% вештачких површина (поплочане стазе, паркинг простори и сл.) мора бити засењен крошњама високих лишћара. Што већи степен засењености (нарочито са јужне стране) осталих поплочаних или асфалтираних површина обезбедити формирањем дрвореда по рубним деловима.

6.3. Осим паркинг простора, приступних и пешачких стаза приказаних у приложеној планираној намени простора са саобраћајним решењем, није дозвољено формирати нове поплочане површине.

6.4 За озелењавање користити претежно лишћаре; у спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%. Дати предност аутохтоним врстама прилагођеним хидролошким и еколошким условима станишта (списак врста дат је у Образложењу).

6.4 Забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста у Образложењу) Током уређења терена одстранити све јединке дрвенастих врста које се понашају инвазивно унутар Панонског биогеографског региона.

6.5 Са циљем обезбеђења сигурности имовине и корисника простора извршити процену виталности постојећих стабала и по потреби одстранити или заменити оштећене јединке.

6.6 Због повећања засенчености обале водотока од стране планираног објекта, континуитет дрвенасте вегетације на западној страни стадиона обезбедити садњом дрвореда ниских стабала и групација ниских жбуња.

7 Планиране објекте прикључити на јавну канализацију или обезбедити пречишћавање отпадних вода у складу са прописима којима се регулише пречишћавање отпадних вода.

8 Са циљем заштите квалитета ваздуха, вода и земљишта:

8.1 На простору блока није дозвољено планирање објеката и активности

- које негативно утичу на хидролошки режим подручја (нпр одводњавање, утицаји на кретање подземних вода); формирати отворена фреатска окна (вештачке водене површине, нпр украсна језерца треба да буду изолована од подземне воде и од педолошке подлоге слојем глине или специјалном фолијом, а њихово снабдевање водом не сме да угрожава резерве воде за пиће).
- који су извори загађења нпр одлагање опасних материја и све врсте физичког и хемијског загађења (нпр засипање терена шутом непрописно одлагање отпада).

8.2 Засипање терена вршити инертним материјалом који не садржи токсичне материје, ни хранљиве материје у концентрацијама изнад утврђених вредности за земљишне типове датог простора.

8.3 Водоток Криваја као еколошки коридор не сме бити пријемник непречишћених отпадних или термички загађених вода. Обезбедити заштиту водотока од оцедних вода са паркинга.

8.4 Уређењем околине објеката и правилним руковањем отпадом спречавати појаву глодара и других штеточина. Забрањено је одлагање комуналног отпада ван санитарних посуда одређених за наведену намену.

9 Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења оштећења или крађе.

10 Обрађивач Плана је дужан да овом Заводу достави на увид Нацрт Плана на мишљење.

II Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности,

или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр 874/1 од 24.04.2018. године за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у бачкој Тополи. Увидом у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је

- да је подручје Парка Скупштина општине Бачка Топола ставила је под заштиту 09.05.1974. године. Одлуком о заштити природе СВА „Парк у Бачкој Тополи“ бр. 633/9-1974-04 Парк такође испољава улогу заменског станишта шумским врстама и доприноси функционисању еколошког коридора водотока Криваје, пружајући станиште за одмор, исхрану и/или размножавање дивљим врстама
- Водоток Криваја је регионални еколошки коридор, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине (“Службени лист АП Војводине” бр 22 од 14.12.2011. године), који повезује остатке природних станишта лесног платоа, међу којима су и станишта приоритетна за заштиту у Србији (Правилник о критеријумима за издавање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување, „Сл. гласник РС”, бр. 35/2010) и у Европи.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6 *Уредбе о еколошкој мрежи* (“Службени гл. РС”, бр. 102/2010, у даљем тексту Уредба), обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите (Прилог 3. Уредбе). Мере предвиђају спречавање односно смањење, контролу и санацију свих облика загађивања елемената мреже. Мере које се односе на заштитну зону еколошке мреже дефинишу да „приликом коришћења природних ресурса потребно је обезбедити очување хидролошког режима неопходног за функционалност еколошки значајног подручја и/или еколошког коридора“ и забрањују „обављање активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења“. Мере заштите еколошке мреже односе се на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове. На подручју еколошке мреже примењују се мере, методе и техничко-технолошка решења са циљем очувања повољног стања еколошки значајних подручја и унапређивања нарушеног стања делова еколошке мреже. Чланом 9 *Уредбе* је прописано да просторни и урбанистички планови, програми и основе коришћења природних ресурса морају бити усаглашени са плановима управљања делова.

По члану 71 *Закона о заштити природе* („Сл. гласник РС” бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), повољно стање дивљих врста обезбеђује се заштитом њихових станишта, а на основу члана 72 „очување дивљих врста и њихових станишта саставни је део мера и услова заштите природе из члана 9. овог закона“. Члан 81 *Закона о заштити природе* забрањује коришћење јаким светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу. Члан 74 *Закона* забрањује угрожавања или уништавања станишта строго заштићених врста, њихово узнемиравање, нарочито у време размножавања, подизања младих, миграције

и хибернације као и пресецање миграторних путева. Члан 80 **Закона о заштити природе** прописује да „Јавни путеви и друге врсте саобраћајница — и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори дневних, ноћних и сезонских миграција дивљих животиња, проузрокује фрагментација станишта или на други начин ремети њихов нормалан животни циклус, граде се на начин којим се умањују негативни ефекти и применом посебних конструкцијских и техничко-технолошких решења на самим објектима и у њиховој околини, током изградње и у периоду експлоатације“.

Ноћно осветљење на датом локалитету повећава угинуће инсеката (угину од судара са светлосним телима), као и оних врста које привуче маса дезоријентисаних или угинулих исеката (слепи мишеви, жабе, сове итд.) и може довести до њиховог локалног изумирања. Високо постављена светлосна тела ометају дневних, ноћних кретање слепих мишева између језера и парка, а могу да привуку ноћне инсекте са водотока. Због наведеног, неопходно је применити сва приступачна планска и техничка решења за смањење негативних утицаја осветљења на живи свет.

Парк због повољне структуре и присуства старих стабала има значајну улогу у очувању популација заштићених и строго заштићених врста шумских и шумостепских станишта (међу којима су најбројније птице), проглашених **Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010).

Конвенција о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Службени гласник РС - Међународни уговори“, бр. 102/2007 од 7. 11. 2007. године), у политици планирања и развојној политици, у обавези смо посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4). На списковима ове конвенције се налази значајан број врста ситних животиња којима Криваја служи за миграторна кретања. Од водоземаца који се налазе на списковима ове конвенције издвајамо следеће врсте: зелена крастаца (*Pseudopoda viridis*), гаталинка (*Hyla arborea*), обична чешњарка (*Pelobates fuscus*), Гмизавци: барска корњача (*Emys orbicularis*), пивадски гуштер (*Lacerta agilis*), зидни гуштер (*Podarcis muralis*), беноушка (*Natrix natrix*).

Мере заштите је потребно остварити одговарајућим просторним распоредом објеката и функција уз еколошки коридор, као и применом техничких решења којима се смањују негативни утицаји објеката и људских активности на живи свет.

Предметни простор представља бивше плавно подручје водотока Криваје коју карактерише висок ниво подземне воде почетком вегетационог периода, а због прилива воде са виших делова песног платоа, земљиште може бити дуже време zasiћено водом и током вегетационог периода Аутохтоне дрвенасте врсте природних станишта алувијалних подручја су следеће:

- доминантне: *Quercus robur*, *Fraxinus angustifolia*, *F. excelsior*
- субдоминантне: *Acer campestre*, *Populus alba*, *Malus sylvestris*, *Pyrus pyraeaster*, *Padus avium*, *Cornus sanguinea*, *Euonymus europaeus*, *Frangula alnus*, *Crataegus oxyacantha*, *Viburnum opulus*, *Ligustrum vulgare*

У случају потребе, појас зеленила може да се формира и садњом врста нижег раста: *Ulmus minor*, *U. laevis*, *Malus sylvestris*, *Pyrus pyraeaster*, *Cornus sanguinea*, *Euonymus europaeus*, *Frangula alnus*, *Crataegus oxyacantha*, *Ligustrum vulgare*.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. На подручју Панонског региона се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amaranthus fruticosus*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*),

петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

На основу претходних констатација, увидом у документацију Завода, утврђени су услови као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинско заводу за заштиту природе под бројем 03-1121/2 од 30.05.2018.

Достављено:

- Наслову
- архиви
- документацији СВА „Парк у Бачкој Тополи“





JAVNO PREDUZETJE
PUTJEVI SRBIJE

Услови за израду
планског документа

Број: 953-9516/18-1
Датум: 01-06-2018

Београд, Булевар краља Александра 282

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	04.06.2018
Број	1481/1

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

21 000 - Нови Сад
Железничка бр. 6/III

На основу Вашег захтева број 837/1 од 18.04.2018.године, наш заводни бр. 953-9516 од 24.04.2018.године, упућеног ЈП „Путеви Србије“ тражили сте услове за израду **Плана детаљне регулације за део блока број 2 у Бачкој Тополи**, у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15). Носилац израде плана је Општинска управа општине Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине. План је поверен на израду **ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад**.

Достављена документација:

- Овлашћење општине Бачка Топола обрађивачу плана – „ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ прибављање посебних услова од овлашћених органа, организација и предузећа у поступку израде планског документа, у *дигиталном облику*.
- Материјал за рани јавни увид, у *дигиталном облику*.
- Графички прилог: Извод из ПП Бачка Топола – План намене површина.
- Графички прилог: Планирана претежна намена површина.
- Текстуално образложење, у *дигиталном облику*.
- Пројектни допис.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, новембар 2017. године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

- Државни пут II реда 100, Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Ниђија - Стара Пазова - Београд, ознака деонице 10007 од почетног чвора 10004Стари Желиник на km 46+798 до крајњег чвора 10005 Бачка Топола (Бачки Соколац) на km 62+364.

(Државни пут I реда М-223, према претходном Референтном систему РДШ, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“)

У оквиру обухвата плана државни пут се налази од km 61+942 (граница обухвата ПДР-е север ка Суботици) до km 62+167 (граница обухвата ПДР-е југ ка Малом Иђошу), у дужини од 0,225 km

- Државни пут II реда 105, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бајмок) - Бајмок - Бачка Топола - Сента - Чока - Мокрин - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Врбица), деоница 10504, Бачка Топола (Кула) - Бачка Топола (Бачки Соколац)

(Државни пут II реда Р-108/119, према претходном Референтном систему РДШ, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“)

У оквиру обухвата плана државни пут се налази од km 35+521 (граница обухвата ПДР-е запад ка Старој Моравици), до km 35+563 (граница обухвата ПДР-е исток ка Новом Орахову), у дужини од 0,42 km.

Плански основ на предметном подручју је Генерални план Бачке Тополе („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.3/97)

Приликом израде предметног плана обавеза је доставити следећу документацију и испунити следеће услове:

- Доставити Одлуку о изради плана.
- Решење у предметном плану ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској и урбанистичко-техничкој документацији, планској документацији чија израда је у току, као и са важећом пројектном документацијом, саобраћајно-техничким и пројектним условима, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.



JAVNO PREDUZETJE
PUTEVI SRBIJE

Услови за израду
планског документа

Број:
Датум:

- **Регулационо – инсталациони план са приказом саобраћајног решења** (ситуационо решење постојеће и планирано) израдити на ажурној катастарско-топографској подлози, у складу са важећим законском и подзаконском регулативом, одговарајуће размере са унетим свим подацима о државном путу, стационачима почетка и краја предметних деоница дуж обухвата плана стационачом раскрсница, прикључака и планираних инсталација, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС”, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећим Референтним системом, новембар 2017. године.
 - На ситуационо решењу приказати следеће:
 - Регулацију државног пута ДП IIА реда 100 и ДП IIА реда 105,
 - Урбанистичку регулацију у коридору државног пута,
 - Карактеристичне попречне профиле државног пута у предметној зони према постојећем стању и планираном решењу, са приказом свих постојећих и планираних видова саобраћаја,
 - Израдити Синхрон план инсталација (постојеће и планирано решење) према предметним условима.
- **Катастарску парцелу државног пута ДП IIА реда 100 и ДП IIА реда 105, приказати у складу са важећим катастарским оператом.**
- **Границу плана, поставити на међној линији катастарске парцеле државног пута и парцела корисника.**
- **Доставити стационаже границе плана дуж обухвата к.п.5326 К. О. Бачка Топола (паркинг површина) у зони постојећег прикључка унутарблоковске паркинг површине на km 62+298 са десне стране пута.**
- **Границу плана кориговати са обухватом радијуса саобраћајног прикључка на оквирној стационажи km 61+951 према граници плана km 61+942.**
- **Прецизирати и приказати планирани попречни профил ДП IIА реда 100 и ДП IIА реда 105 према важећој планској документацији са техничким описом свих видова саобраћаја.**
- **Саобраћајно решење – саобраћајно повезивање планираних намена површина (комплекс стациона, парка, и планиране паркинг површине) предвидети на следећи начин на Државни пут IIА реда 100:**
 - **Преко постојећег саобраћајног прикључка на оквирној стационажи km 61+951 (улице Нушићеве) са десне стране пута у правцу раста стационаже, уз додатну анализу предвиђања траке за лево скретање (према вршном часу оптерећења корисника планираних садржаја и претходо утврђеним саобраћајним кретањима у зони раскрснице ул. Нушићеве из правца Суботице).**
 - **Преко планираног саобраћајног прикључка на оквирној стационажи km 62+121 новопланиране приступне саобраћајнице, која ће првенствено опслуживати стацион и рекреативне површине (базен), а исто тако омогућити сервисни, економски и ургентни прилаз, уз додатну анализу предвиђања траке за лево скретање (према вршном часу оптерећења корисника планираних садржаја), са посебним акцентом да се налази непосредно наспрам колеког прилаза градског музеја, где би крајња десна така била у функцији проточне траке.**
- **Напомена:** Саобраћајни прикључци (постојећи) који се задржавају планом на предметној деоници ДП IIА реда 100 су на оквирној стационажи:
 - прикључак улице Јадранске km 61+978 са леве стране пута у правцу раста стационаже (ускладити текст и графику),
 - прикључак km 62+140 са леве стране пута у правцу раста стационаже - колекти прилаз градског Музеја,
 - прикључак km 62+298 са десне стране пута унутарблоковске паркинг површине и
 - раскрсница ДП бр.100 (улица Маршала Тита) и ДП бр.105 (улица Петефи Бригаде) km 62+364 чвор 10005.
- **На Државном пут IIА реда 105 на оквирној стационажи km 35+531 задржава се постојећа раскрсница - прикључак улице Светозара Марковића са леве стране пута у правцу раста стационаже.**
- **Прецизирати начин саобраћајног повезивања паркинга који се налази у коридору ДП IIА реда 105.**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
планског документа

Број:
Датум:

- Доставити **текстуални прилог** за саобраћај са прецизним описом постојећег и планираног решења, у складу са чланом 78. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), у *диљем тексту Закона о јавним путевима*.
- Радијусе на саобраћајним прикључцима, који опслужује простор у оквиру обухвата плана, предвидети у складу са кривом трагова меродавног возила.
- Саобраћајно решење у оквиру комплекса (интерни саобраћај, паркирање) решити унутар планираних садржаја.
- Саобраћајне прикључке предвидети у складу са чланом 37. Закона о јавним путевима.
- Саобраћајно решење предвидети у складу са **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и *осталим важећим стандардима и прописима. /уzeti у текст плана/*
- У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима на раскрсници и саобраћајном прикључку неопходно је **обезбедити потребне линије преградности** у складу са прописима.
- Дефинисати пројектне елементе ситуационог плана, подужиог и попречних профила (геометрије саобраћајног прикључка), уздужиог нагиба, на основу усвојене рачунске брзине у складу са рангом и функцијом државног пута, са адекватно димензионисаном коловозном конструкцијом, у складу са **Поглављем VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева** Закона о јавним путевима и важећом законском и подзаконском регулатвом, горе наведеним **Правилником, стандардима и прописима**.
- Планским решењем омогућити **приоритет транзитног саобраћаја** на предметној деоници државног пута IIА реда број 100 и ДП IIА реда 105. */уzeti у текст плана/*
- Након дефинисања типа саобраћајног прикључка (km 61+951 и 62+121) преиспитати и потребу за увођењем траке за лева скретања.
- Геометријско обликовање левих скретања на главном правцу, предвидети у складу са горе наведеним **Правилником, Прилог 3, 3.5.4 Геометријско обликовање левих скретања на главном правцу**.
- Геометрија саобраћајног прикључка, полупреници лезепа у складу са меродавним возилом, увођење траке за лево скретање, димензионисање коловоза интерне саобраћајнице, хоризонтална и вертикална сигнализација на интерној саобраћајници и државном путу у широј зони прикључења комплекса, биће **прецизно дефинисана приликом израде пројектне документације у складу са Законом о планирању и изградњи. Претходно је потребно извршити анализу фреквенције возила на планираном саобраћајном прикључку, као и бројање саобраћаја на предметној деоници државног пута. /уzeti у текст плана/**
- Предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28, 29. и 30. Закона о јавним путевима. */уzeti у текст плана/*
- **Планирани објекти предвиђени за изградњу** (грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од 10,00m рачунајући од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) државног пута. **Прецизирати положај грађевинске линије у коридору државног пута у тексту плана.**
- **Приказати урбанистичку регулацију** у складу са претходним ставовима у односу на државни пут.
- Услови за **паралелно вођење инсталација**: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа група пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање. */уzeti у текст плана/* Изучети могућност постављања инсталација у коридору државног пута.
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта,
 - обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.



JAVNO PREDUZETJE
PUTEVI SRBIJE

Услови за израду
планског документа

Број:
Датум:

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута.

- Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управо** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35m.
 - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00m.
- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 31. Закона о јавним путевима. /*узети у текст плана*/
- **Приказати бицикличка и пешачка кретања** у оквиру обухвата плана, потенцијалних корисника планираних садржаја.
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бицикличких стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметних државних путева (са могућношћу прерасподеле у попречном профили).
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута.
- *Уколико се предвиђа локација аутобуског стајалишта*, планирати према захтевима будућих корисника простора у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **ван коловоза јавног пута**, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима, након обављене сарадње са надлежном Дирекцијом за јавни превоз.
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута, **у складу са важећом законском регулативом**, у циљу прибављања пројектних услова (сагласности) за израду пројектне документације изградњу и постављање истих. /*узети у текст плана*/

Документ ускладити са предметним условима, Законом о јавним путевима, Законом о планирању и изградњи, Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Потребно је доставити ЈП „Путеви Србије“ један примерак (потпуни текст и комплетне графичке прилоге), **Нацрта предметног Плана детаљне регулације, ради провере усклађености са предметним условима и дефинисања коначног саобраћајног решења.**

У противном предметни услови нису на снази и не могу се примењивати.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Доставити:

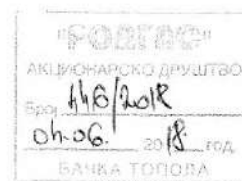
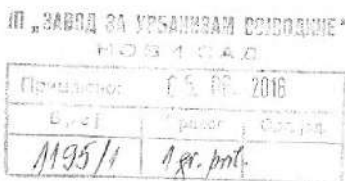
- Наслову,
- Општина Бачка Топола, М.Тита 38, 24300.
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
- Одељењу за пројектну и планску документацију,
- Архиви

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.



Родгас а.д. Бачка Топола
Маршала Тита 61
24300 Бачка Топола, Србија
део заједнице Петрол
www.petroл.eu



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко
планирање и пројектовање

Железничка б/З

21000 Нови Сад

Вега ваш број: 874/11

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2
у Бачкој Тополи

Дана: 24.05.2018.

У веги Вапег захтева којим тражите услове за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, као дистрибутер природног гаса на територији Општине Бачка Топола, «РОДГАС» а.д., Бачка Топола обавештавамо Вас следеће:

- у границама предметног простора Плана детаљне регулације је пројектована и изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа
- на ситуацији у прилогу је учртана изведена дистрибутивна гасоводна мрежа радног притиска 1-4bara
- постоји могућност напајања природним гасом постојећих и планираних објеката у оквиру плаћа део блока 2 у Бачкој Тополи са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже, доградњом дистрибутивног гасовода и изградњом прикључних гасовода.
- при изградњи планираних објекат апотребна је заштита постојећег гасовода

«РОДГАС» ад. за развој одржавање гасне мреже и дистрибуцију гаса, Бачка Топола издаје *услове за пројектовање* на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

Слабдевање гасом објеката у планираној зони могуће је са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже или изградњом дистрибутивне гасоводне мреже и прикључних гасовода. Приликом изградње планираних објеката потребно је спровођење мера заштит постојећег гасовода.

Услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже и прикључних гасовода

- могућа је изградња дистрибутивног и прикључних гасовода на дистрибутивну гасоводну мрежу, цевоводом од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- Растојање трасе гасовода од темеља објекта мора бити најмање 1 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи 1,35m.

- Изузетно дубина уколавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запалјивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запалјивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запалјивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запалјивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запалјивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запалјивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далсковода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 kV \geq U$	1	1
$1 kV < U \leq 20 kV$	2	2
$20 kV < U \leq 35 kV$	5	10
$35 kV < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.
- локација мерно регулационих сетова мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

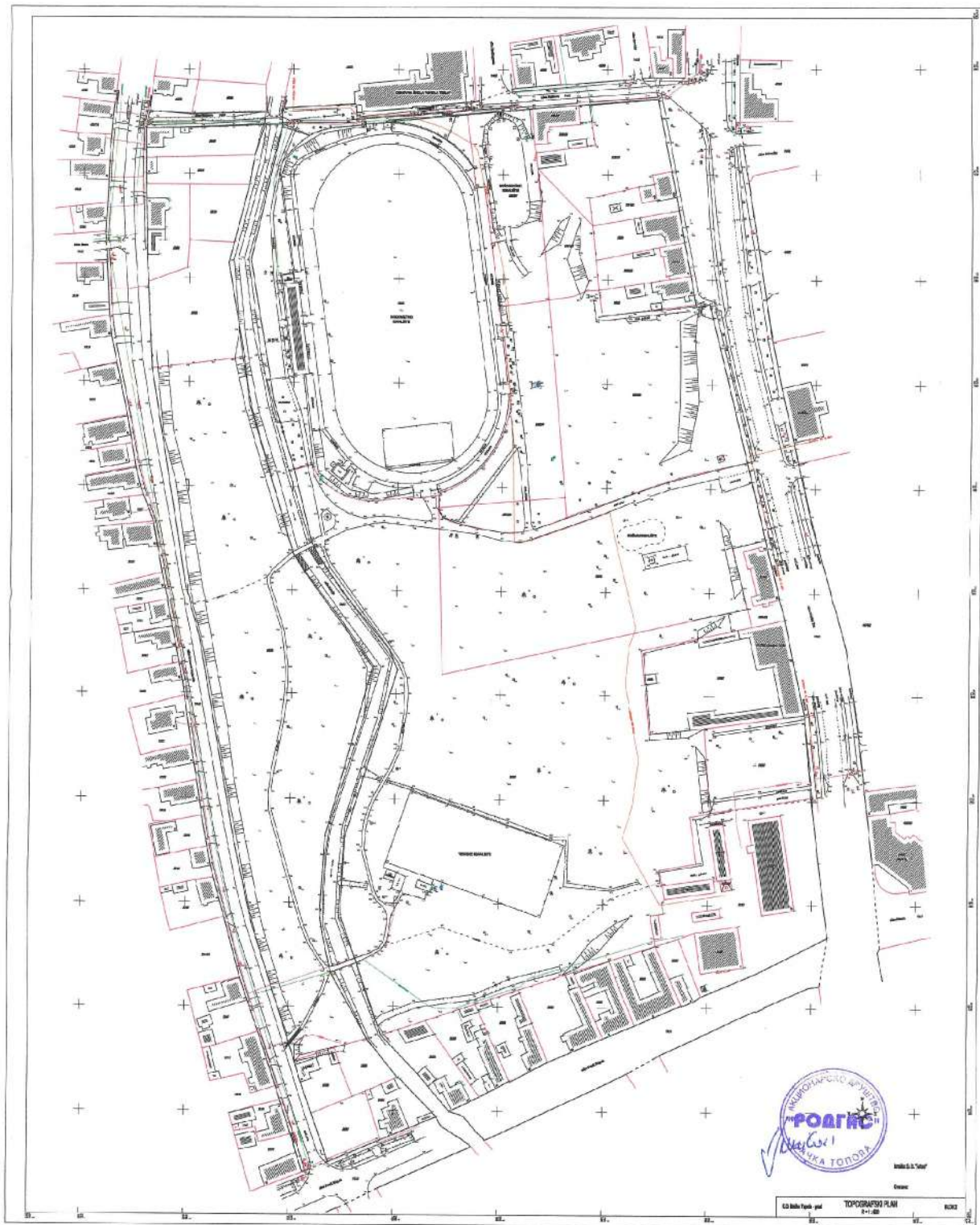
Услови за спровођење мера заштите постојећег дистрибутивног гасовода

- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015).
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отворним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.
- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса
- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштетења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.
- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и прсузимања плочица за обележавање гасовода.



За
РОДГАС а.д.

Милан Драгосавац дипл.инж.маш.



III. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Примљено	07.06.2018
Број	1213/1



Ј.П. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ
БАЧКА ТОПОЛА
TELEKRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖZVALLALAT
TÓPOLYA

Adresa: 24300 Bačka Topola, M. Tita 70. Tel. 024/715-177
PIB: 101444490, Matični broj: 08654930, Žiro račun: 840-643641-87
jgradzem@stcable.net, urbtopol@stcable.net

Број: 306-1
Дана: 25.05.2018.

III. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Нови Сад
Железничка 6/III

**Издавање услова за потребе израде
Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи**

На основу захтева од стране Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, примљено дана 24.04.2018. год. под ев. бр. 306, издају се услови за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2, у Бачкој Тополи.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ:

Границе обухвата плана и постојећи садржаји

Границе обухвата плана су дате у графичком прилогу.

Плански простор обухвата површине градског парка под заштитом, простор постојећег градског стадиона, простор порушеног купалишта „Венус“, кошаркашког игралишта, постојећих стамбених објеката у улици Маршала Тита и Светозара Марковића, и неизграђено градско грађевинско земљиште у улици М. Тита (поред ватрогасног дома).

Саобраћајна инфраструктура

- Плански простор са источне стране делом обухвата а делом граничи са коридором улице Маршала Тита – државни пут IIА реда 100;
- на јужној страни граничи са коридором улице Петефи бригаде – државни пут IIА реда 105;
- са западне стране обухвата коридор градске улице Светозара Марковића;
- са јужне стране обухвата коридор улице Нушићева.

Заштитене зоне

Градски парк на парцелама бр. 5323, 5327, 5310 и 7300 (река Криваја) је под заштитом.

Планирани садржаји

На основу приложеног графичког прилога планирани су следећи садржаји:

- фудбалски стадион са трибинама и потребним пратећим садржајима на локацији постојећег градског стадиона;
- нови затворени базен са пратећим спортивно-рекреативним садржајима, са коришћењем термалне воде;
- бушотина термалне воде;
- паркинг простор за аутомобиле, аутобусе и бицикле на локацији постојећих стамбених објеката предвиђених за рушење на углу улица Маршала Тита и Нушићеве;
- паркинг простор за аутомобиле уз улицу М.Тита на неизграђеној парцели поред (јужно) ватрогасног дома;
- паркинг простор на углу улица Петефи бригаде и Светозара Марковића;
- колекти прилази до планираних садржаја са потребним пожарним-услужним коловозима.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Опште одребе

Изградом плана потребно је дефинисати и прецизирати регулационе и грађевинске линије дуж коридоре јавни површина – улица.

Обавеза општинске самоуправе је да решава имовинско-правне односе за објекте и парцеле које нису у њиховом власништву а предвиђене за рушење и нову изградњу.

За поједине целине по потреби предвидети израду урбанистичких пројеката.

Заштита животне средине

Градски парк је под заштитом, те није дозвољено увођење моторизованог саобраћаја на територију истог.

Саобраћајна инфраструктура

У оквиру плана адекватно прецизирати и решавати проблематику колектог, пешачког, бициклистичког, аутобуског и стационираног саобраћаја.

Колски прилази

Колски прилази планираним садржајима су могући:

- до стадиона и базена из улице Маршала Тита;
- до паркинг простора на углу улица М.Тита и Нушићеве из улице Нушићева преко постојеће раскрснице улица М.Тита и Нушићева;
- до паркинг простора у улици М.Тита поред ватрогасног дома из улице М.Тита;
- до паркинг простора на углу улица Петефи бригаде и Светозара Марковића из улице Светозара Марковића преко раскрснице две поменутог улице.

За нове прикључке у улици Маршала Тита, као део државног пута потребно је затражити услове и сагласности од Ј.П. „Путеви Србије“.

Аутобуски саобраћај

У коридору улице Нушићева одн. у оквиру новопројектованог паркинг простора на углу исте улице са улицом М.Тита потребно је обавезно решавати бус стајалиште за потребе ученика основне школе која је на локацији у непосредном суседству планског простора, а са тим омогућили искључење аутобуског саобраћаја из улица Фрушкогорска и др.Александра Шијачића, које улице су јако уског коридора, неодговарајуће за аутобуски саобраћај и представља акутни проблем за адекватан довоз/одвоз ученика школе из околних насеља до школе и назад. Исто треба решавати на начин да се обезбеди безбедан пешачки саобраћај између објекта школе и бус стајалишта.

Комунална инфраструктура

Са свих површина – изграђених и неизграђених као и кровова објеката решити адекватно одводњавање атмосферских вода. За реципијент користити постојећу реку Криваја која пролази кроз плански простор.

За услове снабдевања водом, одвода атмосферске и фекалне отпадне воде затражити услове од Јавног комуналног предузећа „Комград“.

Израдили:

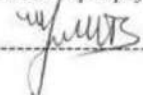
Тибор Ковач дипл.инг.арх.



Роберт Пашти дипл.инг.грађ.



Владимир Крајиновић дипл.инг.грађ.





ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	11.06.2018
Број:	1237/2
Датум:	
Орг. ЈА:	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
БРОЈ: 217-9/2018-П-4
ДАНА: 29.05.2018. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Датум: 29.05.2018.
350-62/2018-1

Одељење за прост. план., урбанизам, грађ.,
заштиту животне сред., ком.-стамб. посл. и привреду

Б.ТОПОЛА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације
за део блока 2 у Б.Тополи

У вези дописа о Захтеву за издавање Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Б.Тополи обавештавамо Вас о следећем:

-територија која је обухваћена Планом није угрожена елементарним непогодама и другим несрећама и последицама,

-одобрење за Процену угрожености се очекује око септембра а за План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама око Нове године тако да нисмо у могућности да Вам их доставимо.

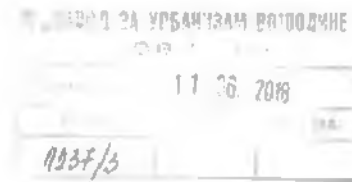
Повереник за избеглице и миграције,
послови планирања одбране, планирања заштите од
елементарних непогода и других несрећа, послови
заштите и остваривања личних и колективних права
националних мањина, етничких група и

координатор за ромска питања

Хорације Ђабор



Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина Бачка Топола
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ
 ПОСЛОВЕ
 Број: 350-62/18-1
 Дана: 28.05.2018. год.
 БАЧКА ТОПОЛА



ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
 ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,
 ГРАЂЕВИНАРСТВО ЗАШТИТУ
 ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОМУНАЛНО –
 СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И ПРИВРЕДУ

ПРЕДМЕТ : Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

У вези вашег захтева који сте доставили 28.05. 2018 год а у којем тражите да у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, (" Сл. гласник РС " број 72/09,81/09- исправка , 64/10-УС ,24/11 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС 98/13-УС132/14 и 145/14) доставим одељењу , све податке и услове за које је надлежна (предпостављам инспекција) обавештавамо Вас о следећем:

- Инспектор ЗЖС не води службену евиденцију о податцима који се траже у допису

За податке који су предмет захтева није надлежан инспектор заштите животне средине. О податцима који се траже у допису службену евиденцију не води инспектор заштите животне средине нити му је евиденција истих у надлежности.

Од података који се траже у допису можемо доставити податке о локалном регистру извора загађења односно о привредним субјектима који су регистровани као извор загађења (податке које је инспекција скупила за обављање посла из своје надлежности) Локална самоуправа није извршила акустичко зонирање.

Општина има Локални план управљања отпадом који је објављен на сајту општине као и одлуку о инертном отпаду ,прецизније информације о комуналном и инертном отпаду имају надлежна предузећа која управљају истим.

опасан отпад није у надлежности општинске инспекције на територији општине нема СЕВЕСО постројења а ни списак ПРТР Постојења на територији предметног плана.

О другим подацима који се траже у допису и инспекција заштите животне средине нема сазнања.

С поштоманем



Л. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Примљено:	13. 06. 2018
Број:	л.
1264/1	



ВОЈВОДИНАШУМЕ

ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ"
21131 Петроварадин, Прераловићева 2
тел/факс: + 381 21/431-144; 6431-139
текући рачуни: 245-52252-30; 335-10521-20;
265-2010310003850-51; 160-923461-13;
355-1099947-33

ПИБ:101636567; МАТ. БР.:08762198; ЕПЦДН:132716493

Број: 2147
Датум: 11.06.2018.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III обратио се Јавном предузећу „Војводинашуме“ Петроварадин са дописом бр. 874/7 од 24.04.2018. године којим се од ЈП „Војводинашуме“ тражи издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

С обзиром да је обавеза издавања услова за јавна предузећа утврђена Законом о планирању и изградњи, ЈП „Војводинашуме“ је размотрило предметни захтев и констатовало да на површини у делу блока 2 у Бачкој Тополи за који се израђује План детаљне регулације, ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, огранак предузећа Шумско газдинство „Сомбор“ Сомбор нема парцеле којима газдује, те у том смислу нема ни посебних услова.

Помоћник директора за шумарство

Снежана Ковач, дипл. инж. шум.



Доставити:

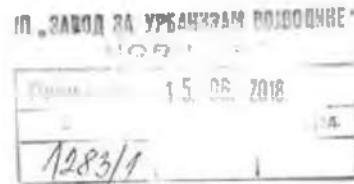
- Начелнику
- Сектору за шумарство
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

09 број 14 - 666 / 18
12.06.2018. године

Београд



Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
„Завод за урбанизам Војводине“

у.т. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације
за део блока 2 у Бачкој Топли

Вежа: Ваш акт број 874/4 од 24.04.20168. године

Вашим актом, под горе наведеним бројем, обратили сте се Сектору за ванредне ситуације са захтевом за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Топли.

С тим у вези, обавештавамо Вас да је напред наведени плански документ неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату предметног Плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија, а све сагласно са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и одредбом члана 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

Такође, достављамо Вам табеларне приказе података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана за период од 01. јануара 2013. до 01. маја 2018. године:

Табеларни приказ свих интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на подручју општине Бачка Топола у наведеном периоду:

Врста ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Пожар	502
Техничке интервенције	80
Техничке интервенције са опасним материјама	3
Техничке интервенције у саобраћају	22
Остале интервенције	121
Дежурство	48
Лажна дојава	2
Црпљење воде	33
Несекундирано убојно средство	1
УКУПНО	812

Табеларни приказ локације ванредних догађаја на подручју општине Бачка Топола у наведеном периоду

Локација ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Грађевински објект	283
Отворени простор	470
Саобраћајно средство	59
УКУПНО	812

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на отвореном простору на подручју општине Бачка Топола у наведеном периоду

Отворени простор	Број ванредних догађаја
Сорне житарице	9
Макија	8
Ливада	3

Остале житарице	1
Депонија смећа	31
Контејнер	26
Остали отворени простор	391
Воћњак	1
УКУПНО	470

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на саобраћајном средству на подручју општине Бачка Топола у наведеном периоду

Саобраћајно средство	Број ванредних догађаја
Пољопривредне машине	4
Теретно друмско возило	9
Путничко друмско возило	42
Остала друмска возила	1
Аутоцистерне	1
Теретни вагон	1
Аутобус	1
УКУПНО	59

На свим ванредним догађајима који су се догодили на подручју општине Бачка Топола погинуло је 13, а повређено 22 лица.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА

Предраг Марјћ





MEЂУOПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПOМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
 MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
 KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА ТРГ СЛОБОДЕ 1/3 Тел/факс: 024/556-901; 024/557-606
 ПИБ: 100838736 МБ: 08137455 www.heritage-su.org.rs
 Тек.рач: 840-302664-56 Шифра делатности 9103 office@heritage-su.org.rs
 840-302668-44

Број : 245-2/5
 Датум: 25.06.2018.

Примљено:	02.07.2018	
Број	Трилог	Орг. јед.
1303/1		

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 27, 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Сл гласник РС" број 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016), поступајући по захтеву број 245-1/5 од 27.04.2018. који је поднео ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка б/Ш, Нови Сад, доноси:

РЕШЕЊЕ

Израда Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, може се извести под следећим **условима**:

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима ("Сл гласник РС" број 71/94) Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 чл. 153) пре почетка радова обавести овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, је дана 27.04.2018. године поднео захтев број 245-1/5 ради добијања услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

Стручни сарадници Завода су изласком на терен извршили проверу и констатовали да нема препрека за извођење планираних радова, те је одлучено као у диспозитиву овога решења.

Обзиром на податке из документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом, нема препрека за извођење планираних радова.

Поука о правном леку: Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.

Достављено:

-Подносиоцу захтева

-Архиви Завода

директор Завода:

Леда Шигинг





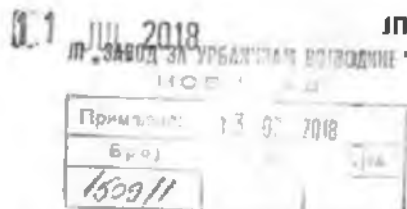
ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
 тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
 ПИБ: 102094162
 e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: 1-589/4-18

Датум:

БС, ЈВ



ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

Ул. Железничка бр. 6/3

Нови Сад

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

Захтевом подносиоца ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Ул. Железничка бр. 6/3, Нови Сад, број 893/1 од 26.04.2018. год. (наш број 1-589/1 од 27.04.2018. год.), у име инвеститора Општине Бачка Топола, Ул. Маршала Тита бр. 30, Бачка Топола затражени су наши претходни услови за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

Оквирна граница Плана детаљне регулације за део блока 2 са северне стране чини парцела улице Нушићеве, са источне стране парцела улице Маршала Тита, јужне стране северна граница Градског парка и за западне стране улица Светозара Марковића. Оквирна граница Плана је око 12ха.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи донета од стране Скупштине општине Бачка Топола, под бројем 350-4/2017-1 од 06.04.2017. год.,
- План детаљне регулације радне зоне за део блока 2 у Бачкој Тополи - Материјал за рани јавни увид са припадајућим графичким прилозима израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, бр. Е-2632 од октобра 2017. године.

У поступку издавања претходних услова прибављено је мишљење ВПД "Северна Бачка", доо из Суботице, број 201-/18 од 10.05.2018. год. и мишљење Службе за заштиту вода од 15.05.2018. године.

Према достављеном Материјалу за рани јавни увид, претежна намена површина у оквиру Плана обухвата: спортско-рекреативне садржаје (изградњу новог стадиона и затвореног базена, на месту некадашњих), градски парк и становање (уз северо-западном делу обухвата Плана) који задржавају постојећу намену, уличне коридоре, јавне паркинг површине (у северном, источном и јужном делу простора обухваћеног Планом) и реку Кривају.

На месту некадашњег градског стадиона потребно је и планира се нови фудбалски стадион капацитета 3500 људи. У склопу стадиона предвиђени су сви пратећи садржаји у складу са међународним УЕФА стандардима. Између објекта стадиона и затвореног базена предвиђа се затворени пешачки мост. Између објекта стадиона и затвореног базена предвиђа се изградња хидротермалне бушотине (за добијање термалне воде) и једног бунара (за добијање хладне воде).

На месту некадашњег отвореног базена планирана се изградња затвореног базена. Планирана је реконструкција Градског парка која подразумева обнову партерног и кортикултурног решења.

Водоток Криваја пролази кроз предметни локалитет дела блока 2 у градском парку у Бачкој Тополи, у укупној дужини од 400м, тј. од стационаже водотока 70+400-70+800. На основу прибављеног мишљења подручног водопривредног предузећа, констатујемо да пројектована ката дна водотока Криваја К-0 на стац. км 70+650 на месту могућег упуштања пречишћених отпадних вода и отпадне воде из базена, спортско-рекреативног комплекса и стадиона је 90,98м.н.м., размак између леве и десне обале је 9,0м, ширина дна канала је 2,0м, ката терена на десној обали је 94,32м.н.м, а на левој обали 93,73м.н.м.

При изради Плана детаљне регулације треба узважити следеће услове:

1. Да се у поступку израде планске документације, на основу претходних радова, обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Планску документацију израдити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода Општине Бачка Топола. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа водна акта:
 - Закон о водама (Сл.гласник РС, бр.30/10, 93/12 и 101/2016),
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр 67/11 и 01/16),
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник СРС, бр. 24/14),
 - Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82),
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12),
 - Уредба о класификацији вода (Сл.гласник СРС, бр. 5/68),
 - Закон о заштити животне средине (Сл.гласник РС, бр.135/2004, 36/2009, 14/2016),
 - Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр.36/09, 88/10 и 14/16).
3. Снабдевање водом предвидети из јавне водоводне мреже, према условима надлежног подручног јавног комуналног предузећа.
За случај потребе за изградњом бунара (санитарне, технолошке или техничке потребе), планирање изградње истог треба бити у складу са Законом о водама и Законом о рударству и геолошким истраживањима.
Наглашавамо да за будуће бунаре за потребе изходавања водне дозволе је потребно поседовати Решење секретаријата надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода. Подземне воде квалитетом погодним за пиће, се не могу користити за техничке/технолошке потребе, што проистиче из члана 72. Закона о водама.
4. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже и то посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за потенцијално зауљене отпадне воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне вода и посебно за технолошке отпадне воде.
 - 4.1 Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих партерних површина, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну атмосферску канализацију према условима ЈКП-а, на зелене површине на

- парцели инвеститора, у путни канал путем уређених испуста који су осигурани од ерозије или у водоток Криваја. У случају испуштања ових вода у путни канал потребно је прибавити одобрење власника односно имаоца права на кат. парцели канала.
- 4.2 За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (станице за снабдевање горивом, паркинг и сл.), пре испуста у реципиент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Ове воде се могу испуштати на зелене површине на парцели инвеститора, у путни канал, у јавну атмосферску канализацију или у водоток Криваја. У случају испуштања ових вода у путни канал потребно је прибавити одобрење власника односно имаоца права на кат. парцели канала.
- 4.2.1 Пројектом дати решење за чишћење објеката за предтретман и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода од загађивања, а у складу са Законом о управљању отпадом.
- 4.3 Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу насеља, а потом одвести на насељски или централни ППОВ, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.
- 4.3.1 Санитарно-фекалне отпадне воде могуће је испуштати у отворене канале и друге водотоке, само након комплетног пречишћавања, које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности из Прилога 2, Главе III, Табела 2 (Сл. гласник РС, бр. 67/12 и 01/16).
- 4.3.2 За технолошке отпадне воде треба планирати предтретман, тако да задовоље прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу и да се не ремети рад ППОВ-а, при чему треба да задовоље критеријуме из Прилога 2, Глава III, Табела 1, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16)
- 4.4 Температура свих термалних и отпадних вода пре испуштања у отворене токове не сме прећи 30°C.
- 4.5 Уважити и све друге услове које за скупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
5. У случају планирања објеката и извођења радова у зони водотока Криваја уважити следеће:
- 5.1 Планираним радовима у оквиру обухвата ПДР-а не сме се угрозити функционалност водотока и утицати негативно на водни режим водотока.
- 5.2 Дуж обале водотока Криваја се мора обезбедити стално прохода и стабилна радно-инспекциона стаза ширине мин. 5,0м у грађевинском рејону (у ванграђевинском рејону 10,0м) за пролаз и рад механизације која одржава водоток. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограде и слично.
- 5.3 У случају да се планира постављање инфраструктуре по траси која је паралелна са водотоком, инсталацију планирати, тако да међусобно управно растојање између трасе и парцеле канала буде минимум 5,0м, односно 10,0м у ванграђевинском рејону (чл. 133. ЗОВ, тачка 8). Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0м испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којим се одржава канал. Евентуалне саобраћајне површине планирати изван поменутих зона од 5,0м, односно 10,0м.

- 5.4 Забрањено је вршење било каквих радова у кориту водотока (косине и дно) осим радова који су евентуално обухваћени претходно издатим водним актима.
- 5.5 Водоток Криваја се може планирати као реципиент за прихват и одвођење атмосферских вода и третираних зауљених атмосферских вода које гравитирију предметној деоници водотока само под условом да не дође до преливања воде по околном терену услед уливања целокупног меродавног протицаја атмосферске канализације и да неће доћи до нарушавања или угрожавања функционалности, стабилности и услова одржавања водних објеката.
- 5.5.1. Приликом планирања техничког решења евентуалног испуштања атмосферских вода морају се уважавати постојећи геометријски и хидраулички елементи водотока (наведени у тачки 5.6.).
- 5.5.2. Изливну грађевину за испуст воде у водоток дефинисати тако да високи водостаји реципиента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања атмосферске канализације. На месту улива у водоток предвидети осигурање канала од ерозије, облагањем косине каменом или бетонским елементима и то по мин. 3,0 м узводно и низводно од места улива. Планирањем изливне грађевине се не сме нарушити континуитет радно инспекционе стазе.
- 5.5.3. У будућој техничкој документацији је потребно дати детаљ изливне грађевине која не сме да задира у протицајни профил и која мора бити на минималном растојању 5,0м од пропуста/моста.
- 5.6 Пројектована кота дна водотока Криваја К-0 км 70+650 у зони обухвата Плана је 90,98м.н.м.; размак између леве и десне обале је 9,0м; ширина дна канала је 2,0м, кота терена на десној обали је 94,32м.н.м., а на левој обали 93,73м.н.м.
- 5.7 У водоток Криваја, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС, бр. 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности.

За израду локацијских услова и техничке документације за изградњу планираних садржаја у предметној радној зони треба прибавити водне услове у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.



Доставити:

1. Наслову,
2. Општина Бачка Топола, Ул. Маршала Тита бр. 30, Бачка Топола
3. ВПД "Северна Бачка", ад. Трг Цара Јована Ненада 2/1, Суботица (бр. 201-18 од 10.05.2018. год.),
4. Сектору за развој,
5. Архиви.

25. 05. 2018

1106/1 18. pat

Telekom Srbija - POUKLIJIVO / CONFIDENTIAL

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица
Првомајска 2-4 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
Број: А335-175463/ 2 ЈБ
Датум: 24.05.2018.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД
Железничка бр.6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

ВЕЗА: Ваш допис број 874/15 од 24.04.2018. године

Поштовани,

Увидом у Захтев ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД за издавање претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи и увидом у базу са подацима о нашој инфраструктури на циљном подручју, констатовали смо да се постојећа инфраструктура „Телеком Србија“ а.д. Београд у границама предметног ПДР састоји од:

- кабловске ЕК канализације,
- каблова транспортне ЕК мреже (подземни),
- каблова месне ЕК мреже (подземни),
- остали ЕК објекти (изводи, улични кабинети, контејнери),

Стога Вам достављамо у графичком прилогу оријентационо уцртане трасе и објекте постојеће ЕК инфраструктуре предметног подручја и како бисте приликом планирања и пројектовања могли водити рачуна о постојећим кабловима транспортне и месне ЕК мреже.

Потребно је напоменути да је евидентирање и унос постојећих ЕК капацитета у току, одн. на мањим делу предметног подручја месне ЕК мреже нису приказане све трасе дистрибутивне и разводне мреже (подземни и надземни делови ЕК мреже), мада постоји изграђена ЕК мрежа захваћен предметним ПДР. Сматрамо да будући услови требају да садрже сва потребна упозорења којима ће се обезбедити избегавање било какве угрожености наших капацитета као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја. Будући услови треба да подразумевају следеће основне податке и чињенице:

- Постојећи објекти и ЕК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (нпр. електроенергетских, водоводних, саобраћајне или других инфраструктура) морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите.
- Доношењем новог планског документа не сме нам се ограничити нити онемогућити приступ, односно право службености пролаза на парцелама са инфраструктуром „Телеком Србија“ а.д. Београд.
- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју (водовод,

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Telekom Srbija - POVERLIVO / CONFIDENTIAL

- мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови, итд.) прибавити одговарајуће техничке услове/ сагласности од „Телеком Србија“ а.д. Београд.
- Због будућих потреба за телекомуникационим услугама, а због повезивања свих постојећих и новопланираних објеката у граници обухватног плана на јавну ЕК мрежу, потребно је **предвидети ЕК коридоре** (тј. полагање минимално 1 РЕ цеви Ø50мм) са обе стране улице до најближег места укрштања са постојећом трасама ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд.
 - Приликом планирања нових саобраћајних коридора, стајалишта, паркинга или других покривених површина, потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. Типови каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће се накнадно дефинисати.
 - На предметном подручју Телеком Србија у систему мобилне телефоније има активне GSM и UMTS базе станице. У периоду очекиваног важења плана (наредних десет година) може се очекивати вишеструко увећање броја базних станица. Такође, треба предвидети имплементацију базних станица заснованих на новим технологијама, као што је 3GPP, 4G (LTE - Long-Term Evolution) или новије.
 - При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.
 - Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базе станице мобилне телефоније (постојеће и планиране) често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација или РР коридора.
 - „Телеком Србија“ а.д. Београд планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеним предметним просторним планом и услови треба да садрже све основне елементе наших планова усклађеност са њима.
 - Након завршетка израде предметног ПДР потребно је извршити усаглашавање детаљних планова са плановима „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Молимо Вас да нам date мишљење о овом предмету као и детаље о надлежностима и редоследу поступака приликом праћења израде документације о планираном подручју и услова за будуће радове везане за овај план.

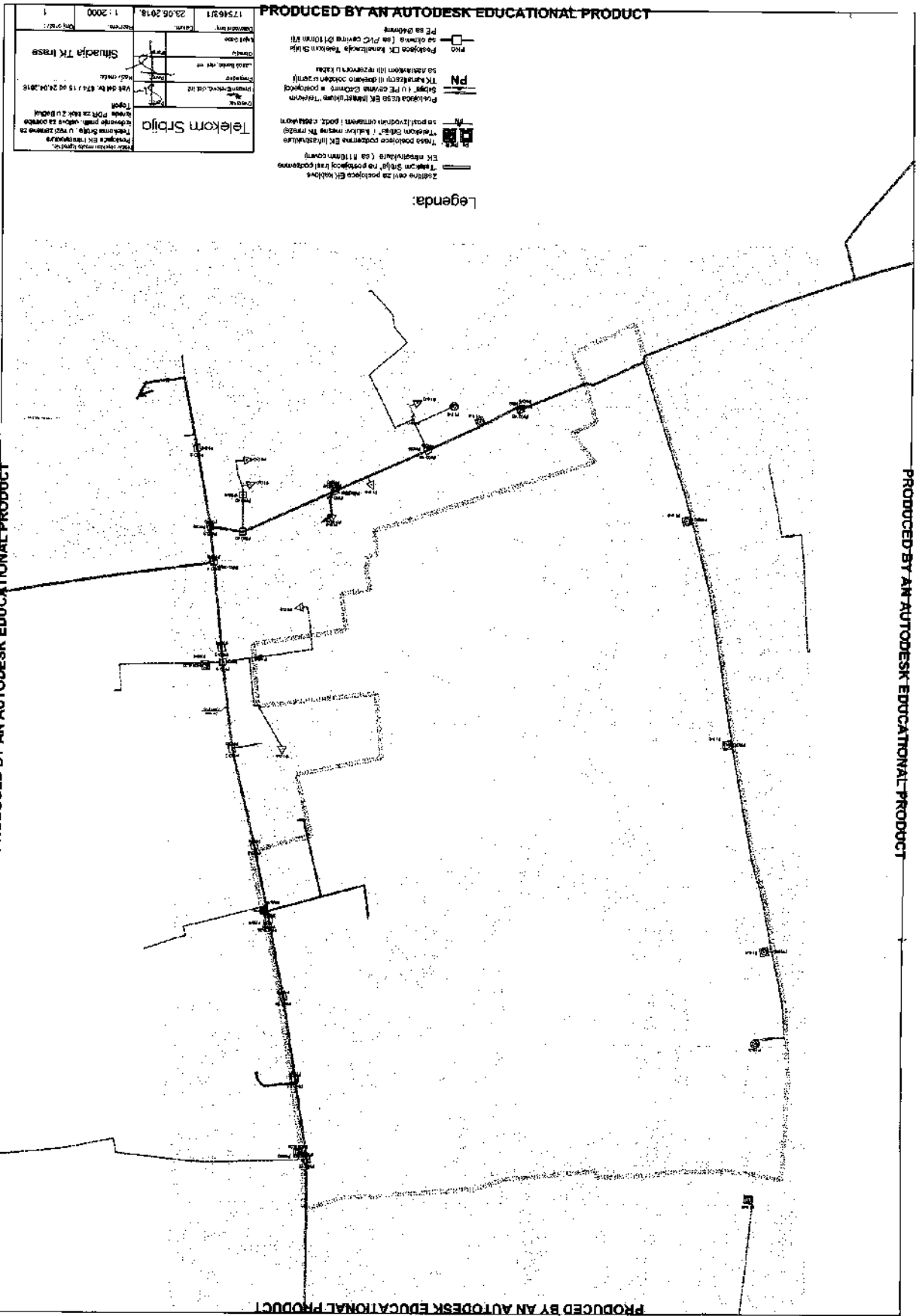
С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад

Милош Словић, дипл. инж.

Прилог:

1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре (месна ЕК мрежа) - (3 лист.) x1



ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	30. 08. 2018
Број	1863/1
Датум	
Срп. јед.	

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

21000 Novi Sad
Železnička 6/III

n/r g. Predrag Knežević – direktor

Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za deo bloka
2 u Bačkoj Topoli

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevom izjavljujemo da za predmetno područje nemamo nikakve posebne uslove, kao i da na istom nemamo nijednu postojeću baznu stanicu i ne planiramo postavljanje novih u bližoj budućnosti.

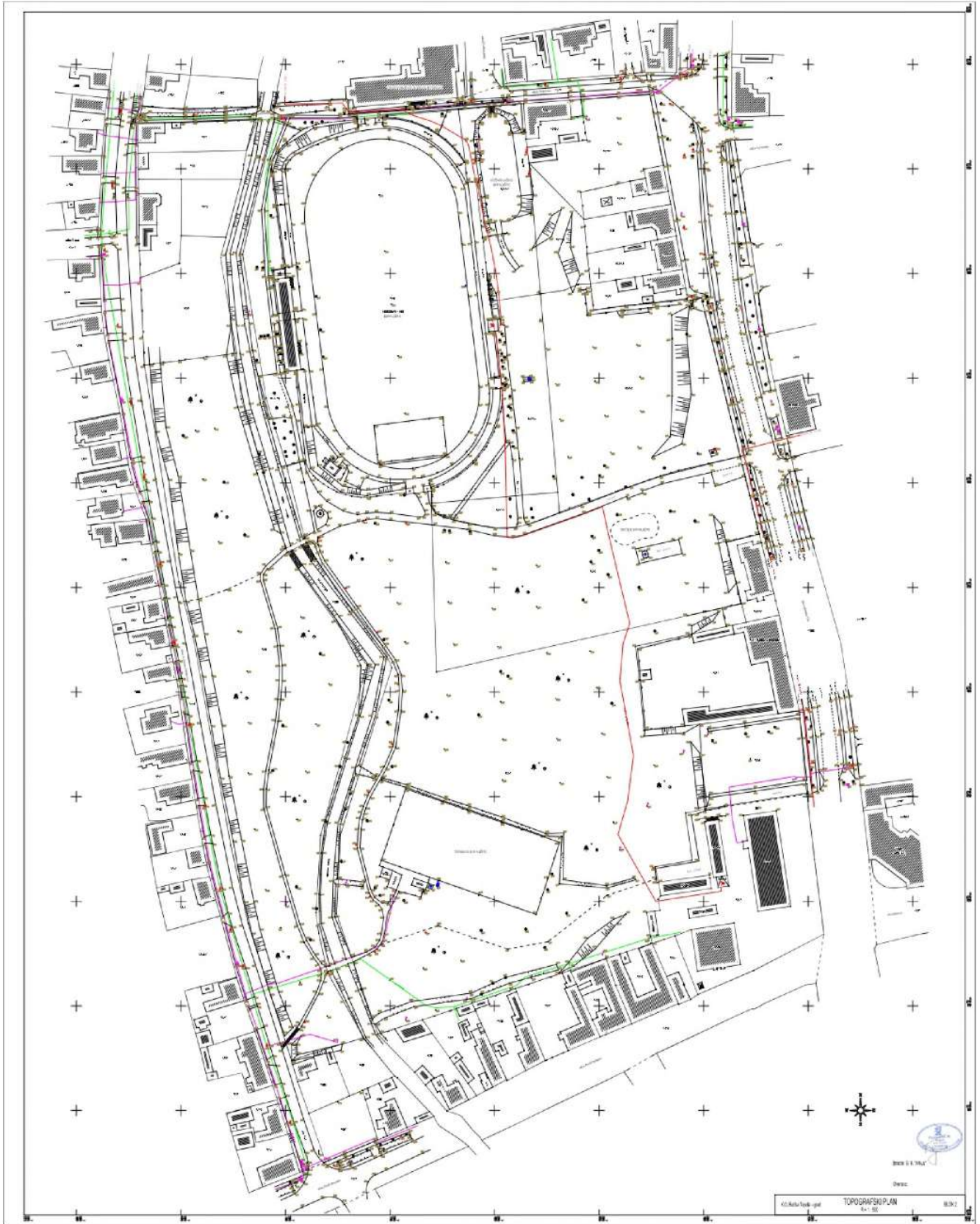
Srdačan pozdrav,

Beograd,
28.08.2018.

Senior Construction Experts o.o.

Dragutin Šovljanski
VIP MOBILE 101 BEOGRAD

4. Прибављене и коришћене подлоге и карте, припремљене тематске карте и други графички прилози



5. Извештај о обављеном Раном јавном увиду

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

100-000	25. 01. 2018
139/1	

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015), Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове и привреду, дана 6. новембра 2017. год., Комисији за планове општине Бачка Топола, дана подноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном раном јавном увиду Материјала за
рани јавни увид - Плана детаљне регулације за део блока 2 Бачка Топола

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, је донета на седници Скупштине општине Бачка Топола дана 6.4.2017. год. под бројем: 350-4/2017-1 год. и објављена у („Службеном листу Општине Бачка Топола“ број 6/2017).

Материјал је под бројем Е-2632 израђен од стране ИП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх.,лиценца број 200 1393 13.

Материјал је достављен овом Одељењу дана 11.10.2017 од стране обрађивача од ИП „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад, под бројем дописа 2006/1 од дана 10.10.2017. год.,

- у 1 аналогном примерку; у 1 дигиталном примерку и један графички примерак, те се сходно горњем Комисији за планове доставља материјал у дигиталним формату.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид у временском интервалу од 18. октобра до 2. новембра 2017. год. објављен је у следећим средствима информисања:

- у огласном делу на страни 20 дневних новина „ДНЕВНИК“ Нови Сад
- На локалном Радио Регије савкодневно у времену оглашавања на два језика
- На сајту Општинске управе Бачка Топола текст огласа и материјал у дигиталној форми
- У Услужним центру општинске управе Бачка Топола у временском интервалу од 18. октобра до 2. новембра 2017. године материјал и текст огласа у аналогној форми.

Сходно одредбама члана 36. - 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 64/2015), којим је дефинисано да „После доношења одлуке о изради планског документа а пре израде цврста планског документа који подлеже стручној контроли носилац израде планског документа организује рани јавни увид, као и да је предмет истог који се припрема у почетним фазама израде планског документа са садржајем истог који је дефинисан у члану 37. овог Правилника. Излагање материјала на рани јавни увид обавља се пре прибављања услова и података од стране надлежних предузећа и организација.

Обзиром да је у периоду оглашавања овог Материјала за рани јавни увид на исти достављена једна писмена примедба и то од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, из БачкеТополе, М. Тита бр.70, под бројем дописа 556 од дана 02.11.2017.год исто се доставља Комисији за планове општине Бачка Топола.

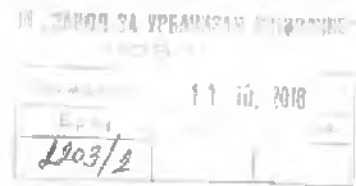
На чињеницу поднете примедбе, надлежно Одељење обавештава и позива на седницу Комисије за планове Општине Бачка Топола представнике обрађивача материјала ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, ул. Железничка, у Новм Саду бр.6/III као и подносиоца примедбе представнике Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола.

Комисији за планове општине Бачка Топола, се од 6.11.2017.год. материјал се доставља на стручну контролу и доношења закључака, смерница и давање мишљења стручном обрађивачу у циљу израде нацрта овог планског документа, све у смислу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Ус. 50/2013 Одлука УС 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 64/2015).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Золтан Кишкарољ дипл.инж.арх.

6. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана



На основу члана 49. става 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 64/2015), Комисија за планове општине Бачка Топола, сачинила је:

**ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У
БАЧКОЈ ТОПОЛИ**

УВОДНИ ДЕО

Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, наручиоца Општине Бачка Топола, израђеног од стране Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ, НОВИ САД, Железничка бр.6, под бројем елабората Е-2362, од августа 2018.год., је извршена 18.9. 2018. године сходно члану 50-53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 64/2015), у сали за седнице Општинског већа општине Бачка Топола, са почетком 15,00 сати.

Стручној контроли планског документа су присуствовали: Председник комисије за планове општине Бачка Топола Балањи Јанош дипл.инж.геод., заменик председника Јене Јанковић дипл.инж.арх., секретар комисије Саида Татиновић дипл.инж.арх. и чланови: Ненад Михајловић дипл.инж. прост.планер, Иван Тамаш дипл.инж.просторни планер, Видоје Јаковљевић, дипл.грађ.инж., стручни сарадници комисије: начелник Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине комунално стамбене послове и привреду Кишкатрољ Золтан дипл.инж.арх и самостални саветник Весна Прица Брковић, дипл.правник као и самостални саветник општинске управе Александра Певец, дипл.инж.

Стручној контроли присуствују представници обрађивача ЈП Завода за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка бр.6. одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх. Славница Пивнички дипл.инж.пејз.арх., Далибор Јурница, дипл.инж.геодез. и Зоран Кордић дипл.инж.саобраћаја.

Одлука о приступању изради Плана Детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“ број:6/2017).

Уводно излагање је изнео председник комисије, који је укратко изнео ток радњи које су претходиле овој седници, и предложио да одговорни урбаниста, Радованка Шкрбић дипл.инж.арх. изнесе основне поставке планског документа па је именована по целинама планског документа, у сегментима образложила свако насловно поглавље нацрта Плана детаљне регулације.

Председник је предложио да се из Записника са IX седнице Комисије за планове, која је одржана дана 14.11.2017.год., прочитају примедбе које су изнели чланови комисије и да обрађивач пружи објашњење шта је у Нацрту Плана детаљне регулације, уређено у односу на Материјал ПДР-а који је био на раном јавном увиду, а све везано за конкретне примедбе.

Примедбе су прочитане, обрађивач је пружио делимично објашњење по појединим примедбама, што констатује и председник комисије.

Пруженим одговорима и тумачењима од стране обрађивача материјала, чланови комисије (даваоци примедби на IX седници) констатују да нема конкретних одговора везано за примедбе и да и даље остају при својим изнетим примедбама, у свему како су наведене у Записнику са одржане IX седнице.

Након опсежне дискусије свих чланова комисије председник Балањи Јанош је предложио да се са ове седнице везано за стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, донесе следећи:

ЗАКЉУЧАК

Стручном контролом материјала Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, дефинише се да обрађивач материјала Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ, НОВИ САД, Железничка бр.6 под бројем елабората Е-2362, од августа 2018.год., треба нацрт планског документа да допуни са следећим:

У поглављу „ II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ даље у поднаслову текста

„1. Општа правила грађења. 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

-Треба да се дефинишу ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПОСЛОВНИМ САДРЖАЈИМА

-План детаљне регулације треба да садржи и обавезу израде УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА ЗА СВАКУ НАВЕДЕНУ ЦЕЛИНУ ПОСЕБНО.

Ове одредбе обрађивач планског документа треба да угради на текст Нацрта Плана, и да након корекције у што је могуће краћем временском периоду (а најдаље у року од 15 петнаест дана), исти достави надлежном Одељењу, са Извештајем да је поступио у складу са Закључком извршене стручне контроле од дана 18.септембра 2018.године, као и да надлежно Одељење констатује да ли су ови елементи уграђени у Нацрт Плана, и по утврђеном чињеничном стању (уколико је усклађен са напред наведеним Закључком), документ Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, под бројем елабората Е-2632 упути у процедуру јавног увида са пратећим документом, Извештајем о стратешкој процени утицаја ПДР на животну средину.

Председник Комисије
Балањи Јанош, дипл.инж.геод.

Секретар Комисије:
Саида Батиновић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења:
Винисавко Золтан, дипл.инж.арх.

у Бачкој Тополи,
дана 21.9.2018.године.

7. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи после извршеног јавног увида

На основу члана 49. става 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 64. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број: 64/2015), Комисија за планове општине Бачка Топола, по одржаној јавној седници дана 11. јануара 2019. год. сачинила је:

III ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено: 21.03.2019

Број	Датум	Организација
486/1		

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У
БАЧКОЈ ТОПОЛИ
после извршене јавне увида

Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, наручиоца Општине Бачка Топола, израђеног од стране Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ, НОВИ САД, Железничка бр.6/III под бројем elaborата Е-2632, од октобра 2018.год., је извршена на XV седници Комисије за планове општине Бачка Топола дана дана 11.1. 2019. године сходно члану 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 64.-66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број: 64/2015), у сали за седнице Општинског већа општине Бачка Топола, са почетком 14.00 сати.

Стручној контроли планског документа су присуствовали: Председник комисије за планове општине Бачка Топола Балаши Јанковић дипл.инж.геод., заменик председника Јене Јанковић дипл.инж.арх., секретар комисије Саида Ђатковић дипл.инж.арх. и чланови: Пенад Михајловић дипл.инж. прост.планер, Иван Тамаш дипл.инж.просторни планер, Видоје Јаковљевић, дипл.граф.инж., стручни сарадници комисије: самостални саветник у одељењу за просторно планирање урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове и привреду Весна Прица Брковић, дипл.правник кмо и самостални саветник за послове животне средине Александра Певец, дипл.инж.

Јавном делу седнице комисије, поред напред наведених присуствују и подносиоци примедби: за општину Бачка Топола ту је Золтан Бек, дипл.инж. арх. и у име грађана др. Червенак Петер. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, је донета на седници Скупштине општине Бачка Топола дана 6.4.2017. год. под бројем 350-4/2017-1 год. и објављена у ("Службеном листу Општине Бачка Топола" број 6/2017), а саставни део исте је Решење о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације

Материјал Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 Бачка Топола, elaborат број Е-2632, израђен од стране обрађивача: ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, Нови Сад, ул. Железничка 6/III, одговорни урбаниста Радованика Шкрбић дипл.инж.арх. лиценца број 200 1393 13, је достављен овом Одељењу са извршеним корекцијама после извршене стручне контроле која је била на XIII седници Комисије за планове општине Бачка Топола, обрађивача ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем дописа 2332/1 од дана 25.10.2018.

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи ("Службени лист општине Бачка Топола" број 6/2017) је правни основ на основу којег се приступило изради, саставни део је Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину. Носилац израде је општинска управа Бачка Топола, односно надлежно одељење.

План је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број: 64/2015), односно другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Плански основ израде Плана је Генерални план Бачке Тополе ("Службени лист општине Бачка Топола", број 3/97 и 10/2003).

Садржај Плана детаљне регулације за део блока 2 Бачка Топола, слаборат број Е-2632, чине следећа поглавља: А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА, УВОД, ОПШТИ ДЕО 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ 2. ОПИС ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ПОЛИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ 4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ 6. КОРИДОРИ КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ 7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА 8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ 9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ 10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА 11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ 12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉНИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА 3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА 4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА 5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА 6. ПРИМЕНА ПЛАНА

V ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ЧИНЕ: I. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА: Извод из Плана вишег реда (ГП Бачка Топола), Граница Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана; 2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА (граница Плана и подела на карактеристичне зоне, Планирана намена површина и природна добра, Регулациони – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије, Карактеристични профили јавних саобраћајних површина, Водна комунална и термоенергетска инфраструктура, Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура, План површина јавне намене и начини спровођења Плана).

Рани јавни увид планског документа, који је оглашен у средствима информисања са доступношћу документа у аналогном и дигиталном формату, је одржан у временском интервалу од 18. октобра 2017. год. до 2. новембра 2017. год. након чега је обављена стручна контрола на IX седници комисије за планове која одржана дана 14.11.2017. год.

Оглас о излагању документа на јавни увид у временском интервалу од 8. новембра до 7. децембра 2018. год са термином за јавну презентацију као и за јавну-затворену седницу Комисије за планове општине Бачка Топола, објављен је у средствима информисања: у огласном делу дневних новина „ДНЕВНИК“ Нови Сад, у огласном делу дневних новина на мађарском језику „Magyar Szó“ Нови Сад, локалном Радио Регије свакодневно у времену оглашавања на два језика, сајту Општинске управе Бачка Топола текст огласа и материјал у дигиталној форми, Услужним центру Општинске управе Бачка Топола, у временском интервалу од 8. новембра 2018. године до 7. децембра 2018. год. материјал и текст огласа у аналогној форми.

Јавна презентација документа нацрта Плана је одржана дана 28.11.2018. год. са почетком у 12.00 час у сали за седнице Скупштине општине Бачка Топола, уз присуство свих обрађивача Планског документа и заинтересованих грађана, те је у циљу појашњења појединих одредби било и конкретних питања, нека од питања су писмено достављена Одељењу.

Термин јавне седнице са дефинисаног датума 14.12.2018. померен за дан 11.01.2019. год., о чему је и јавним путем (дневне новине и сајт општинске управе) обавештена заинтересована јавност.

Усмено је примедбе изнео Бек Золтан, који је укратко образложио:

У графичком прилогу „Регулациони нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије“, између планиране приступне саобраћајнице правца север-југ и планираног јавног паркинг простора на северном делу Планом обухваћеног простора предвиђен је потпорни зид. Оваквом диспозицијом потпорног зида је фактички онемогућено коришћење предметног паркинг простора са споменутог пута, као и евентуално повезивање пута са улицом Нушићева

- Мишљења смо, да би обзиром на карактер и намену планираних садржаја овог простора било неопходно да се омогући приступ овом блоку и са северне стране Планом обухваћеног дела, омогућивши на тај начин адекватније пражњење простора јер ће велики број посетилаца напуштати комплекс у исто време. У оваквим ситуацијама требало би водити рачуна и о акцидентним ситуацијама и омогућити што бољу проточност саобраћајница у циљу проласка противпожарног возила и возила хитне помоћи. Предлог је да се Планом омогући евентуални прикључак приступног пута правца север-југ са улицом Нушићева као и могуће прикључење истог на планирану јавну паркинг површину, све то у складу са будућим пројектованим решењем паркинга. Предметни комплекс би по нашем мишљењу требао имати барем два колевка приступа на градску мрежу саобраћајница, што би се оваквим предлогом и омогућило”.

„Планом предвиђена минимална удаљеност грађевинске линије планираног базена од коридора државног пута је 10м. Да ли је могуће смањити удаљеност грађевинске линије и и до које мере са обзиром на затечене регулационе услове у ул. М.Тита?”

Умено је своју писмену примедбу изнео представник грађана др. Червенак Петер, односно следеће:

- Није предвиђен улаз на стадион са стране ОШ Никола Тесла школе ради коришћења атлетске стазе око терена за потребе физичког васпитања. Да ли је предвиђен несак за скок у даљ? У дворништу школе нема оваквих могућности, као ни могућност оснивања атлетског клуба, који је Бачка Топола некад имала.

- није предвиђен приступ базену ученика ОШ Никола Тесла са споредне улице. Да се направи пут који не завршава слепо, могло би се нешке. Предвиђена је могућност пешачког тунела између Стадиона и базена, а није између школе и стадиона, да се омогући приступ најима коридором без изласка на улицу, и излагања атмосферским утицајима, макар да се и у другом кораку, из неких других конкурса догради. Да ли је овако нешто изводљиво?

- Бушотина топле воде није предвиђена за догревање воде у систему грејања ОШ Никола Тесла. Ако се тамо и уведе грејање на пелет, догревање термалном водом смањење трошкова грејања и емисије CO2 је значајно. Исто би требало да се предвиди и за грејање објекта Стадиона. Да ли је ово изводљиво?

- Спратност Објекта од П+3 је превисока за дату пејзажну целину, по мени. Да ли је то са урбанистичког аспекта у реду?

- Да ли је могуће и прихватљиво са естетског, еколошког и урбанистичког аспекта да се допунска паркинг места не асфалтирају, већ шупљим циглама омогући засад траве и обезбеди по потреби и намена за друге садржаје (Луна парк, мањи Циркус), уз отварање само по потреби: утакмице, већи скупови...? Асфалт се лети греје, а трава мање или не, а ствари пријатан амбијент. На јужном паркингу је могућа и садња аутохтоног дрвећа - липе на пример”.

Одговори обрађивача:

ПРИМЕДБА БРОЈ 1:

ОПИС ПРИМЕДБЕ

„У графичком прилогу 2.3 Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије, између планиране приступне саобраћајнице правца север-југ и

планираног јавног паркинга простора на северном делу Планом обухваћеног простора, предвиђен је потпорни зид. Оваквом диспозицијом потпорног зида је фактички онемогућено коришћење предметног паркинга простора са споменутог пута, као и евентуално повезивање пута са улицом Нушићевом.

Мишљења смо да би, с обзиром на карактер и намену планираних садржаја овог простора, било неопходно да се омогући приступ овом блоку и са северне стране Планом обухваћеног дела, омогућивши на тај начин адекватније прањњене простора јер ће велики број возила и посетилаца напуштати комплекс у исто време. У оваквим ситуацијама треба водити рачуна о акцидентним ситуацијама и омогућити што бољу проточност саобраћајница у циљу проласка противпожарног возила и возила хитне помоћи.

Наш предлог је да се Планом омогући евентуални прикључак приступног пута правца север-југ са улицом Нушићевом као и могуће прикључење истога на планирану јавну паркинг површину, све то у складу са будућим пројектантским решењем паркинга.

Комплекс оваквог садржаја би морали имати барем два колска приступа на градску мрежу саобраћајница, што би се овим предлогом то и омогућило.”

СТАВ ОБРАЂИВАЧА НА ПРИМЕДБУ БРОЈ 1:

Примедба се не прихвата

Образложење:

На основу програмског задатка, као и прибављених услова од надлежних органа и институција приступило се изради планског решења у складу са законском регулативом. Материјал за ранг јавни увид је испоручен и у њему су уграђене основне претпоставке и програмска решења из програмског задатка за израду Плана. После обављања процедуре ранг јавног увида приступило се изради Плана плана. Прибављени су услови овлашћених имаоца јавних овлашћења и на основу свих расположивих података и серије радних састанака којима су присуствовали сви заинтересовани учесници у изради Плана (обрађивач плана, представници наручиоца плана, представници пројектаната, представници институција) дефинисано је планско решење.

Операционализација самог решења у оквиру обухвата ПДР-а са саобраћајног аспекта, подразумева задржавање постојећих траса државних путева у улицама Маршала Тита (ДП 100) и Петефи бригаде (ДП 105) кроз насеље Бачку Тополу, редефинисање постојећих саобраћајних прикључака на главну насељену саобраћајницу - трасу државног пута бр.100. Планским решењем се задржавају сви прикључци на дефинисаним микролокацијама уз прилагођавање новим садржајима и очекиваним саобраћајним манифестацијама (саобраћајно интересење, мекодавна возила и у складу са тим полупречници кривина) као и површинске раскрснице са пресецањем саобраћајних струја у обухвату Плана (улице Нушићева и Маршала Тита, улице Петефи бригаде и Маршала Тита).

Основна концепцијска претпоставка подразумева раздвајање саобраћајних токова који су везани за спољни саобраћајни приступ целој зони обухвата - делу блока 2: приступ из улица Маршала Тита (ГПС), улице Нушићеве (ГНС) и улице С. Марковића.

Унутрашња саобраћајна мрежа дела блока 2 дата је кроз комбиноване (јавне) површине приступних саобраћајница (до садржаја у јужном делу стадионског објекта, до парка под заштитом и до комуналних објеката - ТС, хидротермалне бушотине) и саобраћајно-манипулативне површине - интерне саобраћајнице искључиво у функцији стадионског комплекса (ОГРАНИЧЕН РЕЖИМСКИ ПРИЛАЗ - саобраћајни приступ такмичарским екипама, пратећим службама одржавања), али истовремено и као интервентне и противпожарне саобраћајнице у случајевима обезбеђења ургентног прилаза и интервенција.

Просторна диспозиција садржаја, просторна дистрибуција паркинга површина, положај приступних

- саобраћајница, осталих саобраћајних капацитета (пешачких и бициклистичких површина), као и диспозиција свих других садржаја је дефинисана на основу расположивих података (програмског задатка), стечених услова (положај водотока Криваје, заштићеног парка и изграђених објеката у делу блока 2) прибављених услова (ЈП „Путеви Србије“, ПЗЗП АПВ и др.) и посебних услова које захтевају специфични садржаји, као што су стадион и базен (приступ и контролисани прилаз, прилаз и доступност ургентним, комуналним и службама одржавања).

Избор приступних саобраћајница за прилаз стадиону и базену је максимално уважио све услове, претпоставке и премисе који су неопходни за квалитетно, брзо и безбедно комуницирање како моторним тако и немоторним путем.

Диспозиција потпорног зида и просторно одвајање великог ЈАВНОГ паркинга планирано је због ПОСЕБНИХ саобраћајно-техничких и услова које је неопходно испуњити за јавне садржаје оваквог типа, где се очекује већи број једновремених посетилаца (јавни прилаз комуналним објектима вода и електро снабдевања – ТС, контрола приступа, раздвајање комплекса са јавним приступом БАЗЕН – СТАДИОН – ПАРКИНГ).

Управо из наведених разлога није планиран прилаз и директно повезивање јавне паркинг површине са унутрашњом мрежом саобраћајница стадиона и базена, а посебно повезивање интерне саобраћајнице (на правцу север југ) са улицом Нушићевом и формирање нове раскрснице у већ врло сложеној саобраћајној ситуацији (близина школе и државног пута).

Обрађивач се не слаже са формирањем новог прикључка – раскрснице, јер би се њеном реализацијом потпуно променила саобраћајна и безбедносна ситуација и значајно погоршали саобраћајно-технички услови и режим функционисања саобраћаја у осетљивој зони школе (3 узастопне раскрснице од којих су 2 на потпуно безусловном растојању < 20 m).

Повезивање паркинг површине са интерном мрежом (уклањање дела потпорног зида), осим компликовања саобраћајне ситуације, довело би и до рекомпозиције простора резервисаног за паркинг модуле и саобраћајнице паркиралишта и значајне редукције броја паркинг места.

ПРИМЕДБА БРОЈ 2:

ОПИС ПРИМЕДБЕ:

„Планом предвиђена минимална удаљеност грађевинске линије планираног базена од коридора државног пута је 10 m. Да ли је могуће смањити удаљеност грађевинске линије и до које мере с обзиром на затечене регулационе услове у ул. М. Тита?“

СТАВ ОБРАЂИВАЧА НА ПРИМЕДБУ БРОЈ 2:

Примедба се не прихвата

Образложење:

Грађевинска линија трасе државног пута је јасно дефинисана ширином заштитног појаса пута (ЗШП) и појаса контролисане изградње (ПКИ) на основу ЗШП-а (члани 2. став 35, 36, 37, 38, члан 33. и 34. Закона о путевима), и сходно томе условима управљача ДП бр.100 – ЈП „Путеви Србије“, на удаљености од 10 m. Свако евентуално померање ове линије би изискивало поновно обраћање управљачу, са неизвесним исходом, у смислу могућности за померање грађевинске линије на мању удаљеност од законски

дефинисане.

ИМЕ ПОДНОСИОЦА ПРИМЕДБЕ: ПЕТЕР ЧЕРВЕНАК

**ПРИМЕДБА БРОЈ 1:
ОПИС ПРИМЕДБЕ**

„Није предвиђен улаз на стадион са стране ОШ „Никола Тесла“ ради коришћења атлетске стазе око терена, за потребе физичког васпитања. Да ли је предвиђен песак за скок у даљ? У дворишту школе нема оваквих могућности, као ни могућност оснивања атлетског клуба, који је Бачка Топола некада имала.

Није предвиђен приступ базену ученика ОШ „Никола Тесла“ са споредне улице. Да се направи пут који не завршава слепо, могло би се пешке. Предвиђена је могућност пешачког тунела између стадиона и базена, а није између школе и стадиона, да се омогући приступ ђацима коридором без изласка на улицу и излагања атмосферским утицајима макар да се и у другом кораку, из неких других конкурса, догради. Да ли је овако нешто изводљиво?“

СТАВ ОБРАЂИВАЧА НА ПРИМЕДБУ БРОЈ 1:

Примедба се не прихвата

Образложење:

Слободан приступ комплексу стадиона на основу програмског задатка и начина функционисања објекта („технолошког процеса“) по међународним (UEFA) прописима, у време одржавања манифестација (утакмице, тренинзи, кампови, такмичења и сл.), као и у време када у комплексу нема догађања **НИЈЕ МОГУЋ**.

Разлози за то су вишеструки, а најзначајнији су:

- стадионски комплекси су комерцијални објекти велике инвестиционе вредности са строгим режимом и контролом приступа и јасно дефинисаним управљачким и власничким односима и обавезама,
- значајни организациони и комунални захтеви са великим бројем ангажованих служби и особља које изискује окупљање већег броја људи,
- онемогућавање неовлашћеног приступа и коришћења стадионских садржаја.

За пешачки приступ комплексу базена планиран је прилаз са постојећих насељских пешачких стаза (улице Нушићева и Маршала Тита). Из истих разлога који су наведени у претходном ставу, није могуће директно повезивање школе и комплекса стадиона и посредно базена, нити коришћење садржаја стадиона у сврху свакодневних школских манифестација физичког васпитања.

Примедба да се деца омогући директан прилаз из школе до базена (без изласка на улицу и излагања атмосферским утицајима) није јасна. Раздаљина, коју је потребно да пешаци – ђаци из комплекса школе пређу, је ~ 260 m.

Слободан приступ ђака у комплекс базена без пратње одраслих (осим у случајевима организованих посета и евентуалних школа пливања), посебно у време трајања и после наставе, није препоручљив, сврсноходан и логичан, посебно са гледишта безбедности.

ПРИМЕДБА БРОЈ 2:

ОПИС ПРИМЕДБЕ

„Бушотина топле воде није предвиђена за догрвање воде у систему грејања ОШ „Никола Тесла“. Ако се тамо и уведе грејање на pellet, догрвање термалном водом, смањење трошкова грејања и емисије угљен-диоксида је значајно. Исто би требало да се предвиди и за грејање објекта стадиона. Да ли је ово изводљиво?“

Примедба се прихвата

Образложење:

Прикључење ОШ „Никола Тесла“ на термалну бушотину је изводљиво, и у комбинацији са грејањем на pellet, може значајно да утиче на смањење трошкова грејања и емисије угљен-диоксида. Иако ОШ „Никола Тесла“ није у обухвату и предмет овог Плана, у Плану се може предвидети топловодна веза са школом, која је у непосредној близини. За грејање објекта стадиона такође се може предвидети топловодни прикључак, али само прикључење објекта стадиона на бушотину топле воде зависи од начина грејања за који се корисник стадиона одлучио, односно потребом да се овај објекат прикључи топловодном везом са термалном бушотином, као и договором између два правна субјекта.

Примедба број 3

ОПИС ПРИМЕДБЕ

„Спратност објекта П+3 је превисока за дату пејзажну целину, по мени. Да ли је то са урбанистичког аспекта у реду?“

СТАВ ОБРАЂИВАЧА НА ПРИМЕДБУ БРОЈ 3:**Примедба се не прихвата**

Образложење:

Спратност објекта стадиона од П+3 и објекта батена од Су+П+2, које су дате овим Планом, уклапају се у већ задату урбанистичку матрицу. Планирана спратност објеката је оправдана имајући у виду да се објекти налазе у самом језгру насеља Бачка Топола, да се сврставају у централне садржаје и да ће чинити репер насеља, како својом физичком диспозицијом, тако и богатим садржајима у оквиру своје намене. Такође, поменути објекти се уклапају у постојећу пејзажну целину коју чини Градски парк (споменик врне архитектуре који је под заштитом) са јужне и источне стране стадиона и јужне стране базена. Постојећи парк, као једина већа зелена површина у самом језгру насеља, са својом богатом флором, допуњује садржаје спорта и рекреације чинећи их атрактивнијим за посетиоце.

ПРИМЕДБА БРОЈ 4:**ОПИС ПРИМЕДБЕ**

„Да ли је могуће и прихватљиво са естетског, еколошког и урбанистичког аспекта да се допушка паркинг места не асфалтирају, већ шуљљим циглама омогући засад траве и обезбеди по потреби и намена за друге садржаје (Луна парк, мањи Циркус), уз отварање само по потреби (утаковице, скупови...)? Асфалт се лети греје, а трава мање или не, а ствара пријатан амбијент. На јужном паркингу је могућа и садња аутохтоног дрвећа – липе, на пример.“

СТАВ ОБРАЂИВАЧА НА ПРИМЕДБУ БРОЈ 4:

Примедба се делимично прихвата

Образложење:

У Плаку је дата могућност да се паркинг места у северном делу обухвата Плана осим асфалтирања могу и другачије материјализовати, укључујући могућност употребе паркинг-растера бетонских решетки. Избор савременог коловозног застора паркинга није једнозначно одређен и могуће је кроз техничку документацију изабрати и друге материјале, који ће у погледу носивости, пријањања и одводњавања имати исте карактеристике као и асфалтни коловозни застор.

Међутим, предвиђање и друге намене паркинг површина (осим наведене) није предмет овог Плана. За такве садржаје (луна парк, мањи циркус), неопходно је упутити захтев надлежној општинској служби која ће могућност истог регулисати одређеним правним Актом (Одлуком и сл.)

ПРИМЕДБА БРОЈ 5:**ОПИС ПРИМЕДБЕ**

„Слепо се завршава јавни пут, па би предлог био да се споји са улицом иза кошаркашког игралишта или на његовом месту (може се направити још једно, макар приближно, какво је било ово).

Пешачка стаза између стадиона и школе се проширује у једносмерну улицу, а предлог би био да се прошири у двосмерну, као и пут између базена и стадиона са 5,5мширине.”

СТАВ ОБРАЂИВАЧА НА ПРИМЕДБУ БРОЈ 5:

Примедба се не прихвата

Образложење:

Предложеним решењем стадионског комплекса дата је мрежа саобраћајница око објеката стадиона и базена. Спојање са Нушићевом улицом није планирано из саобраћајно-техничких разлога, што је детаљно образложено у одговору на примедбу број 1 Општине Бачка Топола.

Одговоре на примедбе су обрадили:

Зоран Кордић, дипл.инж.споб.

Милан Жижих, дипл.инж.маш.

Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ СА ЗАТВОРЕНОГ ДЕЛА
СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

На затвореном делу седнице уз конкретну дискусију члана комисије Непеда Михајловића, који констатује комплексност саобраћајног решења као и Видоја Јаковљевића који указује на могућност бољег решења и Саиде Ђатиновић која поставља питање померања регулације, али да се због малог простора исто не може дефинисати на другачији начин, по разматрању напред наведених примедби и оговора обрађивача по датим примедбама председник Балањи Јанко је предложио да се на затвореном делу XV седнице везано за стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, донесе следећи:

ЗАКЉУЧАК

Стручном контролом Нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, обрађивач материјала ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ, НОВИ САД, Железничка бр.6 под бројем елабората Е-2632, од октобра 2018. год., констатује се следеће:

1. Нацрт Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи је усклађен са наменом блока 2 која је дефинисана Генералним планом Бачке Тополе („Службени лист општине Бачка Топола“, број 3/97 и 10/2003);
2. Прихватају се одговори – став обрађивача материјала планског документа ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, ул. Железничка 6/ III, на примедбе које су сумираме у свему под редним бројем 1 закључно са редним бројем 5, односно, у тексту обрађивача како је достављен у писменој форми, дописом насловљеним као „Одговори на примедбе приспеле у току јавног увида Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, елаборат Е-2632, овермо од стране обрађивача;
3. Нацрт планског дела документа се враћа обрађивачу да исти усклади са одговорима по датим примедбама и да исти након извршеног достави овом Одељењу, ради констатовања стања о извршеном усклађивању;
4. Након утврђивања да је учињено по датим примедбама, Нацрт Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, под бројем елабората Е-2632 упутити у следећу фазу процедуре са пратећим документом, Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину, бројем елабората Е-2632/1, у смислу члана 50. Закона о планирању и изградњи и члана 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

председник Комисије
Балањи Јанко, дипл. инж. геод.



заменик председника: Јене Јанковић дипл.инж.

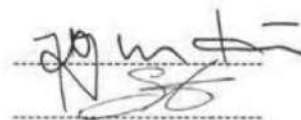
секретар: Саида Ћатиновић дипл.инж.

Чланови комисије :

Ненад Михајловић дипл.инж.

Иван Тамаш дипл.инж.

Видоје Јаковљевић дипл.инж.грађ.



Nenad M.
Ivan Tamás



Начелник Одељења:
Кишкарољ Золтан дипл.инж.арх.



Весна Прица Брковић дипл.правник



у Бачкој Тополи,
28.јануар 2019.год,

Број: 350-62/2018-Ј

8. Друга документација и подаци од значаја за израду Плана



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Мишљење на плански
документ

Број: 953-5673/19-1
Датум: 08-03-2019

Београд, Булевар краља Александра 282
Ш. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
www.putevi-srbije.rs

Примљено:	11.03.2019
Број:	570/1
Служба:	
Пот. јед.	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стмбене послове и привреду

24 300 – Бачка Топола

М.Тита бр. 38

На основу Вашег захтева број 350-62/2018-1 од 28.02.2019.године, наш заводни бр. 953-5673 од 04.03.2019.године, упућеног ЈП „Путеви Србије“ грађанин сте мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део блока број 2 у Бачкој Тополи, општина Бачка Топола, за чију израду су издати услови ЈП „Путеви Србије“, у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15). Посилац израде плана је Општинска управа општине Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине. План је површен на израду ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Достављена документација:

- Нацрт Плана детаљне регулације за део блока број 2 у Бачкој Тополи,
- Пропратни допис.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, новембар 2017. године, у оквиру обухвата плана налазе се следећи државни путеви:

- Државни пут II реда 100, Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобрат - Нови Сад - Сремски Карловци - Ниђија - Стара Пазова - Београд, ознака деонице 10007 од почетног чвора 10004 Стари Жедник на km 46+798 до крајњег чвора 10005 Бачка Топола (Бачки Соколац) на km 62+364.

(Државни пут I реда М-22.1, према претходном Референтном систему РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“)

У оквиру обухвата плана државни пут се налази од km 61+939 (уместо 61+942) (граница обухвата ПДР-е север ка Суботици) до km 62+167 (граница обухвата ПДР-е југ ка Малом Иђошу), у дужини од 0,225 km.

Саобраћајни прикључци према планском решењу су на km 61+978 (постојећи лево, ул. Јадранска), 61+951 (постојећи десно, ул. Нушићева), 62+140 (постојећи лево) 62+121 (планирани десно нова приступна саобраћајница), постојећи прикључак упутарблоковске паркинг површине на km 62+298 са десне стране пута и чвор 10005 Бачка Топола (Бачки Соколац) (на правцу непосредно изван границе обухвата плана).

- Државни пут II реда 105, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бајмок) - Бајмок - Бачка Топола - Сегда - Чока - Мокриш - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Врбина), деоница 10504, Бачка Топола (Кула) - Бачка Топола (Бачки Соколац)

(Државни пут II реда Р-108/119, према претходном Референтном систему РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“)

У оквиру обухвата плана државни пут се налази од km 35+521 (граница обухвата ПДР-е запад ка Старој Моравици), до km 35+563 (граница обухвата ПДР-е исток ка Новом Орахову), у дужини од 0,42 km.

Постојећа раскрсница на km 35+531 са ул. Светозара Марковића.

Плански основ на предметном подручју је Генерални план Бачке Тополе („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.3/97 и 10/03).

За израду предметног планског документа издати су услови ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-9516/18-1 од 01.06.2018. године, који су у потпуности на снази.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Мишљење на плански
документ

Број:

Датум:

Увидом у достављену документацију констатујемо да предметни плански документ, може ићи у даљу процедуру и да на исти можемо дати позитивно мишљење, имајући у виду да је израђен у складу са горе наведеним условима ЈП „Путеви Србије“.

Прегходно извршити техничке исправке у складу са следећим:

1. Кориговати техничку грешку у тексту **ПЛАНСКИ ДЕО I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**, Главна насељска саобраћајница-траса ДП, 13. страна уместо ДП IIА реда 102 да стоји ДП IIА реда 100.

Поглавље 6 КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, 6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре, 16. страна, први пасус, у другом ставу кориговати ознаку ДП IIА реда 102 да стоји ДП IIА реда 105.

2. Кориговати на графичком прилогу – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије, број листа 2.3, техничке грешке стационажа саобраћајних прикључка на Државном путу IIА реда 100:

- постојећи десно, ул. Нушићева на km 61+951 (уместо 61+978),
- постојећи лево, ул. Јадранска на km 61+978 (уместо 61+951),
- новопланиране приступне саобраћајнице са десне стране пута гледајући у правцу раста стационаже да стоји km 62+121 (уместо 62+140),
- колског прилаза Градског музеја km 62+140 (лево) (уместо 62+121),
- стационажу почетка паркинга дуж обухвата плана гледајући са десне стране пута у правцу раста стационаже (кориговати, унети).

3. Допунити текст плана ставовима за постављање инсталација према условима ЈП „Путеви Србије“.

Предметне исправке извршити уз накнадно извршену стручну контролу надлежне Комисије за планове пре усвајања предметног планског документа.

Са поштовањем,

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs



ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл. грађ. инж.

Доставити:

- Наслову,
- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“,
Железничка б/III, 21000 Нови Сад,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
Одсељу за пројектну и планску документацију,
- Архиви

рекреативног комплекса и стадиона је 90.89 mAHB," брисањем дела „и отпадне воде“, у складу са тачкама 7. и 8.3. Решења.

Примедба бр. 4, стр.22. Поглавље 6.2.1. Услови за уређење.

Кориговати реченицу: „Место могућег упуштања пречишћених отпадних вода и отпадне воде из базена, спортско-рекреативног комплекса и стадиона је на стационажи водотока km 70+650.“ брисањем дела „и отпадне воде“, у складу са тачкама 7. и 8.3. Решења.

Примедба бр. 5, стр.22. Поглавље 6.3.1. Услови за уређење електроенергетске.

Допунити реченицу: „За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности, а у зони утицаја (појас од 50 m) на Кривају и градски парк у складу и са посебним мерама наведеним под тачком 4. поглавља 7.1. Плана“, у складу са тачком 4. Решења.

Примедба бр. 6, стр.25. Поглавље 6.3.2. Услови за изградњу јавног осветљења.

Додати реченицу: „У зони утицаја (појас од 50 m) на Кривају и градски парк јавно осветљење изградити у складу са посебним мерама заштите природе, наведеним под тачком 4. поглавља 7.1. Плана“, у складу са тачком 4. Решења.

Примедба бр. 7, стр.30. Поглавље 6.6. Услови за уређење зелених. -Градски парк

Реченицу „Постојећи тениски терени у Парку се задржавају“ проширити да гласи „Постојећи тениски терени у Парку могу да се задрже.“

Образложење: План треба да омогућује реконструкцију парка у складу са културно-историјским вредностима простора и да отвара могућност за измештање спортских терена.

в.д. Директор:

Марина Томић

Достављено:

- Наслову
- ЈП „Завод за урбанизам Војводине
Железничка б/III, Нови Сад
- архив
- документацији СП „Парк у Бачкој Тополи“

9. Друга документација и подаци од значаја за израду Плана



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 221/1
ДАНА: 02.02.2018.

Знак: РМШ
Вежа: Е-2632

БЕЛЕШКА

Са радног састанка одржаног дана 24.01.2017. године, у просторијама општине Бачка Топола, са почетком у 13,00 часова.

Тема састанка: План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: План).

Састанку су присуствовали представници:

- Општине Бачка Топола (Наручилац Плана): Адријан Сатмари и Јанош Жембери
- Агенције за пројектовање А-плус дизајн: Бек Золтан
- Завода (Обрађивач Плана) - стручни тим: Бранко Миловановић, Далибор Јурица, Зоран Кордић, Милан Жижић, Славица Пивнички, Теодора Томин-Рутар и Радованка Шкрбић

Циљ састанка је разрешавање сугестија и питања који су пристигли током трајања Раног јавног увида, а који су саставни део Извода из Записника комисије за планове, одржане дана 14.11.2017.год. у Бачкој Тополи. Након изјашњења Наручиоца Плана по свакој тачки Извода из Записника и презентације одговорног урбанисте са актуелним проблемима у току израде Нацрта Плана, констатовано је следеће:



- Обухват планског документа се не проширује, већ остаје исти као што је и дато у Материјалу за рани јавни увид Плана;
- Обрађивач плана ће упутити предлог планиране намене Покрајинском заводу за заштиту природе, који ће се изјаснити о положају планираних садржаја у односу на природна добра (Споменик вртне архитектуре „Парк у Бачкој Тополи“ и еколошки коридор - водоток Криваја);
- Уколико се уоче конфликти између планираних садржаја и природних добара у обухвату Плана, организоваће се састанак на коме ће се Покрајински завод за заштиту природе изјаснити под којим условима је могуће позиционирање планираних објеката (удаљеност од природних добара, компензација простора и сл.) о чему ће се писмено изјаснити, а пре слања захтева за услове о заштити природе;
- Паркинге који су планирани у Материјалу за рани јавни увид Плана, планирати као површине јавне намене, у свим деловима обухвата, односно све паркинг површине задржати као у Материјалу за рани јавни увид;
- Проширење регулације Нушићеве улице планирати од регулационе линије школе ка стадиону. Уз проширење регулационе ширине потребна је изградња новог објекта/моста преко Криваје;
- Саобраћајни прикључци на државне путеве ће бити дефинисани на основу предложеног решења и услова од надлежних институција (ЈП Путеви Србије). Тачна диспозиција саобраћајног прикључка са источне стране (ДП бр.100) зависиће од услова/сагласности Покрајинског завода за заштиту природе и услова ЈП Пuteва Србије;
- Општина ће доставити Обрађивачу плана идејно решење стадиона у обухвату Плана;
- Општина ће доставити Обрађивачу плана Решење о заштити парка из 1974. године, решење партерног уређења парка и Извештај о обављеном раном јавном увиду.

Састанак је завршен у 14,00 часова.

Белешку сачинили:


Теодора Томин-Рутар

Зоран Кордић


Славица Пивнички

Радованка Шкрбић



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: *277/1*
ДАНА: 09.02.2018.

Знак: БМТ, СМП и ЗСК
Веба: Е-2632

БЕЛЕШКА

Са радног састанка одржаног дана 06.02.2018. године, у просторијама ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад (у даљем тексту: Завод), са почетком у 13,00 часова.

**Тема састанка: План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи
(у даљем тексту: План).**

Састанку су присуствовали представници:

- Општине Бачка Топола (Наручилац Плана): Адријан Сатмари;
- Агенције за пројектовање А-плус дизајн: Золтан Бек;
- Покрајинског завода за заштиту природе (у даљем тексту: ПЗЗП): Клара Сабодош и Ненад Михајловић;
- Завода (Обрађивач Плана): Бранислава Топрек, Славица Пивнички, Зоран Кордић, Бранко Миловановић, Тања Топо и Далибор Јурица.

Циљ састанка је:

- Дефинисање услова заштите природе ради дефинисања саобраћајног прикључка на улици Маршала Тита (траса ДП бр. 100) у односу на Споменик вртне архитектуре „Парк у Бачкој Тополи“ (у даљем тексту: Парк);
- Дефинисање положаја колско-пешачке (режимске) саобраћајнице и броја паркинг површина уз ову саобраћајницу, који су у функцији стадиона и затвореног базена, а у односу на Парк и водоток Криваја (еколошки коридор од регионалног значаја);
- Дефинисање услова за компензацију простора у границама обухвата Плана, услед заузимања дела површине Парка планираним садржајима (део колско-пешачке (режимске) саобраћајнице);
- Могућност имплементације „Идејног решења обнове Старог парка у Бачкој Тополи“ у планска решења.

Након дискусије свих учесника састанка договорено је да Завод кроз планска решења предвиди следеће:

- Двосмеран саобраћај од саобраћајног прикључка из улице Маршала Тита до објекта стадиона, као и уз источну границу стадиона до планираног јавног паркинга;
- Уз колско-пешачку саобраћајницу од новог саобраћајног прикључка из улице Маршала Тита до објекта стадиона, могуће је обострано планирати паркинг места за путничке аутомобиле, а ради заштите Парка предвидети тзв. еко паркирање (после сваког трећег паркинг места садница високих или средње високих лишћара);
- Могућност паркирања за путничка возила између објекта стадиона и затвореног базена;
- Колско-пешачку режимску саобраћајницу (за противпожарна, ургентна, снабдевачка и сл. возила) око стадиона предвидети као једносмерну (ширина 3,0 - 3,5 m);
- Уз колско-пешачку режимску саобраћајницу јужно од објекта стадиона није могуће паркирање, а ради заштите парка од буке и осветљења у овом делу предвидети постављање заштитне ограде - баријере;
- Уз колско-пешачку режимску саобраћајницу западно од стадиона је могуће подужно паркирање према Криваји само у најширем делу од стадиона до водотока, са минималним бројем паркинг места за путничке аутомобиле за запослене, као и могућност стационарања аутобуса;



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



- Планским решењем у току израде Нацрта Плана назначити који ће простори исте површине у обухвату Плана бити предмет компензације, услед заузимања дела површине Парка планираним садржајима друге намене;
- Парцелу број 5309 у југозападном делу обухвата Плана, уместо за паркирање припојити површини парка, пошто је терен стрм и у паду према Криваји.

Договорено је и следеће:

- Завод ће од ПЗЗП кроз захтев за услове за заштиту природе, тражити да се изјасни о „Идејном решењу обнове Старог парка у Бачкој Тополи“ у смислу усклађености са мерама заштите природе, ради његове имплементације у планска решења;
- Наручилац Плана/Агенција за пројектовање ће Заводу доставити Идејни пројекат стадиона са планираним пословним и угоститељско-смештајним садржајима у његовом јужном делу (према Парку);
- Након увида у Идејни пројекат стадиона, Завод ће организовати састанак, како би се постигао договор око дислоцирања улаза у јужни део стадиона на источну страну стадиона, ради смањења ефеката негативних утицаја на Парк (бука, осветљење).

Састанак је завршен у 14,30 часова.

Белешку сачинили:

Бранислава Топрек, Славица Пивнички и Зоран Кордић

Доставити:

- Општини Бачка Топола
- Агенцији за пројектовање А-плус дизајн
- Покрајинском заводу за заштиту природе
- Архиви

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САДБРОЈ: 636/1
ДАНА: 22. 03. 2018

Знак: TCP

Вежа: E-2632

БЕЛЕШКА

Са радног састанка одржаног дана 21.03.2018. године, у просторијама Завода, са почетком у 11,00 часова.

Тема састанка: План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: План).

Састанку су присуствовали представници:

- Општине Бачка Топола: Адријан Сатмари;
- Агенције за пројектовање Beck-design, Бачка Топола: Бек Золтан;
- Покрајински завод за заштиту природе: Клара Сабадош и Ненад Михајловић
- ФК ТСЦ Бачка Топола: Радоњић Милан и Богојевић Вера;
- Завода (Обрађивач плана): Радованка Шкрбић, Славица Пивнички, Зоран Кордић и Теодора Томин Рутар.

Циљ састанка је решавање саобраћајница и паркинга у обухвату Плана у односу на парк и стадион. Након упознавања присутних са проблематиком решавања саобраћајница и паркинга за потребе планираних садржаја: стадиона и базена, који се налазе у обухвату Плана, констатовано је следеће:

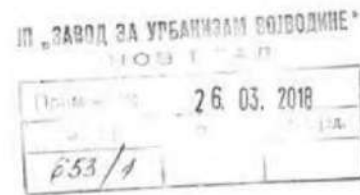
- до петка 23.3.2018. године пројектантски биро "Конструктор" из Ужица, неопходно је да достави Заводу идејно решење паркинга и саобраћајница;
- Општина Бачка Топола неопходно је да достави Заводу информацију о могућности паркирања у Милетићевој улици за потребе стадиона;
- Завод се обавезује да достави на сагласност, Општини Бачка Топола, графички прилог са уцртаном диспозицијом објеката на парцелама и саобраћајним решењем (у складу са постигнутим договором са Покрајинским заводом за заштиту природе), како би се након тога створили услови за слање захтева за доставу услова надлежним органима и организацијама.

Састанак је завршен у 13,00 часова.

Белешку сачинила

Теодора Томин Рутар

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: службено/2018
Дана: 23.03.2018.
Бачка Топола



ИП Завод за урбанизам Војводине
Нови Сад

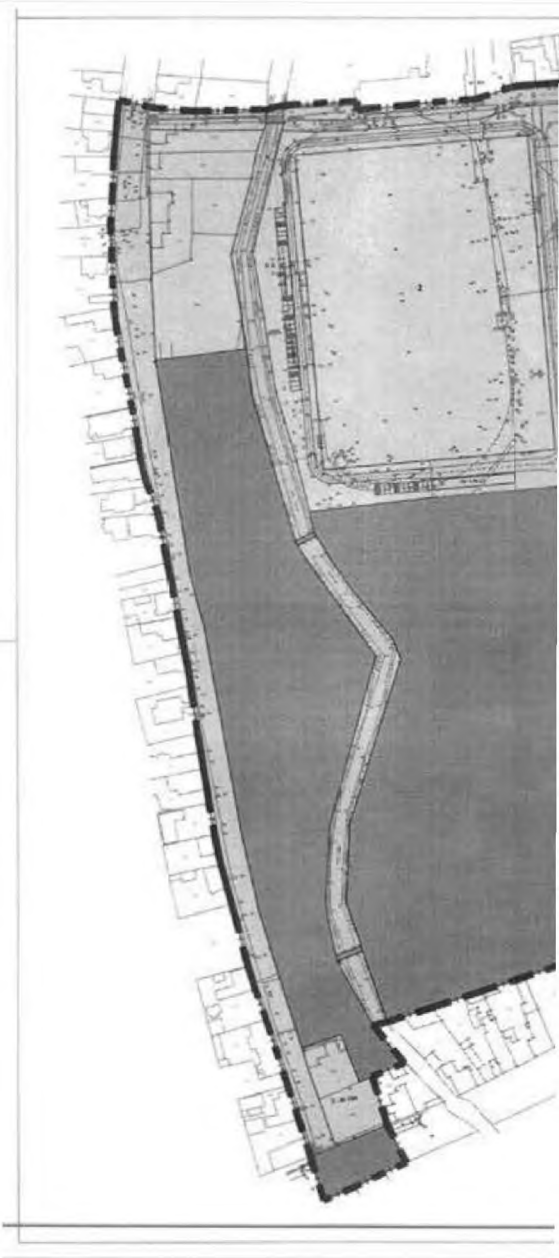
Предмет: ПДР за део блока 2 у Бачкој Тополи - информација о могућности паркирања у улици Светозара Марковића

На радном састанку одржаног дана 21.03.2018. године сагледана је могућност формирања паркинга паралелно са постојећом саобраћајницом у улици Светозара Марковића, међутим мишљења смо да број планираних паркинг места на јужном делу парка задовољава потребе, сходно томе не треба планирати паркинге паралелно са коловозом у наведеној улици.



Председник општине

Клишндер Габор



III. ZASOD ZA UPRAVLJANJE PLOSTINE

14.05.14 8 T

Примечание: 17.04.2018.	
Број	17.04.2018.
810/1	



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО
БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ**

- Нацрт плана -



М:1:1000

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ**

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

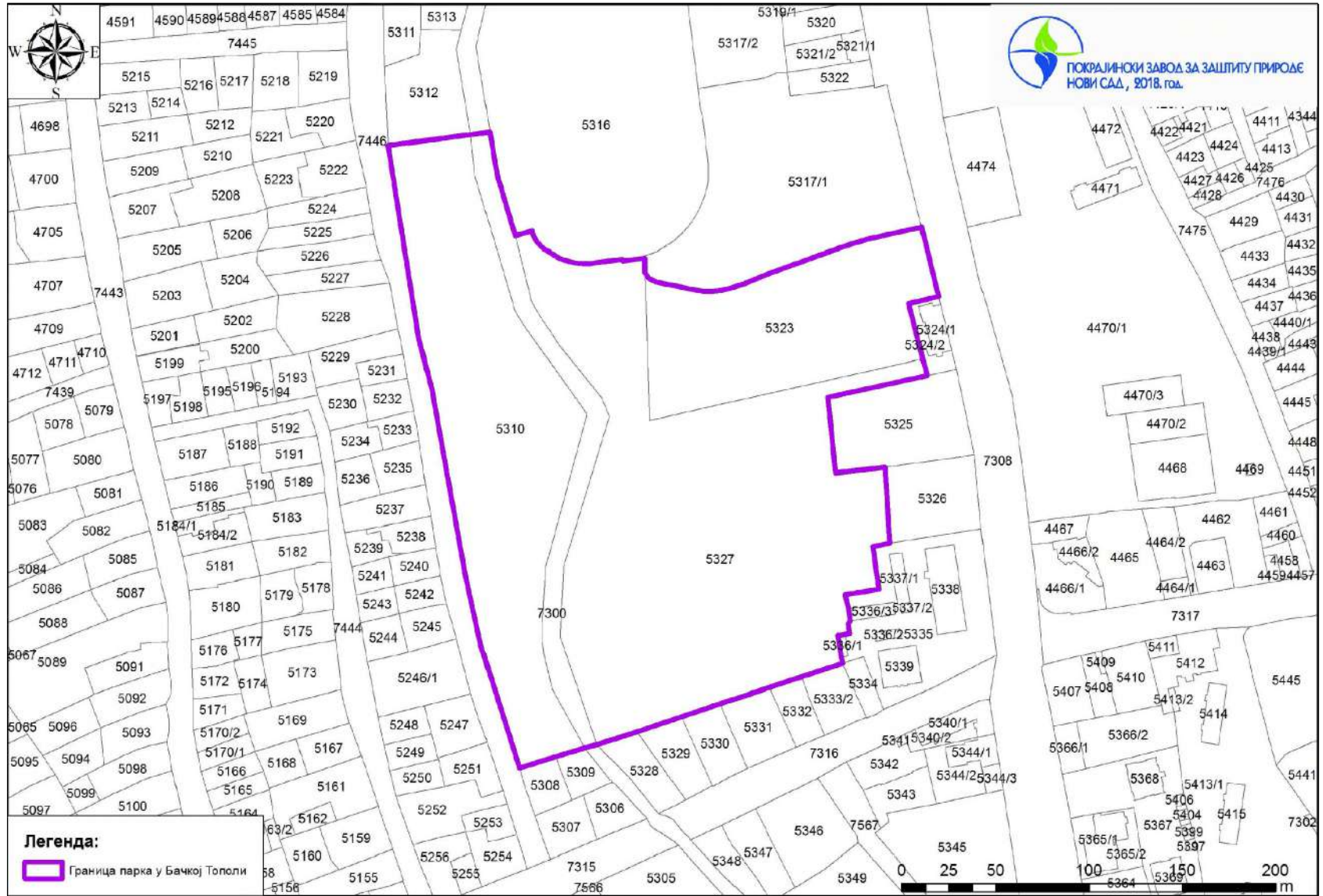
- КОМПЛЕКС СТОЈИНА
- ПУТОВНИ ПОЈАС
- ПУТОВНИ СТРАЖАР
- АТРЕЈ
- ЗГРАД
- ДВОР
- ДВОСТРАН ПЛОТ
- ПУТОВНИ ПЛОТ
- ДИВОСТРАН ПЛОТ
- ДИВОСТРАН ПЛОТ
- ПЛОТ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- КОМПЛЕКС СТОЈИНА
- ПУТОВНИ СТОЈИНА
- ИТЕНСКО САОБРАЋАЊЕ У ОВЛАСТИ КОМПЛЕКСНО СТОЈИНА
- ЕКОЛОШКА И ОВЛАСТИ КОМПЛЕКСНО СТОЈИНА
- СТОЈИНА

ПОВРШИНЕ НЕКРЕТНОСТИ

НАЗИВ:	ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
НАЗИВ:	ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
НАЗИВ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
НАЗИВ:	ПРОЈЕКАТ ЗА ДИВОСТРАН ПЛОТ
НАЗИВ:	ПРОЈЕКАТ ЗА ДИВОСТРАН ПЛОТ
НАЗИВ:	ПРОЈЕКАТ ЗА ДИВОСТРАН ПЛОТ
НАЗИВ:	ПРОЈЕКАТ ЗА ДИВОСТРАН ПЛОТ
НАЗИВ:	ПРОЈЕКАТ ЗА ДИВОСТРАН ПЛОТ
НАЗИВ:	ПРОЈЕКАТ ЗА ДИВОСТРАН ПЛОТ



Редни број	САДРЖАЈ	Страна
31.	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи	105

Издавач: Одељење за послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2019. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».